

# Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/40/2017-  
Č. záznamu: 02/40/2017/2  
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
Tel: 041/5076515  
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 10.8.2017

## Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk/>

- kópiu žiadosti zo dňa 12.7.2017 o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu :

### **Rekreačné zariadenie s ubytovaním**

na pozemku register "C" parc. č. 9222/12, 9222/11 v katastrálnom území Čičmany.

navrhovateľ **mavirosa trade, s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín**  
stavebné povolenie bolo vydané obcou Čičmany pod č.02/78/2016/ST/54-Ja dňa 12.9.2016

- a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekrecnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Mgr. Natália Dubnicayová  
starostka obce Čičmany

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

<b>OBECNÝ ÚRAD V ČIČMANOCH</b>	
Došlo dňa:	12 -07- 2017
Č. záznamu:	Číslo spisu: 40/2017
Prílohy:	Vyžaduje: POSUP PEOE p. JAKUBICEJ ROBNE 12.7.2017

**Adresát**  
Obecný úrad Čičmany

**Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.**

(podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Meno a adresa navrhovateľa:**

Meno a priezvisko (názov): mavirosa trade s. r. o.  
Adresa (sídlo): Kragujevských hrdinov č.453/7, 911 01 Trenčín  
Dátum narodenia (IČO): 48 290 777  
Telefón: 0903 729 510 E-mail: martinam@sgt.sk

**Názov (označenie) stavby: Rekreačné zariadenie s ubytovaním**

Obec: Čičmany  
Parcelné číslo 9222/11, 9222/12, 9222/13, 9222/14, katastrálne územie Čičmany

**Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia: 12.09.2016, 02/78/2016/ST/54-Ja**

Vydaného (uviesť správny orgán): Obec Čičmany. Obecný úrad

**K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník**

- a) vlastnícke právo LV 3925
- b) iné právo ( uviesť aké) zmluva

**Spôsob realizácie stavby:**

**Dodávateľsky:**

- zhotoviteľ (názov ): bude vybraný po vydaní povolenia

**Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou dokumentáciou :**

V rámci projektu zmeny stavby pred dokončením sú navrhnuté dve zmeny a to zmena na objekte SO 102 Rekreačný objekt a na objekte SO 103 Oplotenie, spevnené plochy, detské ihrisko a sadové úpravy. Pozemok pre stavbu sa rozšíri o dve parcely a to 9222/13 a 9222/14, čo zodpovedá rozšíreniu pravej hranice smerom k družstvu o 9m. Tým pádom sa rozšíri a zväčší rozsah oplotenia pozemku a teda aj oporný múr na spodnej strane pozemku. Posunutím hranice o 9m sa aj objekt SO 102 posunie o 9m smerom k družstvu. Týmto posunom sa zmení aj výškové osadenie stavby o 350mm smerom nahor. Výška základov ostáva nezmenená.

**Mená a adresy účastníkov stavebného konania:**

**mavirosa trade s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7, Trenčín, PSČ 911 01,**

**E-RAN Property s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, PSČ 821 01,**

**Haššová Oľga r. Barteková, ČIČMANY 143, PSČ 013 17,**

**OBEC ČIČMANY 166, ČIČMANY, PSČ 013 17.**

**Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: Ateliér 214, s.r.o., Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín,**

**Ing.arch Juraj Uhrovič, Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín**

V revole ..... dňa: 12.07.2017

.....  
podpis navrhovateľa

**Prílohy k žiadosti:**

- a) list vlastníctva
- b) fotokópia právoplatného stavebného povolenia
- c) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
- d) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
  - situačné výkresy, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
  - výkresy v rozsahu požadovanej zmeny
- e) technický popis zmeny stavby a údaje, či zmena má účinok na okolie stavby
- f) doklad o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmov sa vykonanie zmeny dotýka, ak sa také rokovania viedli
- g) správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov