



Číslo konania: KPUZA-2021/17941-4/76788/MAR  
Vybavuje/telefón: Mgr. Katarína Marcová; t. č.: 041/245 28 29; email: katarina.marcova@pamiatky.gov.sk  
Žilina, dátum: 18. 10. 2021

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Renáty Hríbovej, Patrície Lumumby 259/3, 709 30 Ostrava – Zábřeh, Česká republika, ktorú zastupuje Ing. Rudolf Lukáč, Rovniankova 2, 010 01 Žilina, doručenej dňa 27. 08. 2021, v zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona pre stavbu „**Drobná stavba – presypaná pivnica**“ rozhodol podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona o **zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území - Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Čičmany** na pozemku reg. KN-E parc. č. 342/3 v k. ú. Čičmany takto:

**navrhovaný zámer úpravy – presypaná pivnica je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina k navrhovanému zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území určuje podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať:

1. Ako vonkajší obklad pivnice zvoliť nasucho kladený kameň.
2. Vlastník nehnuteľnosti umiestnenej v pamiatkovom území je povinný podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona **oznámiť** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok úpravy a predpokladaný koniec úpravy.

### ODÔVODNENIE

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola dňa 27. 08. 2021 doručená žiadosť Renáty Hríbovej, Patrície Lumumby 259/3, 709 30 Ostrava – Zábřeh, Česká republika, ktorú zastupuje Ing. Rudolf Lukáč, Rovniankova 2, 010 01 Žilina o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Čičmany – na pozemku reg. KN-E parc. č. 342/3 v k. ú. Čičmany v k. ú. Čičmany. Spoluvlastníkom predmetnej parcely je Renáta Hríbová, Patrície Lumumby 259/3, 709 30 Ostrava – Zábřeh, Česká republika (podiel 1/36). Vlastníctvo bolo overené na portáli OverSi.gov.sk a podľa LV č. 690. Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len „správny orgán“), ktorý je v zmysle § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206 na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Žilina, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava: ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)), v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Navrhovaný zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území spočíva vo výstavbe drobnej presypanej pivnice.

Navrhovaný zámer uvedený v žiadosti sa týka úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona v ktorom je uvedené, že v rozhodnutí o zámere úpravy podľa odseku 5 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti, najmä, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie a uloží vlastníčkovi povinnosť oznámiť mu vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

Dňom doručenia podania bolo začaté správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. O začatí správneho konania v súlade § 18 ods. 3 správneho poriadku boli upovedomení iní účastníci konania formou verejnej vyhlášky - oznámenia. Účastníci konania v súlade s § 3 ods. 2 a § 33 správneho poriadku v určenej lehote do 7 dní od doručenia oznámenia nevzniesli žiadne návrhy a vyjadrenia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov a podľa vizuálnej obhliadky nehnuteľnosti 9. 9. 2021 v pamiatkovom území podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer úpravy je prípustný a zároveň určil podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať.

Základným podkladom pre rozhodnutie boli Zásady ochrany pamiatkového územia – Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Čičmany, spracované Krajským pamiatkovým úradom Žilina v roku 2007 a platné od 01.01.2010.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206 na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Žilina, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava: ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)), v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina. Odvolacím orgánom je Pamiatkový úrad Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.  
riaditeľ

Doručuje sa:

Ing. Rudolf Lukáč, Rovniankova 2, 010 01 Žilina – splnomocnenec

Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

20.10.2021



Zvesené dňa: .....

5. 11. 2021



Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Elektronická úradná tabuľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky

(web: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>)

Vyvesené dňa: .....

Centrálna úradná elektronická tabuľa

(web: <https://cuet.slovensko.sk/>)

Vyvesené dňa: .....