

Obec Čičmany

ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Vec : Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno , priezvisko a titul (názov) investora:

.....nar.....

manžel(-ka).....nar.....

adresatel.č.....

Právnická osoba:

názov a adresa sídla.....

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

Popis a účel predmetu územného rozhodnutia

.....

Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : (meno a adresa projektanta)

.....

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť/napr. na prípojky, stavenisko atď./)

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
-------------------	-------------------	----------------	---------------------------

.....

.....

.....

Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a.s./Poštová 1,ZA/ v prípade dotyku sietí s parc.

K.Ú.....žiadame zakreslenie do kópie z katastrál.mapy.....

.....

Vyjadrenie SSE a.s. Žilina ,/ul. Republiky 5,ZA/ či cez parcelu č. K.Ú.....

prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia , v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrál.mapy

.....

.....

Vyjadrenie SeVaK a.s. Žilina /Bôrická cesta 1960,ZA/ či cez parcelu č. K.Ú.....
prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakreslenie do kópie z katastrál.mapy

Vyjadrenie SPP a.s. /Závodská cesta 26/2949,ZA/, či cez parcelu č. K.Ú.....
prechádzajú/neprechádzajú rozvody ,v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie z katastrálnej
mapy.....

Na pozemku parc.č..... sa nachádzajú/ nenachádzajú **dreviny, kríky**

4. Susedné pozemky

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
.....
.....
.....
.....

Vyjadrenie majiteľ'ov susedných nehnuteľností : /môže byť prílohou/

Vyjadrenie obce- stanovisko k umiestneniu stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :

V dňa

(pri fyzických osobách podpisy všet. žiadateľ'ov,
resp. .meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu .)

ZOZNAM PRÍLOH :

- 1x kópia katastrálnej mapy
- výpis z katastra nehnuteľností
- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.
- technická správa
- navrhované umiestnenie stavby na pozemku , vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia , jej vzhľad a výtvarné riešenie

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

-situačný výkres súčasného stavu územia na podklade pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach

- doklady ,ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám -výpis z katastra nehnuteľností –nie starší ako 3 mesiace . Ak žiada o územné rozhodnutie nájomca pripojí písomný súhlas vlastníka stavby resp.pozemku.

-snímka z katastrálnej mapy

-doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov

-návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach , ktorá obsahuje:

a-sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe , s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu .

b-súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé

-) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
-) požiarno-bezpečnostné riešenie
-) nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu/vrátane parkovania/ , likvidácia odpadov , riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
-) údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch , vrátane inžinierskych sietí
-) usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
-) pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údajeo technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
-) splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

c- celkovú situáciu stavby/zastavovací plán/ v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku,existujúcich stavieb , podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.

d- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov , z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a veštých jej priestorov s presným vyznačením funk-

čného určenia , schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií

e- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe/

-rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp.účastníkov územného konania /napr.

orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva,vodohospodársky orgán,mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce ,správcovia sietí –SeVaK, plynárne , telekomunikácie , diaľkové káble/ .

-súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu –ak je potrebné