



# OBEC ČIČMANY

## Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

---

**Zápisnica č. 1/2018 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 9. 2. 2018 o 16:00 hod. – kancelária starostky obce**

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2018
6. Oznámenie o zrušení prevádzky Friends Group s.r.o. - prevádzka Penzión Javorina Čičmany
7. Povolenie prevádzky Kráľovstvo, s.r.o - prevádzka Penzión Javorina Čičmany
8. Žiadosť o povolenie prevádzkových hodín v prevádzke Penzión Javorina Čičmany spoločnosť Kráľovstvo s.r.o.
9. Rôzne:
  - 9.1. Žiadosť obce o doručení oznámenia TJ Mier Rajec o vykonaných úkonoch v zmysle Dodatku č. 3/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 22.12.2017
  - 9.2. Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Čičmany
  - 9.3. Informácia o personálnom zabezpečení činnosti Obecného úradu Čičmany a obce Čičmany , organizačné zmeny
  - 9.4. Informácie o pripravovanom podujatí - Ukážky Fašiangových zvykov obce Čičmany - 10.2.2018
  - 9.5. Iné
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

**Ad. 1.** Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na mimoriadnom zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Bc. Iveta Michalíková , Alena Haššová , zapisovateľka Jaroslava Kotercová , hlavná kontrolórka Marta Janigová, neprítomní - ospravedlnení - Dagmar Záhová - PN, Anna Čechová - zdravotné dôvody. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

### **Ad.2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená Jaroslava Kotercová. Za overovateľov zápisnice poslanci: Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková.

### **Ad.3. Schválenie programu zasadnutia**

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia, materiál a dôvodová správa. Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu. Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 1/2018, ktorým obecné zastupiteľstvo**

I. schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ, konaného dňa 9.2.2018

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie OZ č. 1/2018 - program zasadnutia OZ dňa 9.2.2018 bol schválený.**

**Ad.4** Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ pripravila hlavná kontrolórka obce. Správa bola poslancom postúpená spolu s materiálom na rokovanie OZ. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Hlavná kontrolórka obce v správe konštatovala, že uznesenia OZ z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené a odporučila zastupiteľstvu správu prijať na vedomie.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 2/2018, ktorým obecné zastupiteľstvo**

I. berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení OZ zo dňa 1.12.2017 a 21.12.2017.

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 2/2018 bolo prijaté**

**Ad.5** Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2018

Starostka obce predložila poslancom harmonogram zasadnutí OZ na rok 2018, ktorý bol poslancom postúpený s materiálom na zasadnutie OZ. Poslanci nemali pripomienky.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 3/2018, ktorým OZ**

I. schvaľuje predložený harmonogram zasadnutí OZ na rok 2018

p.č.	Dátum
1.	9.2.2018
2.	13.4.2018
3.	15.6.2018
4.	3.8.2018
5.	14.9.2018
6.	9.11.2018
7.	December 2018 podľa termínu komunálnych volieb

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 3/2018 bolo prijaté**

**Ad.6.** Oznámenie p. Branislava Sisíka, konateľa firmy Friends Group s.r.o. Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava IČO: 3596886.DIČ: 2022089586, o zrušení prevádzky v penzióne Javorina Čičmany. Konateľ firmy Friends Group, s.r.o. Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava IČO: 3596886.DIČ: 2022089586, ktorá prevádzkuje Penzión Javorina Čičmany p. Branislav Sisík oznámil Obci Čičmany ukončenie podnikateľskej činnosti v Penzióne Javorina Čičmany ku dňu 31.1.2018.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 4/2018**, ktorým obecné zastupiteľstvo

**I. berie na vedomie**

Oznámenie konateľa firmy Friends Group, s.r.o. Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava IČO: 3596886.DIČ: 2022089586,p. Branislava Sisíka o zrušení prevádzky v penzióne Javorina Čičmany ku dňu 31.1.2018

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhňová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 4/2018 bolo prijaté**

**Ad.7.** Žiadosť o povolenie na podnikateľskú činnosť spoločnosti Kráľovstvo, s.r.o , Talichova 2, 84102 Bratislava, IČO: 50692631, DIČ: 212045799 ,konateľa firmy p. Branislava Sisíka v prevádzke Penzión Javorina Čičmany .

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 5/2018**, ktorým obecné zastupiteľstvo

**I. schvaľuje** podnikateľskú činnosť spoločnosti Kráľovstvo, s.r.o , Talichova 2, 84102 Bratislava, IČO: 50692631, DIČ: 212045799 v prevádzke Penzión Javorina Čičmany , a to zabezpečovanie stravovania v reštaurácii penziónu Javorina Čičmany a zabezpečovania ubytovacích služieb v ubytovacej časti penziónu Javorina Čičmany .

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhňová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 5/2018 bolo prijaté**

**Ad. 8.** Žiadosť o povolenie prevádzkových hodín v prevádzke Penzión Javorina Čičmany spoločnosť Kráľovstvo, s.r.o , Talichova 2, 84102 Bratislava, IČO: 50692631, DIČ: 212045799 .

Na základe diskusie poslancov k predloženej žiadosti zo strany konateľa firmy p. Branislava Sisíka, ktorý požadoval prevádzkové hodiny v reštaurácii v pondelok až nedeľu od 08:00 do 24:00 hod a vo vinárni pondelok až nedeľa od 10:00 hod do 02:00 hod. Poslanci pripomenuli, že v prípade sťažností občanov bude tento prevádzkový čas prehodnotený a upravený.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 6/2018**, ktorým obecné zastupiteľstvo

**I. schvaľuje prevádzkové hodiny v prevádzke Penzión Javorina Čičmany, ktorý prevádzkuje** spoločnosť Kráľovstvo, s.r.o , Talichova 2, 84102 Bratislava, IČO: 50692631, DIČ: 212045799 **od 1.2.2018** nasledovne:

- 1. Reštauračná časť Pondelok až Nedeľa od 08:00 do 23:00hod.**
- 2. Vinárska časť Pondelok až Nedeľa od 10:00 do 02:00 hod. s podmienkou, že v prípade sťažností obyvateľov obce na hluk po 22:00 hod., tento povolený prevádzkový čas bude prehodnotený a upravený .**

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 6/2018 bolo schválené**

**Ad. 9. Rôzne:**

**9.1.** Žiadosť obce o doručení oznámenia TJ Mier Rajec o vykonaných úkonoch v zmysle Dodatku č. 3/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 22.12.2017. Starostka obce informovala poslancov OZ o tom, že v právnej veci usporiadania užívacích a vlastníckych práv k majetku ,ktorý je súčasťou areálu lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany právna zástupkyňa obce JUDr. Kecerová v zastúpení obce požiadala TJ Mier Rajec aby doručili bezodkladne písomnú informáciu o tom, aké úkony vykonali na splnenie záväzku, ktorý prevzali podpisom Dodatku č. 3 k Zmluve o podnikateľskom nájme . List bol postúpený poslancom pred zasadnutím OZ.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 7/2018,** ktorým OZ

**I. berie na vedomie** . Žiadosť obce o doručenia oznámenia TJ Mier Rajec o vykonaných úkonoch v zmysle Dodatku č. 3/ k Zmluve o podnikateľskom nájme zo dňa 22.12.2017.

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 7/2018 bolo schválené**

**9.2.** Žiadosť o zmenu územného plánu Obce Čičmany

Vlastník parcely KNC č.5887 v k.ú. Čičmany Ing. Ján Radena, postúpil na obec žiadosť o zmenu územného plánu ako vlastník parcely v extraviláne o výmere 1923 m<sup>2</sup> (lokalita nad parkoviskom k lyžiarskemu vleku) so zámerom výstavby ubytovacieho a relaxačného zariadenia. Poslancom bola žiadosť postúpená pred zasadnutím OZ. Po diskusii poslanci doporučili starostke obce nasledovné:

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č.8/2018, ktorým obecné zastupiteľstvo**

- berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu Ing. Jána Radenu.
- doporučuje** starostke obce aby vyzvala žiadateľa na predloženie architektonickej štúdie na zámer výstavby rekreačného zariadenia v danej lokalite s predpokladaným riešením prístupu, inžinierskych sietí s uvedením ako budú výstavbou dotknuté susediace parcely. Po predložení štúdie sa k zámeru vyjadrí stavebná komisia a následne sa prerokuje v obecnom zastupiteľstve.

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 8/2018 bolo prijaté**

**9.3.** Informácia o personálnom zabezpečení činnosti Obecného úradu Čičmany a obce Čičmany organizačné zmeny . Starostka obce informovala poslancov o tom, že zamestnanec údržby p. Vladimír Matejek dal výpoveď k 28.2.2018. Z uvedeného dôvodu starostka obce zverejnila pracovnú ponuku na uvedené miesto, aby obec neostala bez výkonu údržby obce a obsluhy

mechanizmov pre zimnú a letnú údržbu ( traktor, radlica, zametací systém, automobil) Pracovná ponuka je zverejnená na internetovej stránke obce, na úrade práce, vo vývesnej tabuli a aj na stránkach obcí Rajeckej doliny . Zatiaľ sa nikto neprihlásil. Na výkon letnej údržby cintorína a verejných priestranstiev - kosenie zrealizovala obec výberové konanie, aby bola pripravená na situáciu, že nebude mať žiadnych zamestnancov ani aktivačných pracovníkov na výkon údržby a odpadového hospodárstva a udržiavanie čistoty v obci. Z dôvodu, že 28.2.2018 končí pracovná zmluva aj zamestnancovi, ktorý v súčasnosti pracuje v rámci projektu cez ÚPSVaR (refundácia mzdových nákladov 80 %) a od tohto termínu nemá obec žiadnych aktivačných pracovníkov . Prostredníctvom projektu dobrovoľníckej činnosti zabezpečila obec cez UPSVaR 1 dobrovoľníčku na 4 hodiny denne od 1.2.2018 do 31.7.2018. Odmenu za výkon dobrovoľníckej činnosti poskytuje dobrovoľníčke ÚPSVaR.

Starostka obce pre stabilnejšie zabezpečenie výkonu údržby navrhuje okrem zamestnanca údržby vytvoriť od 1.4.2018 jedno pracovné miesto -pomocný pracovník s minimálnou mesačnou mzdou, ktorý by zabezpečoval pomocné práce, čistotu verejných priestranstiev, kosenie a odpadové hospodárstvo aj s riešením situácie do budúcnosti, keď už v obci nebudú žiadni aktivační pracovníci.

Ďalej starostka obce informovala poslancov o tom, že matrikárka, ktorá v súčasnosti zabezpečovala výkon matričnej činnosti v obci Čičmany ukončila pracovný pomer, dochádza ku kumulácii činnosti matričnej agendy s činnosťou administratívy, evidencie obyvateľstva a ekonomiky. Pracovníčka však musí absolvovať odbornú prípravu a skúšky matrikárky na získanie oprávnenia. Do tejto doby pravdepodobne bude výkon matričnej agendy pre obec Čičmany zabezpečovať Matričný úrad obce Fačkov.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 9/2018**, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **berie na vedomie** informáciu starostky obce o personálnej situácii na obecnom úrade
- II. **schvaľuje organizačné zmeny** :
  - zlúčenie matričnej agendy s administratívnou a ekonomickou činnosťou obce,
  - vytvorenie pracovného miesta pomocný pracovník od 1.4.2018.
  - organizačnú štruktúru Obecného úradu Obce Čičmany nasledovne:
  - starostka obce



- Administratívny pracovník, ekonomika a matričná agenda ,
- Pracovník údržby (obsluha traktora, motorového vozidla - výkon údržby a zabezpečovanie zimnej a letnej údržby v obci, cintorína a odpadové hospodárstvo)
- pomocný pracovník údržby

**Počet poslancov: 5**

**Hlasovanie : prítomní poslanci 3**

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Nepřítomný :1
Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová ,Bc. Iveta Michalíková	0	0	Dagmar Záhová – PN , Anna Čechová

**Uznesenie č. 9/2018 bolo prijaté**

9.4. Informácie o pripravovanom podujatí - Ukážky fašiangových zvykov obce Čičmany 10.2.2018.

Starostka obce podala poslancom informáciu, že FS Lastovienka, tak ako po minulé roky na Fašiangy 10.2.2018 predvedie ukážky fašiangových zvykov pred drevenicou Ondreja Gregora o 11:30 hod. Pozvala poslancov, aby sa prišli pozrieť na podujatie.

**Ad. 10.** Interpelácie- neboli

**Ad. 11.** Diskusia - diskusia prebiehala v rámci prerokovania jednotlivých bodov.

**Ad. 12.** Záver - keďže viac bodov do programu nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch 9.2.2018

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia:

Alena Haššová

Bc. Iveta Michalíková

Mgr. Natália Dubnicayová  
Starostka