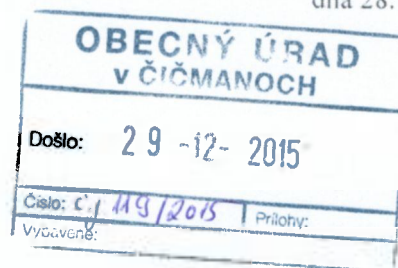


Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/85/2015-
Č. záznamu: 02/85/2015/ST/51-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 28.12.2015



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v návaznosti na §3a ods.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa §62 stavebného zákona a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967, ktorú dňa 14.10.2015 podal

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, 013 17 Čičmany IČO : 31912893
zastúpený : Mgr. Ján Smolka

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavebný objekt

SO 101 – Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy

na pozemkoch register "C" parc.č. 237/1, 5715/1, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9203/7, 9203/22, k.ú. Čičmany.

stavby

Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. J. Uhrovič, generálny projektant ATELIÉR 214 PLUS, s.r.o., Gen. Viesta 36/1669, 911 01 Trenčín a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba - SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy - Prístup k novo navrhovaným rekreačným domom bude z miestnej komunikácie, ktorá vedie od cesty III/2113 Zliechov - Rajec ku kostolu a cintorínu. Navrhovaná prístupová komunikácia je navrhovaná ako obslužná funkčnej triedy C3. Jestvujúca komunikácia v dĺžke 0.170 km sa rozšíri na 4.0 m s výhybňou dĺžky 20 m, kategórie MO 5,0/30 s pravostranným chodníkom šírky 1.5 m. Zvyšný úsek komunikácie po km 0.48395 sa vybuduje s novou konštrukciou vozovky kategórie MO 6.5/30 so šírkou jazdných pruhov 2.75 m. Pred koncom novej komunikácie je na pravej strane navrhnuté obratisko. V blízkosti navrhovaného športoviska je na ľavej strane komunikácie navrhnuté parkovisko so 6-timi pozdĺžnymi státiami rozmerov 2,2x5,5 m. Parkovanie vozidiel obyvateľov domov a ich návštev bude zabezpečené na pozemkoch majiteľov domov vybudovaním minimálne 2 státi. Pričný sklon komunikácie je jednostranný 2% smerom k chodníku, kde sú navrhnuté uličné vpusty. Na hlavnú komunikáciu budú napojené dve slepé ulice kategórie MO 5,5/30 bez chodníka. Vetva „B“ bude napojená v km 0.24824 dĺžky 49.75 m a vetva „C“ v km 0.32372 dĺžky 49.12 m. Chodník je vyspádovaný v sklone 2,0% smerom k vozovke. Sadovné úpravy v rámci stavebného objektu SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy budú pozostávať zo spätného zatrávnenia plôch medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou jednotlivých pozemkov, na ktorých budú umiestnené rekreačné objekty a športovisko.

3. Materiálová skladba - v rekonštruovanom úseku sa na jestvujúci asfaltový kryt prevedie spojovací postrek. Výmera nového krytu je 575 m².

Komunikácie a parkovisko sú navrhnuté s nasledovným priečnym zložením:

asfaltový betón	ABS II	40mm
spojovací postrek	0,8kg/m ²	
obaľované kamenivo	OKH II	60mm
spojovací postrek	0,8kg/m ²	
kamenivo spevnené cementom	KSC	200mm
štrkopiesok fr. 0-63mm		<u>150-210mm</u>

Výmera asfaltových plôch je 2598 m² 450-510mm

Chodník je navrhnutý so skladbou:

zámková dlažba „KLASIKO“ sivá	60mm
kamenivo fr. 4-8mm	40mm
štrkodrava fr. 0-32mm	<u>250mm</u>

Výmera chodníka je 629m². 350mm

Napojenie asfaltovej komunikácie na nespevnenú poľnú cestu a dva hospodárske zjazdy na pozemky vpravo od komunikácie sa zhotovia z vrstvy štrkodry fr. 0-63 mm hrúbky 200 mm na ploche 119 m².

Komunikácie budú ohraničené chodníkovoými obrubníkmi ABO 2-15 (1000x150x250mm) uloženými do betónového lôžka s bočnou oporou, miestach vstupov do dvorov rodinných domov a hospodárskych zjazdov sa obrubníky osadia bezbariérovvo vo výške 20 mm, ostatné obrubníky 120 mm nad povrch komunikácie. Celková dĺžka obrubníkov je 1215 m.

Dláždený chodník je ohraničený parkovými obrubníkmi (1000x50x200mm) osadenými do betónového. lôžka. Horná hrana obrubníkov je v úrovni príľahlej dláždenej plochy. Dĺžka parkových obrubníkov je 465m.

4. Na podchytenie svahu vedľa komunikácie a výhybne pri cintorine sa zhotoví oporný múrik z prírodného kameňa ukladaného v riadkovej väzbe bez viditeľné spojovacieho materiálu, výška 0,4- 1,1 m, dĺžka 105 m.
5. Odvodnenie povrchu vetvy „A“ je riešené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do 10 kusov uličných vpustov. Vpusty budú kanalizačnými prípojkami zaústené do novej dažďovej kanalizácie. Vpusty č.11 a 12 sú zaústené do vsakovacieho systému riešeného vrámci dažďovej kanalizácie. Pri napojení na poľnú cestu sa priečne osadí odvodňovací žľab BGZ-S 300 dĺžky 5,5 m. V mieste pôvodnej priekopy sa osadí horský vpust na zachytenie povrchovej dažďovej vody z príľahlého terénu. Zemná pláň bude odvodnená vypádom do drenážnych rýh šírky 0,4m a min. hĺbky 0,25m, v ktorých je umiestnené flexibilné potrubie DN100 s vyústením do uličných vpustov. Rýhy sa po uložení potrubia vyplnia štrkopieskom. Dĺžka drenáže je 575 m.
6. Trvalé dopravné – Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom rozmere s reflexnou úpravou. Značky sa osadia na pozinkované stĺpiky v zmysle zásad STN 018020. Vodorovné dopravné značenie sa prevedie striekaním bielou farbou na istený povrch. Na vyznačenie zákazu státia v priestore obrátiska sa prevedie žlté vodorovné značenie V12c.
7. Počas výstavby sa osadí prenosné dopravné značenie. Jeden jazdný pruh bude ponechaný prejazdný na zabezpečenie prístupu majiteľom príľahlých pozemkov
8. OU PLO – rozhodnutie zo dňa 3.7.2015 pod č. OU ZA-PLO 2015/022370-02/Sá - podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Cičmany, SO 101 komunikácie, spevnené plochy a sadovnícke úpravy“ o výmere 370 m² v kat. území Cičmany , hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č.36335924- 230-14 úradne overenom a potvrdenom OU Žilina, katastrálny odbor dňa 14.04.2015 pod č.470/2015. Dodržať podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle rozhodnutia : poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na úpravu plôch v lokalite, rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer, rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
9. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
14. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne pred začatím stavby oznámený stavebnému úradu
15. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Podľa §46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
18. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i, ods.3 písm.a/, c/, d/, e/, f/, h/ , stavebného zákona.
19. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
20. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
21. Pred začatím prác investor predloží plán organizácie výstavby na odsúhlasenie Obci Čičmany
22. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po miestnych komunikáciách.
23. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
24. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
25. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
26. Obec Čičmany – vyjadrenie zo dňa 22.12.2015 pod č.366/2015/Du - komunikácie budovať tak, aby bol vždy prístupný a prejazdny autom jeden pruh komunikácie z dôvodu, že sa jedná o prístup ku kostolu, k cintorínu a Domu smútku, zabezpečiť bezpečnosť prechodu /prejazdu , pri konaní pohrebných obradov, cirkevných obradov nevykonávať hlučné stavebné práce až do ukončenia obradu, v čase sviatku pamiatky zosnulých a pietnych spomienok - nerealizovať /obmedziť hlučné stavebné práce, pri stavbe zabezpečiť čistotu komunikácií a udržiavať čistotu aj pri vjazde na hlavnú komunikáciu III. triedy , dodržiavať platné predpisy pri vjazde na komunikáciu (stavebné mechanizmy a pod.). pri výjazde a vjazde mechanizmov zabezpečiť značenie v zmysle platnej legislatívy, v prípade poškodenia komunikácie III. triedy a miestnych komunikácií v súvislosti s realizáciou stavby , tieto dať do pôvodného stavu alebo uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške, komunikáciu v časti pri cintoríne realizovať so zásahom do svahu v zmysle predloženej upravenej dokumentácie zo dňa 10.8.2015, oporný múrik bude začínať pri výhybni a končiť cca 10 m pred vstupom na cintorín, veľkosť oporného múrika v zmysle dokumentácie (od 1,1 m až po 0,46 m. Zásah do svahu cintorína realizovať tak, aby bola v čo najväčšej miere uchovaná pôvodná zeleň , nepoškodiť dreviny (lipy) a iné, ktoré rastú v svahu. Svah cintorína spevniť tak, aby nedošlo k zosuvu svahu, a tým k poškodeniu hrobových miest a oploteniu, znehodnoteniu tejto časti cintorína. V prípade vzniku škody na hrobových miestach, spôsobenej zásahom do svahu cintorína pri výstavbe predmetnej komunikácie náklady hradí v plnej výške investor. Oporný múrik realizovať v zmysle vyjadrenia KPU Žilina zo dňa 30.11.2015 č. KPUZA-2015/22240-9/85050/STA, stavbu komunikácií cez pozemok investora realizovať ako hluché komunikácie (v zmysle požiadaviek územného rozhodnutia), rešpektovať vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov a inštitúcií.
27. Obec Čičmany - výpis zo dňa 23.10.2015 z uznesenia Obecného zastupiteľstva Čičmany – zasadnutie konané 23.10.2015 – schválilo zámer prenajať majetok Obce Čičmany - ako hodné zreteľa v súlade s v zmysle §9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany , v mene ktorého koná : Mgr. Ján Smolka. Obec Čičmany prenechá nájomcovi na dočasné užívanie pozemky v zmysle zmluvy na účel realizácie stavieb : SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnícke úpravy, SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, SO 202 Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie, SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do majetku Obce

- Čičmany . Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom realizácie uvedených stavebných objektov.
28. Obec Čičmany – výpis zo dňa 14.10.2015 z uznesenia Obecného zastupiteľstva Čičmany – zasadnutie konané 4.9.2015 - schválilo znenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy uzavretej podľa §289 a násl., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi Obcou Čičmany ako budúcim obdarovaným a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Čičmany ako budúcim darcom. Predmetom uvedenej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť riadnu darovaciu zmluvu o bezodplatnom prevode - darovaní stavebných celkov vybudovaných so súhlasom obce Čičmany na častiach pozemkoch v zmysle projektovej dokumentácie vo vlastníctve obec Čičmany a vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Čičmany v rámci stavby „Zóna s rekreačnými domami a športoviskom Čičmany“
29. SSE-D a.s. – stanovisko zo dňa 8.9.2015 pod č.4600017765/1142 - v predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine- budované, trasa vedení v prílohe, od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, vyjadrenie má len informatívny charakter, presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s., pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej OKU, pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia, v súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min.1m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách svojich zariadení nezodpovedá SSE-D a.s. za poškodenie Vášho zariadenia, v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osob, Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
30. Teom a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.8.2015 pod č.6611517535 - dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch 1.až15. - stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, a rešpektovať nasledovné: existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák.č.351/2011 Z. z.), dodržať ustanovenie §65 zák.č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu, vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti /16.2.2016/, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť vo vyjadrení, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK , v zmysle §66 ods. 7 zák.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby /zodpovedá projektant/, v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, zákaz zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení, v prípade ak na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti . Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
31. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.7.2015 pod č.13166/2015/LKo - So stavebným objektom SO 101 súhlasí, v záujmovom území stavby sa siete v správe SeVaKu a.s. nenachádzajú. Pri osadzovaní navrhovaných objektov dodržať ochranné pásmo novo navrhovaných podzemných vedení - 1,5 m od pôdorysného bočného okraja potrubia vodovodu na obidve strany. V ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba. Pri návrhu inžinierskych sietí dodržať STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V rámci stavebných prác zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety komunikácie všetky poklapy vodovodu, funkčnosť preveriť pri kolaudácii stavby za prítomnosti pracovníka z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.
32. SVP š.p. – stanovisko zo dňa 7.10.2015 pod č.CZ25780/2015 - Dažďové vody z hlavnej prístupovej cesty budú odvedené potrubím dažďovej kanalizácie PVC-U korug DN400. Bod napojenia na jest. dažďovú kanalizáciu DN400 bude na jest. potrubí. Napojenie bude zrealizované osadením revíznej šachty RŠI na jest. potrubí DN400. Do potrubia budú dažďové vody vtekať cez uličné vpuste plastové UV1-UV12 DN400. Jest. potrubie je

zaústené do potoka Rajčianka. Na potrubí budú zriadené revízne šachty plastové RŠ1-RŠ13. DN600. Vetva dažďovej kanalizácie bude vedená z časti v chodníku a z časti v telese komunikácie. Dažďové vody z bočných ciest budú vedené cez uličné vpuste UV11 a UV12 DN400 a revízne šachty RŠ14 a RŠ15 DN600 do vsakovacích polí. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj dažďové vody z penziónu Bystrík (existujúca dažď. kanalizácia), športoviska a horského priepustu. Celková produkcia dažďových vôd vedená do potoka = 62,09 l/s. Dažďová kanalizácia DN 400 bude uložená v existujúcom dažďovom rigole, nad ktorým bude zriadený nový chodník (existujúci dažďový rigol bude zatrubnený). K projektu DÚR bolo vydané vyjadrenie č.5782/210/2015 zo dňa 25.2.2015, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Rajčianka vodohospodársky významný vodný tok, hydrologické číslo poradia: 4-21-06, číslo v správcovstve: 31, k. ú. Čičmany. S vyústením dažďových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie v celkovom množstve cca 62 l/s je možné súhlasiť.

33. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 3.8.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3/2015/027511-002/Jan - z hľadiska vodoochranných záujmov súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok
34. OU OSŽP EIA – stanovisko zo dňa 29.9.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3-2015/027512-002/Hnl - v zmysle §18 zákona EIA a prílohy 8, navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly 14, účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol.č.5) Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č.1 - 4 v zastavanom území od 10 000 m, mimo zastavaného územia od 5 000 m² podliehala zisťovaciemu konaniu, nakoľko investičný zámer svojimi parametrami nenapĺňa limit položky zaradenej v prílohe 8 zákona EIA, činnosť nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona EIA. Zároveň upozorňuje, že pre ďalšie etapy výstavby rekreačného areálu v zmysle §18 odst. 1 písm. c) je potrebné predložiť zámer v zmysle §22 odst.1 zákona EIA pre zisťovacie konanie.
35. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 26.8.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3-2015/030949-002/Bre - Predmetná lokalita sa nachádza v CHKO Strážovské vrchy, na území ktorej platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody, mimo vyhláseného CHVU Strážovské vrchy CHVU 028 v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 434/2009 Z.z. a mimo navrhovaného UEV Strážovské vrchy SKÚEV0256, vyťažaná zemina z výkopových prác bude umiestnená na parcelách č. 9203/8-21 k.ú. Čičmany a použije sa na terénne úpravy v rámci jednotlivých stavieb rekreačných domov, nemá námietky za dodržania podmienok vo vyjadrení : prípadný, nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín je nutné riešiť v zmysle §47 a §48 zákona (odporúča, ku konaniu k výrubu drevín a krovín prizvať príslušnú odbornú organizáciu ŠOP SR, Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica), Samotný výrub drevín a krovín je potrebné naplánovať tak, aby mohol byť realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku; pri výkopových prácach zabezpečiť, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s odbornou organizáciou, pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných aruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona). V prípade, že na depónii zeminy, ktorá má byť ďalej využitá pri terénnych úpravách, bude zaznamenaný výskyt invázných druhov rastlín (napr. *Salidago canadensis*, *Impatiens glandulifera*, *Fallopia japonica*) a iné, s takouto zeminou sa bude nakladať ako so stavebným odpadom a bude zneškodnená na skládke odpadu.
36. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 27.7.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3-2015/027509-002/Deb – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za splnenia pripomienok: odpady vyprodukované počas stavby investor alebo dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke; investor je povinný zmluvne zabezpečiť doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi; doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi, (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach), preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
37. OR HaZZ – stanovisko zo dňa 25.8.2015 pod č.ORHZ-ZA1-2189/2015 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
38. ODI OR PZ - vyjadrenie zo dňa 16.7.2015 pod č.ORPZ-ZA-OD11-68-241/2015 - súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany “ pre vydanie stavebného povolenia za dodržania podmienok vo vyjadrení - dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z., vopred prizvať dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dopravného značenia, vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, v rámci stavby prijať také opatrenia,

ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií, vyhradzuje si právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

39. KPU Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 4.9.2015 pod č.KPUZA-2015/2240-6/60173/STA - KPU Žilina predloženú projektovú dokumentáciu posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má k nej nasledujúce požiadavky: Na spevnenie svahu vedľa komunikácie pri cintoríne (od časti výhybne smerom k domu smútku) použiť múrik z prírodného kameňa ukladaný v riadkovej väzbe bez viditeľného spojovacieho materiálu z pohľadovej strany a len v častiach, kde je nutná stabilizácia svahu. Konkrétne riešenie vopred skonzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, a to najmä typ, tvar a rozmer kameňa a technológiu jeho kladenia. Pri realizácii výkopových prác súvisiacich so stavebnými prácami, termín ich zahájenia písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPU Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, prac. nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPU Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzná stanoviská vydané podľa §32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.
40. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
41. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
42. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
43. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
44. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
45. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 14.10.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.3.2015 pod č.z. 02/75/2014/UR/01-Ja, právoplatnosť 5.5.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.12.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do siete technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..



Mgr. Natália Dubnicayová
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 19.12.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zavesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, 013 17 Čičmany
2. vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

dotknuté orgány

3. Okresný úrad, OSŽP, ŠVS, M.R.Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 0101 Žilina
6. Okresný úrad, OSŽP, EIA, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
7. OR hasičského a záchraného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
8. Atelier 214 s.r.o., Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín
9. SSE-D a.s. ., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina
11. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. Okresný úrad, OKR, J. Kráľa súp. č. 4, 010 40 Žilina
13. KPU, Mariánske Nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina
14. DI, OR PZ SR, Kuzmányho súp. č. 1, 010 01 Žilina
15. SVP š.p., Nabrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany

ostatný(i)

16. Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 015 01 Čičmany