

# Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66,013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/78/2016-\_\_\_\_\_dňa 22.8.2016  
Č. záznamu: 02/78/2016/2  
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
Tel: 041/5076515  
E-mail: [ditajarinova@rajec.sk](mailto:ditajarinova@rajec.sk)

O B E C N Ý Ú R A D  
v Č I Č M A N O C H

ooäo: 1 \* • -08- 2016

t'cao: *ÁiPítíb* iPrWnr-

## OZNÁMENIE

### o SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**mavirosa trade, s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín**

dňa 22.6.2016 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **Rekreačné zariadenie s ubytovaním**

na pozemku register "C" parc. č. 9222/12. 9222/11 v katastrálnom území Čičmany.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Ubytovací objekt s vírivou vaňou
- SO 102 rekreačný objekt
- SO 103 Oplotenie, spevnené plochy, detské ihrisko a sadové úpravy


Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 **7b.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznamuje podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa §61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

#### **8. septembra 2016 o 10.00 hodine**

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade Čičmany.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa §61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni: Po: 8.00-14.00, St: 8.00-16.00, Pi: 8.00-11.00). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri pojednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
Mgr. Natália Dubnicayová  
starostka obce Čičmany

# Obec Čičmany

**Obecný úrad v Čičmanoeh, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná**

C.j.: 02/78/2016-  
Č. záznamu: 02/78/2016/3  
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
Tel: 041/5076515  
F-mail: dita.jarinova@rajec.sk

O B E C N Ý   U R A D  
v Č I Č M A N O C H

dňa 22.8.2016

DOSI O: 2 1 -08- 2016

O slo: *MkUd'tb* | Prílohy

Vybavené:

## **Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona**

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://wwwv.obeccicmany.sk/>

kópiu žiadosti zo dňa 22.6.2016 o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :

### **Rekreačné zariadenie s ubytovaním**

na pozemku register "C" parc. č. 9222/12, 9222/11 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

SO 101 Ubytovací objekt s vírivou vaňou

SO 102 Rekreačný objekt

SO 103 Oplotenie, spevnené pochy, detské ihrisko a sadové úpravy

navrhovateľa **mavirosa trade, s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín**

a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

[https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-re\\_kreacnymi-domami-sportoviskom-ciamany](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-re_kreacnymi-domami-sportoviskom-ciamany)



Mgr. Natália Dubnicayova  
starostka obce Čičmany

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obec/ na dobu 15 dní.**

Vvesené dňa: ltl.19.ik.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obecný úřad Čičmany  
stavebný úřad  
013 15 Čičmany

c*** 22-06-2016
< ** TV rprmr.

**Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**

**a/ Stavebník:**

**Meno a priezvisko:** mavirosa trade, s.r.o., IČO: 48 290 777

**Adresa:** Kragujevských hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín, v.z. Ing. Martina Miillerová,  
**Odbojárov 1806/18G, Trenčín**

**Telefónne číslo:** 0903 729 510, e-mail: [martinam@sgt.sk](mailto:martinam@sgt.sk)

**b/ Názov stavby:** Rekreačné zariadenie s ubytovaním

Druh a účel stavby: **Rekreačné zariadenie pre individuálnu rekreáciu**

Miesto stavby: Čičmany

Stavba: trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **2017**

**c/ Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností:** katastrálne územie: Čičmany

Parcelné číslo: 9222/Ha 9222/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty

Vlastníci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čičmany, iné právo k pozemku kúpna zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve

**Ostatné pozemky, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

Parcelné číslo: -, druh pozemku: -

Vlastník a užívateľ: -

**Susedné pozemky a susedné stavby (§ 139 ods. 2 stavebného zákona):**

Parcelné číslo: 8826, Obec Čičmany, LV 3673

Parcelné číslo: 9222/7, 9222/8, 9222/13, 9222/14. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čičmany, LV 3466

Parcelné číslo: 9221, Haššová Oľga. LV 3593

**d/ Spracovateľ projektovej dokumentácie (meno, priezvisko / názov a adresa):**

Ateliér 214 plus, s.r.o.. Gen. Viesta 1669/36. 911 01 Trenčín, tel.č.: 0948 008 943

**e/ Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky, dodávateľ bude vybratý po vydaní SP

**f/ Základné údaje o stavbe a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:**

Rekreačné zariadenie s ubytovaním je riešené ako samostatne stojaci objekt. Zariadenie bude

pozostávať z ubytovacieho a rekreačného objektu. Ubytovací objekt bude obsahovať 10 lôžok, dve kúpeľne, samostatné WC kuchyňu a dve spoločenské miestnosti. Zariadenie bude obsahovať dve parkovacie miesta, ktoré budú zastrešené.

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé.

V. . . . *Q..^2.ih^£tz*.....

Dňa..... C 7, o C Ä7/ C



y mavirosa trade s. r. o.  
v zastúpení na základe plnej moci  
Ing. Martinou Mullerovou

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku:

Prílohy:

Projektová dokumentácia pre SP 2x

LV\*3673. 3466. 3593

KKM

Vyjadrenie SSE -D 2x

Vyjadrenie Sevak, a.s. 2x

KPU ŽILINA 1x

ORPZZA 1x

RÚVZZA 1x

ORHaZZZA 1x

Vyjadrenie OÚ ZA ŽP a Rozhodnutie OÚ ZA - pozemkový a lesný odbor budú doplnené

Plnomocenstvo

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva