

**OBEC ČIČMANY**  
**Stavebný úrad**  
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/S2025/00012/UR/07-Lô

V Čičmanoch, 02.06.2025

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
(verejná vyhláška)

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.01.2025 podal

**AC&T ALFA s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina IČO: 46 662 189**  
**Čičmany Alfa, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 059**  
**Čičmany Beta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 083**  
**Čičmany Gama, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 482**  
**Čičmany Delta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 613 493**  
**Terchová Zéta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 631 394**  
**Ing. Michal Sirotiak, Pri bráne 1447/2, 013 01 Teplička nad Váhom**

v zastúpení: EURODESIGN-Ateliér s. r. o., IČO: 44575777

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

**"Novostavba technickej infraštruktúry na parc. č. 2377/102 a 2377/151 v k. ú. Čičmany"**

*(Líniová stavba)*

- **SO 01 Účelová komunikácia**
- **SO 03 Rozšírenie vodovodu**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **parc. č. C KN 2377/102, 2377/151, 2377/36, 2377/35 (parc. č. EKN 2377/19), 2377/159, 2377/158, 2377/170** v katastrálnom území **Čičmany**, okres Žilina.

**Popis stavby:**

- **SO 01 Účelová komunikácia**
  - Dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia. Základná šírka vozovky je 5,50m a dĺžka úseku je 38,42m.

- Jednopruhová obojsmerná účelová komunikácia. Základná šírka vozovky je 4,0m a dĺžka úseku je 105,47m.

Celková dĺžka obslužnej miestnej cesty je 143,89m, so spevneným krytom a bude lemovaná cestným obrubníkom osadeným do betónového lôžka s bočnou oporou a nespevnenou krajinou šírky min. 0,5m nasýpanou vrstvou ŠD fr. 16-22mm. Obrubník bude stavebne uložený na výšku nivelety tak, aby umožnil odtokanie dažďových vôd na terén.

#### - SO 03 Rozšírenie vodovodu

- Novonavrhovaná vetva verejného vodovodu bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC D110, ktoré sa nachádza v príľahlej komunikácii a je v správe SEVaK Žilina. Napojenie na jestvujúci vodovod sa vykoná výrezom na jestvujúcom potrubí a vsadením odbočky. V mieste napojenie je v existujúcom potrubí DN 100 tlak 3Atm.
- Vodovodné potrubie rozšírenia verejného vodovodu je navrhnuté z vodovodných tlakových plastových rúr HDPE 100 SDR17 PN10 D110x6,6mm, dĺžky cca 142m v spáde min. 0,3%. Na potrubí budú osadené podzemné hydranty DN80.
- Vodovodné prípojky pre rekreačné ( rodinné ) domy sa vybudujú z potrubia polyetylénového tlakového HDPE 100 SDR11 PN16 D32x3,0mm (DN25mm) dĺžky 7x17m v min. spáde 0,3%.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Čičmany podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, zodp. Mgr. Art. Lenka Haas, autor projektu: Ing. Michal Sirotiak (*dátum vypracovania: 09/2024*) v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- b) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
- c) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 8a a §9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

**Stredoslovenská distribučná a.s.** zo dňa 02.08.2024 pod č. 202407-UR-0009-1 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na

situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
- zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

#### **Všeobecné podmienky:**

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, zo dňa 05.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/051254-002 je možná za splnenia**

týchto podmienok:

1. Zosúladiť textovú časť PD, nakoľko na 1. strane sa uvádza, že rekreačné chaty budú zásobované vodou z vlastných studní.
2. Napojenie na verejný vodovod je potrebné odsúhlasiť so SEVAK a.s..
3. Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou.
4. Vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí..). Preto ak výstavbu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi vlastníkom rozšírenia vodovodu a subjektom verejného práva. Stavebníkom (vlastníkom) verejného vodovodu nemôže byť fyzická osoba! Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o VV a VK“) k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu (VV) pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu. Nakoľko je však stavba situovaná do budúcej komunikácie, pásmo ochrany sa nevymedzuje.
6. Vody z povrchového odtoku z plánovanej komunikácie likvidovať na vlastnom pozemku.
7. Do PD v stupni pre stavebné povolenie doplniť pozdĺžny profil komunikácie.
8. Po vydaní územného rozhodnutia predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie spolu s územným rozhodnutím tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny** zo dňa 07.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/051257-004/Bre (Vlk) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok;

- Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a raderálnych druhov rastlín.

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 18.07.2024 pod č. OU-Z A-PLO1 - 2024/050984-02/Dod nemá námietky.

**Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** zo dňa 18.07.2024 pod č. OU-ZA-OKR1-2024/053075-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

**Slovenský pozemkový fond** zo dňa 10.12.2024 pod č. SPFS95422/2024/740, SPFZ232573/2024 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienok:

- Stavebník bude mať najneskôr do začatia stavebného konania majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu
- Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemku v danej lokalite za trhové ceny.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** zo dňa 20.03.2024 pod č. ORHZ-ZA1-2024/000413-002 súhlasí bez pripomienok.

**SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.** zo dňa 22.05.2024 pod č. O24022650 dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

- S územným rozhodnutím predmetnej výstavby technickej infraštruktúry súhlasíme len za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VV ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1.8m od osi potrubia VV navrhovaného rozšírenia VV v zmysle aktuálne platného zákona Č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 odst. 4. Stavebník preto pred kolaudáciou danej stavby požiada príslušný Okresný úrad o vydanie Rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany W a VK. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme
- Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 142m. Na trase rozšírenia VV odsúhlasujeme jeden podzemný hydrant DN 80mm. Za napojením navrhovaného rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujem osadiť sekčné uzávery.
- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VV“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia i e uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia W“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré

sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 aby boli dodržané ochranné pásma min 1,8m na obe strany od osi potrubia V V.

- V ochrannom pásme VV je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Trasu navrhovaného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi.
- Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k Územnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

#### **Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 09.07.2024 pod č. S-PUSR-013638/2024

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov strších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nálež okamžite ohlásiť KPU Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612410898 zo dňa 16.04.2024 Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** zo dňa 24.07.2024 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2530/07614/2024 súhlasí s návrhom žiadateľa.

Obec Čičmany zo dňa 14.03.2024 pod č. 81/2025/Michalíková schvaľuje rozšírenie NN za nasledovných podmienok:

1. Vyjadrenie SEVAK-u o dostačujúcom prítoku vody z obecného vodovodu pre plánovanú výstavbu rekreačných objektov na pozemkoch CKN 2377/166, 2377/173 a rozostaveného objektu na parcele CKN 2377/174 v k. ú. Čičmany

2. Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., SSE a.s., k pripojeniu na stĺp pare. č. CKN 5715/1 (EKN 6079 ponad Rajčianku a miestnu komunikáciu na navrhovaný stĺp umiestnený na pare. č. CKN 2377/22 (EKN 74/5) v k.ú. Čičmany, vlastníka Obec Čičmany.

3. Zahájenie prác, žiadame oznámiť obci Čičmany, ako aj likvidáciu odpadu dodržať podľa VZN obce Čičmany a platných noriem.

4. Na vjazd z obecných pozemkov pare. č. CKN 2377/22 (EKN 2377/35) k pozemkom CKN 2377/166, CKN 2377/173 a rozostavanému objektu CKN 2377/174 k.ú Čičmany vedie popri komunikácii na parcele č. EKN 2377/35 jarok, ktorý je nutné zanechať v neporušenom stave, prípadne ho dať po stavebných prácach do pôvodného stavu, nakoľko slúži na odtok vody z polí do rieky Rajčianka.

5. Pri rozkopových prácach žiadame dať komunikáciu do pôvodného stavu, aby slúžila na účely ako doteraz, taktiež žiadame, aby neboli v čase prác obmedzovaní majitelia nehnuteľností v uvedenej lokalite.

e) námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.

f) toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná

žiadosť o stavebné povolenie.

- g) Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutia vzťahuje.
- h) podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie

Dňa 21.01.2025 podal na stavebnom úrade navrhovateľ AC&T ALFA s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina IČO: 46 662 189, Čičmany Alfa, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 059, Čičmany Beta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 083, Čičmany Gama, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 482, Čičmany Delta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 613 493, Terchová Zéta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 631 394, Ing. Michal Sirotiak, Pri bráne 1447/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení: EURODESIGN-Ateliér s. r. o., IČO: 44575777, Ing. Michal Sirotiak návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Novostavba technickej infraštruktúry na parc. č. 2377/102 a 2377/151 v k. ú. Čičmany" na pozemkoch parc. č. C KN 2377/102, 2377/151, 2377/36, 2377/35 (parc. č. EKN 2377/19), 2377/159, 2377/158, 2377/170 v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 22.04.2025 stavebný úrad písomnosťou číslo 02/S2025/00012/1-Lö v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou Keďže pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň poučil účastníkov konania o tom, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa ne v konaní nebude prihliadať. Rovnakú lehotu na zaslanie stanoviska určil aj pre dotknuté orgány.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom.

**Bc. Iveta Michalíková**  
Starostka obce Čičmany

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Čičmany ([www.obeccimany.sk](http://www.obeccimany.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lőrincová, tel: 041/507 65 15, mail: [miroslava.lorincova@rajec.sk](mailto:miroslava.lorincova@rajec.sk)

**Príloha:** kópia situácie osadenia stavby

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 0917 250 153, mail: [miroslava.lorincova@rajec.sk](mailto:miroslava.lorincova@rajec.sk)

### Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením priamo dotknuté – Obec Čičmany, úradná tabuľa, webové sídlo

### Na vedomie:

1. EURODESIGN-Ateliér s. r. o., Hodžova 13, 010 01 Žilina, IČO: 44575777
2. Branislav Sisík, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ 841 07
3. 17335345 Slovenský pozemkový fond
2. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
3. 36 442 151 Stredoslovenská distribučná a. s.
4. 36 672 297 - SEVAK a.s.

5. 17335876 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
6. 00151866 Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline
7. 00151866 Okresný úrad - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Pozemkový a lesný odbor
  - Odbor krízového riadenia
  - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
  - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku štátnej vodnej správy
8. 31755194 Krajský pamiatkový úrad Žilina
9. 00321206 Obec Čičmany

Spis

