

OBEC ČIČMANY

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY č./2014 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § e, g, a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

t a n o v u j e

§1

Základné ustanovenie

. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** činnosťou od 1. januára 2014 **daň z nehnuteľnosti**.

. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čičmany .

Daň z pozemkov

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,15%
- záhrady 0,42. %
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,52. %
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,62 %
- stavebné pozemky 0,72 . %

Daň zo stavieb

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- 0,08 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,08 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,38 eura**, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- 0,24 eura**, za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- 0,54 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 1,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- 0,32 eura**, za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

**§ 4
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,08 eura, za byty,
- b) 0,08 eura, za nebytový priestor

**§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- 2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby na účely sociálnej pomoci.

**§ 7
Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo uznesením OZ pod č.....


**§ 8
Zrušovacie ustanovenie**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2012, zo dňa 14.12.2012 a dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 zo dňa 29.11.2013.

**§ 10
Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2015

V Čičmanoch dňa: 12.11.2014


Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka obce Čičmany

Návrh VZN

OBEC
ČIČMANY
013 15

Schválené VZN

Vyvesený dňa: 12.11.2014
.....
pečiatka a podpis

Vyvesené dňa:
pečiatka a podpis

Zvesený dňa:
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:
pečiatka, podpis