

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/25/2016-
Č. záznamu: 02/25/2016/ST/21-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 28.4.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.2.2016 podal

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Mgr. Ján Smolka, 013 17 Čičmany 147

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany - SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia

na pozemku register "C" parc.č. 5715/1, 237/1, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9203/22, 9222/23 v k.ú. Čičmany

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ATELIÉR 214 PLUS, s.r.o., Gen. Viesta 36/1669, 911 01 Trenčín, HIP Ing. arch. J. Uhrovič, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba – SO 205 – Rozšírenie verejného osvetlenia – bude riešené vetvou z existujúceho RVO na stožiaroch výšky 6m, od RVO bude vedené krajom v pozemku parc.č.237/1, k.ú. Čičmany a miestnej komunikácie 5715/1, k.ú. Čičmany, podľa možnosti v zelenom páse po ľavej strane, na pravú stranu prejde v úrovni stožiarovej trafostanice, počet LED svietidiel – 19 ks
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Počas výstavby sa osadí prenosné dopravné značenie. Jeden jazdný pruh bude ponechaný prejazdný na zabezpečenie prístupu majiteľom priľahlých pozemkov
7. Stavba bude ukončená do termínu vypršania nájomnej zmluvy schválenej Obcou Čičmany - výpis zo dňa 23.10.2015 z uznesenia Obecného zastupiteľstva Čičmany – zasadnutie konané 23.10.2015,
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
9. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne pred začatím stavby oznámený stavebnému úradu
10. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podľa §46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
13. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i, ods.3 písm.a/, c/, d/, e/, f/, h/ , stavebného zákona.
14. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
15. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Pred začatím prác investor predloží plán organizácie výstavby na odsúhlasenie Obci Čičmany
17. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po miestnych komunikáciách.
18. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
19. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
20. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
21. Obec Čičmany - stavbu realizovať tak, aby bol vždy prístupný a prejazdný autom jeden pruh komunikácie z dôvodu, že sa jedná o prístup ku kostolu, k cintorínu a Domu smútku, zabezpečiť bezpečnosť prechodu /prejazdu , pri konaní pohrebných obradov, cirkevných obradov nevykonávať hlučné stavebné práce až do ukončenia obradu, v čase sviatku pamiatky zosnulých a pietnych spomienok - nerealizovať /obmedziť hlučné stavebné práce, pri stavbe zabezpečiť čistotu komunikácií a udržiavať čistotu aj pri vjazde na hlavnú komunikáciu III. triedy , dodržiavať platné predpisy pri vjazde na komunikáciu (stavebné mechanizmy a pod.), pri výjazde a vjazde mechanizmov zabezpečiť značenie v zmysle platnej legislatívy, v prípade poškodenia komunikácie III. triedy a miestnych komunikácií v súvislosti s realizáciou stavby , tieto dať do pôvodného stavu alebo uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške, rešpektovať vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov a inštitúcií.
22. Obec Čičmany – vyjadrenie zo dňa 12.10.2015 pod č.49/2015/Du – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania platnej legislatívy a záväzných stanovísk a vyjadrení, odsúhlasené uznesením č.37/2015
23. Obec Čičmany - výpis zo dňa 23.10.2015 z uznesenia Obecného zastupiteľstva Čičmany – zasadnutie konané 23.10.2015 – schválilo zámer prenajať majetok Obce Čičmany - ako hodné zreteľa v súlade s v zmysle §9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany , v mene ktorého koná : Mgr. Ján Smolka. Obec Čičmany prenechá nájomcovi na dočasné užívanie pozemky v zmysle zmluvy na účel realizácie stavieb : SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnícke úpravy, SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, SO 202 Odvodnenie dažďových vôd z komunikácie, SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do majetku Obce Čičmany. Nájomca je oprávnený užívať pozemky len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom realizácie uvedených stavebných objektov.
24. Obec Čičmany – výpis zo dňa 14.10.2015 z uznesenia Obecného zastupiteľstva Čičmany – zasadnutie konané 4.9.2015 - schválilo znenie Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy uzavretej podľa §289 a násl., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi Obcou Čičmany ako budúcim obdarovaným a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Čičmany ako budúcim darcom. Predmetom uvedenej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť riadnu darovaciu zmluvu o bezodplatnom prevode - darovaní stavebných celkov vybudovaných so súhlasom obce Čičmany na častiach pozemkoch v zmysle projektovej dokumentácie vo vlastníctve obce Čičmany a vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Čičmany v rámci stavby „Zóna s rekreačnými domami a športoviskom Čičmany“
25. OU OSŽP EIA – vyjadrenie zo dňa 29.9.2015 pod č.OU-ZA-OSZP3-2015/027512-002/Hnl – v zmysle §18 zákona EIA , príloha 8 navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu
26. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 27.7.2015 pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/027509-002/Deb – odpady vyprodukované počas stavby investor alebo dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke, investor zabezpečí doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a spôsobe nakladania s nimi, tieto preukáže pri kolaudácii
27. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 26.8.2015 pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/030949-002/Bre – nemá námietky za rešpektovania podmienok vo vyjadrení – prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub riešiť v zmysle §47 a §48 /prizvať ŠOP CHKO Strážovské vrchy/, samotný výrub realizovať po vydaní právoplatného rozhodnutia v termíne od 1.10 do 15.3. v roku, výkopové ryhy zabezpečiť proti uviaznutiu živočíchov /v prípade uviaznutia- vypustiť živočícha do prírody/, pri porušení pôdneho krytu stavebnou

činnosťou a sprievodnými aktivitami zabezpečiť aby nedochádzalo k nadmernému rozšíreniu nepôvodných nitrofilných, ruderálnych a invázných druhov rastlín, v prípade, že na depóniu zeminy, ktorá má byť ďalej využitá pri terénnych úpravách vyskytnú invázne druhy rastlín – bude s ňou nakladané ako so stavebným odpadom a bude zneškodnená na skládke odpadu

28. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 3.8.2015 pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/027511-002/Jan – súhlasí bez pripomienok
29. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.9.2015 pod č.4600017765 –dodržať podmienky v bodoch 1.-9., v lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine, dodržať ochranné pásmo, pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, pre presné určenie trasy podzemných vedení je potrebné ich fyzicky vytýčiť, pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení a v ochrannom pásme prejednať postup prác na OKU, pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. prizvať zástupcu SSE-D a.s., ktorý vykoná záznam do stavebného denníka, v súbehu a križovaní dodržať manipulačný priestor min. 1m na každú stranu od zemných vedení, v danej lokalite sa môžu vyskytovať vedenia tretích osôb
30. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.7.2015 pod č.13166/2015/LKo – súhlasí za dodržania podmienok v bodoch 1.-19. vyjadrenia, v lokalite sa nenachádzajú siete v správe SeVaK a.s. /bod 1./, pri osadzovaní navrhovaných objektov dodržať ochranné pásmo novonavrhovaných podzemných vedení /bod 5./
31. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.2.2016 pod č.6611603849 – v záujmovom území dôjde do styku SEK spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., dodržať Všeobecné podmienky ochrany ESK a podmienky vyjadrenia v bodoch 1.-15.
32. ODI OR PZ - vyjadrenie zo dňa 16.7.2015 pod č.ORPZ-ZA-ODI1-68-241/2015 - súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany “ pre vydanie stavebného povolenia za dodržania podmienok vo vyjadrení - dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z., vopred prizvať dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dopravného značenia, vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, v rámci stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií, vyhradzuje si právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
33. KPU Žilina - záväzné stanovisko zo dňa 4.9.2015 pod č.KPUZA-2015/2240-6/60173/STA - Pri realizácii výkopových prác súvisiacich so stavebnými prácami, termín ich zahájenia písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPU Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, prac. nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPU Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa §32 ods. 10 a 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené ;
34. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
35. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
36. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
37. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
38. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
39. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 15.2.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 23.3.2015 pod č.z. 02/75/2014/UR/01-Ja dňa 23.3.2015, právoplatné 5.5.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.3.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Natália Dubnicayová
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bolzaplatený.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany súp. č. 147, 013 17 Čičmany
vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, ŠSOO, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina

OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

Atelier 214 s.r.o., Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín

SSE-D a.s. , Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

KPU, Mariánske Nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina

DI, OR PZ SR, Kuzmányho súp. č. 1, 010 01 Žilina

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná