

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/74/2016-
Č. záznamu: 02/74/2016/3
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

O B E C N Ý U R A D
v Č Í Č M A N O C H

dňa 22.8.2016

r**.* 2 L -08- 2016

číslo: 16/011/2016

Vybavené:

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk/>

kópiu žiadosti zo dňa 22.6.2016 o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :

Relaxačné zariadenie s ubytovaním

na pozemku register "C" parc. č. 9222/7, 9222/8 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Ubytovací objekt
- SO 102 relaxačný objekt s vírivou vaňou
- SO 103 Oplotenie, spevnené pochy, detské ihrisko a sadové úpravy


navrhovateľa **Cabin Haus Čičmany s.r.o., I.Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín**

a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekreacnymi-domami-sportoviskom-cicmany>




Mgr. Natália Dubnicayová
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:



Zvesené dňa:

A N Y

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obecný úrad Čičmany
stavebný úrad

•oslo; 2 2 -06- 2016

013 15 Čičmany

Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

a/ Stavebník:

Meno a priezvisko: Cabin House Čičmany, s.r.o., IČO: 48 290 793

Adresa: I.Olbrachta 7585/34, 911 01 Trenčín, v.z. Ing. Martina Mullerová,
Odbojárov 1806/18G, Trenčín

Telefónne číslo: 0903 729 510, e-mail: martinam@sgt.sk

b/ Názov stavby: Relaxačné zariadenie s ubytovaním

Druh a účel stavby: **Rekreačné zariadenie pre individuálnu rekreáciu**

Miesto stavby: Čičmany

Stavba: trvalá

Predpokladaný termín dokončenia stavby : **2017**

c/ Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností: katastrálne územie: Čičmany

Parcelné číslo: 9222/7 a 9222/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty

Vlastníci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čičmany, iné právo k pozemku kúpna zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Ostatné pozemky, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

Parcelné číslo: -, druh pozemku: -

Vlastník a užívateľ: -

Susedné pozemky a susedné stavby (§ 139 ods. 2 stavebného zákona):

Parcelné číslo: 8826, Obec Čičmany, LV 3673

Parcelné číslo: 9222/2, 9222/3. 9222/5. 9222/11. 9222/12, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čičmany. LV 3466

Parcelné číslo: 9221, Haššová Oľga, LV 3593

d/ Spracovateľ projektovej dokumentácie (meno, priezvisko / názov a adresa):

Ateliér 214 plus. s.r.o.. Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín, tel.č.: 0948 008 943

e/ Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný po vydaní SP

f/ Základné údaje o stavbe a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

Rekreačné zariadenie s ubytovaním je riešené ako samostatne stojaci objekt. Zariadenie bude

pozostávať z ubytovacieho a rekreačného objektu. Ubytovací objekt bude obsahovať 10 lôžok, dve kúpeľne, samostatné WC, kuchyňu a dve spoločenské miestnosti. Zariadenie bude obsahovať dve parkovacie miesta, ktoré budú zastrešené.

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé.

V

Dňa! Cabin House, s.r.o.

v zastúpení na základe plnej moci
Ing. Martinou Müllerovou

Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku:

Prílohy:

Projektová dokumentácia pre SP 2x

LV 3673, 3466, 3593

KKM

Vyjadrenie SSE -D 2x

Vyjadrenie Sevak, a.s. 2x

KPÚ ŽILINA 1x

ORPZZA 1x

RÚVZZA 1x

ORHaZZZA 1x

Vyjadrenie OÚ ZA ŽP a Rozhodnutie OÚ ZA - pozemkový a lesný odbor budú doplnené

Plnomocenstvo

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva

Obec Čičmany

Obecný úrad v Cičmanoc 11, Cičnian v č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Čj.: 02/74/2016-
Č. záznamu: 02/74/20)6/2
Vybav uje; Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-maii: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 22.8.2016

OBEČNÝ URAD v ČIČMANOCH

DOŠIO: 2 1 -08- 2016

Číslo: *mím* Prílohy:

OZNÁMÉWBS

o SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Cabin tluus **Čičmany** s.r.o., I.Olbrachla 7585/34, 911 01 Trenčín

dňa 22.6.2016 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Relaxačné zariadenie s ubytovaním
na pozemku register "C" parc. č. 9222/7, 9222/8 v katastrálnom území Čičmany.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Ubytovací objekt
- SO 102 relaxačný objekt s vírivou vaňou
- SO 103 Oplotenie, spevnené plochy, detské ihrisko a sadové úprav)

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa §61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

8. septembra 2116 o 9.00 hodine

so stretnutím pozvaných Obecný úrad Čičmany.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Natri. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni: Po: 8.00-14.00, St: 8.00-16.00. Pi: 8.00-11.00). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa podľa §61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

M;†. Natália Dubnicayová
starostka obce Čičmanv

