



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 7/2018 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 02. 11. 2018 o 16:00.– kancelária starostky obce

Program:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021
5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021
6. Nájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany – prerokovanie možností a sporných práv k majetku.
7. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN Obce Čičmany - Požiarneho poriadok obce Čičmany
8. Voľba prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie rokov 2018-2022
9. Žiadosť o zmenu pozemkov
10. Rôzne:
11. 10.1. Určenie termínu ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany po voľbách do orgánov samosprávy obcí
- 10.2. Iné
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina: Bc. Iveta Michalíková , Alena Haššová , Anna Čechová, Dagmar Záhová. Poslanec Ing. Vladimír Gábel ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí OZ z dôvodu PN a kontrolórka obce z rodinných dôvodov. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.1.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená starostka obce. Za overovateľov zápisnice poslankyňa Anna Čechová, Dagmar Záhová.

Ad.2.

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia a materiály. Starostka obce dala hlasovať za navrhnutý program. Poslanci nemali pripomienky. Bol daný návrh na :

Uznesenie č. 50/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2. schválenie programu rokovania , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **schvaľuje** navrhnutý program 7. zasadnutia OZ Čičmany ,konaného dňa 15.09.2018

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Zážnová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č.50/2018 bolo prijaté

Ad.3.

Kontrola plnenia uznesení

Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí postúpila kontrolórka OZ .

- Uznesenie č. 45/2018 – schválenie programu 6. zasadnutia OZ – splnené
- Uznesenie č. 46/2018 – OZ zobralo na vedomie správu kontrolórky OZ o plnení uznesení z 5. zasadnutia OZ
- Uznesenie č. 47/2018 – OZ schválilo zapojenie rezervného fondu do rozpočtu a použitie rezervného fondu na riešenie havarijného stavu na vodovodnej prípojke do Domu smútku a cintoríne – v plnení
- Uznesenie č. 48/2018 – OZ zobralo na vedomie Správu o plnení rozpočtu obce Čičmany k 30.06.2018 - splnené
- Uznesenie č. 49/2018 – OZ : v plnení
- zobralo na vedomie informáciu starostky obce o rokovaní a názoroch právnikov nariadenie nájmovej zmluvy s TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany ,
- OZ nesúhlasí s podpisom návrhu predloženej zmluvy o nájme zo strany TJ Mier Rajec,
- Navrhuje pripraviť výzvu na TJ Mier Rajec , že TJ nedala súhlas na žiadne stavby ani stavebné povolenie realizované zo strany TJ Mier Rajec v areáli LS Javorinka Čičmany nadväzne k zničenému majetku obce Čičmany požiarom. Ak TJ Mier zrealizovala výstavbu poškodených chatiek – majetku obce, je treba toto chápať ako náhradu škody na majetku obce a tieto novovystavené objekty ostanú majetkom obce

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 51/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Zážnová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č.51/2018 bolo prijaté

Ad. 4 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021
 Stanovisko kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Čičmany na rok 2019 a viacročného rozpočtu na roky 2019-2021 tvorí prílohu zápisnice. V správe kontrolórka obce odporučila obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2019 schváliť a návrh viacročného rozpočtu obce Čičmany na roky 2020-2021zobrať na vedomie .

Návrh na uznesenie .

1. **Uznesenie č. 52/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021**, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
 - I. **Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021

Hlasovanie :

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 52/2018 bolo schválené

Ad. 5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021

Návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021 bol predložený finančnej komisii. Predsedníčka finančnej komisie poslankyňa Anna Čechová informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že komisia prerokovala návrh rozpočtu na rok 2019 -2021, k návrhu rozpočtu nemá pripomienky. Doporučuje však aby si novozvolené zastupiteľstvo pre nastávajúce funkčné obdobie tento rozpočet prerokovalo a v prípade potreby upravilo. Poslanci OZ nemali pripomienky k návrhu rozpočtu obce . Na základe stanoviska kontrolórky obce bol daný návrh na prijatie uznesenia:

Uznesenie č. 53/2018 2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. **Schvaľuje** návrh rozpočtu obce Čičmany na rok 2019
- II. **Berie na vedomie** návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 53/2018 bolo prijaté

Ad.6. Nájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany – prerokovanie možností a sporných práv k majetku.

Poslancom OZ bol predložený návrh výzvy a stanoviska k predloženému návrhu Zmluvy o podnikateľskom nájme zo strany TJ Mier Rajec na prevádzku LS Javorinka Čičmany.

V stanovisku finančná komisia k predloženému návrhu nájomnej zmluvy zo strany TJ Mier Rajec nedoporučuje v predložennom znení zmluvu podpísať.

List bol prerokovaný z JUDr. Annou Kecerovou.

Znenie listu:

Výzva a stanovisko k predloženému návrhu Zmluvy o podnikateľskom nájme

Vážený nájomca, vážení štatutárni zástupcovia,

Oznamujem Vám, že Vami predložený návrh Zmluvy o podnikateľskom nájme, predmetom ktorej má byť znova nájom majetku obce, ktorý ste užívali na účel prevádzky lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch do 31.03.2018 na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej medzi prenajímateľom : Obec Čičmany a nájomcom : Telovýchovná jednota Mier Rajec, dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2017, prerokovalo obecné zastupiteľstvo obce Čičmany na zasadnutí dňa 02.11.2018. Na základe stanoviska obecného zastupiteľstva Vám oznamujem, že Obec Čičmany v pozícii prenajímateľa s predloženým návrhom Zmluvy o podnikateľskom nájme Obec Čičmany nesúhlasí, namieta, že zmluva nie je určitá a zrozumiteľná, predmet nájmu v rozsahu tak, ako bol a má byť naďalej predmetom užívania nájomcom, nie je v zmluve uvedený kompletne, obec popiera Vami deklarované spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. S poukazom na uvedené, pokiaľ nebude jednoznačne stanovený predmet a rozsah nájmu, obec nepovažuje za potrebné vyjadrovať sa k ostatným ustanoveniam zmluvy, právam a povinnostiam zmluvných strán, výškou a splatnosťou nájomného a pod.

Súčasne Vám oznamujem, že dňa 02.11.2018 vykonala inventarizačná komisia menovaná starostkou obce Čičmany inventarizáciu majetku obce. Vo vzťahu k majetku obce, ktorý prenajala nájomcovi TJ Mier Rajec, na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/zo dňa 13.06.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2017, inventarizačná komisia zistila, že predmetom nájmu bol majetok obce, a to okrem iného aj : 10 ks švédskeho sedenia – inventárne číslo : 00097 – 00105, chatka Dana inventárne číslo: 00017 a chatka Oli inventárne číslo:00014.

Uvedený majetok obce bol zničený dňa 02.03.2018 v nočných hodinách požiarom, ktorý vznikol v lyžiarskom stredisku Javorinka Čičmany. Do dnešného dňa ste ako nájomcovia nenahradili Obci Čičmany vzniknutú škodu na uvedenom majetku, teda nesplnili ste povinnosť, ktorá Vám vyplýva z ustanovenia č. III. Ods. 5/ Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 v znení zmien a doplnkov, teda povinnosť nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne, a to ani napriek výzve zo dňa 22. marca 2018, ktorú ste prevzali dňa 26.03.2018 a opätovnej výzve zo dňa 18. apríla 2018.

Pri inventarizácii majetku dňa 02.11.2018 členovia inventarizačnej komisie Obce Čičmany zistili, že TJ Mier Rajec, IČO 00892416, bez súhlasu obce Čičmany, vykonáva stavebnú činnosť, realizuje murovanú stavbu na mieste, kde bola pôvodne postavená požiarom zničená chatka Oli inv.č. 0014 a súčasne konštatovali, že chatka Dana inventárne číslo 0017 je tiež úplne zničená požiarom.

Oznamujeme Vám, že Obec Čičmany ako príslušný stavebný úrad nedal súhlas na realizáciu stavieb v areáli Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany. Upozorňujem Vás, že stavby realizujete bez súhlasu príslušného stavebného úradu a bez stavebného povolenia.

Oznamujem Vám, že Obec Čičmany naďalej trvá na náhrade vzniknutej škody, spísaním osobitnej dohody obsahujúcej ustanovenia o výške vzniknutej škody a o spôsobe náhrady vzniknutej škody (bud'

výstavbou nových chatiek a kúpou nového švédského sedenia v počte 10 ks, ktoré by ostali samozrejme vo výlučnom vlastníctve obce v celosti).

Pripomíname, že TJ Mier Rajec nemôže nakladať s majetkom obce podľa ľubovôle a stavať sa ku náhrade škody, ktorá vznikla na majetku obce, ktorý máte prenajatý od obce Čičmany tak, že sa Vás to netýka. Pripomíname skutočnosť, že nikdy nenastal prevod majetku obce na TJ Mier Rajec . V závere Vás vyzývam na usporiadanie sporných práv medzi Obcou Čičmany a TJ Mier Rajec s ohľadom na záznam zo spoločného rokovania zo dňa 24.11.2017.
Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 54/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6. Nájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany – prerokovanie možností a sporných práv k majetku, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. **Schvaľuje** predložené znenie výzvy na TJ Mier Rajec a stanovisko k predloženému návrhu zmluvy o podnikateľskom nájme , predmetom ktorej má byť znova nájom majetku obce, ktorý TJ Mier Rajec užíva na účel prevádzky Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 54/2018 bolo prijaté

Ad.7. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 1-2/2014 Obce Čičmany - Požiarneho poriadok obce Čičmany

Poslancom bol postúpený protest prokurátora. Na základe protestu prokurátora Pd 186/18/5511 zo dňa 15.10.2018 z dôvodu porušenia §6 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení/ a v súlade s § 23 ods. 2 písm. f zákona o prokuratúre obec Čičmany ruší predložené VZN č. 1-2/ Požiarneho poriadok obce Čičmany a Požiarneho poriadok obce Čičmany prijme ako interný riadiaci akt.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 55/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k bodu 7. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN - Požiarneho poriadok obce Čičmany

- I. Prerokovalo protest prokurátora Pd 186/18/5511 protest prokurátora proti VZN Obce Čičmany č. 1-2/2014 Obce Čičmany – Požiarneho poriadok
- II. Ruší VZN č. 1-2/2014 Požiarneho poriadok Obce Čičmany v celom rozsahu

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 54/2018 bolo prijaté

Ad.8. Voľba prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie rokov 2018-2022

Starostka obce informovala poslancov OZ o tom, že Okresný súd v Žiline oslovil Obec Čičmany o spoluprácu pri získaní nových prísediacich alebo o opakovanú voľbu prísediacich, ktorí majú záujem v tejto činnosti pokračovať aj v ďalšom volebnom období.

Z radov poslancov nikto neprejavil záujem o prísediaceho na súde. Starostka obce informovala, že oslovila záujemcov aj z radov občanov ale nikto neprejavil záujem.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany, ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k bodu 8. **Voľba prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie rokov 2018-2022**

I. **berie na vedomie** žiadosť Okresného súdu v Žiline o súčinnosť a spoluprácu, postúpenú na Obec Čičmany pri získaní nových prísediacich alebo o opakovanú voľbu prísediacich, ktorí majú záujem v tejto činnosti pokračovať aj v ďalšom volebnom období.

II. **konštatuje**, že z radov občanov obce neprejavil nikto záujem o prísediacieho na súde.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 56/2018 bolo prijaté

Ad.9. Žiadosť o zámenu pozemkov

Poslancom bol pred rokovaním postúpený materiál – žiadosť žiadateľiek o zámenu :

1. Marty Kohútovej , rod. Kohútovej, nar. 14.10.1948, rod. č. 486014/112, trvale bytom Karpatská 3107/6. 01008 Žilina, občan SR

2. Aleny Lihositovej, rod. Kohútovej, nar. 04.06.1955, rod.č. 555604/7541, trvale bytom Gogol'ova 2/85, 036 01 Martin, občan SR,

3. Anny Žuffovej, rod. Kohútovej, nar. 18.12.1951, rod.č. 516218/296

Poslancom pred rokovaním bolo postúpené stanovisko stavebnej komisie, ktorá prerokovala žiadosť žiadateľiek a pripojené doklady a doporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť žiadateľiek o zámenu pozemkov s obcou Čičmany. Starostka obce informovala poslancov o konzultácii s právničkou JUDr. Annou Kecerovou, ktorá doporučila najskôr zo strany žiadateľiek predložiť geometrický plán, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností so súhlasom podielových vlastníkov. Potom môže obec pristúpiť k zámene alebo k odpredaju pozemkov.

Bol daný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany, ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k bodu 9. **Žiadosť o zámenu pozemkov**

I. berie na vedomie doporučenie stavebnej komisie,

- II. súhlasí so zámerom vzájomnej výmeny pozemkov alebo kúpy pozemkov pri dodržaní **zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení , za predpokladu, ak žiadatelia majú záujem usporiadať vlastnícke práva , je potrebné predložiť geometrický plán, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností so súhlasom všetkých vlastníkov pozemku s vystavenými listami vlastníctva .

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhňová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 57/2018 bolo prijaté

Ad.10 Rôzne:

10.1. Určenie termínu ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany po voľbách do orgánov samosprávy obcí

Na základe diskusie poslancov a starostky obce, termín ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva bol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov upravené v § 12 ods. 1 a ods. 3, podľa ktorého ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolá starosta zvolený v predchádzajúcom volebnom období tak, aby sa uskutočnilo do 30 dní od vykonania volieb, t.j. v tomto roku do 10.12.2018. Poslanci súhlasili so zvolaním ustanovujúceho zasadnutia na 10.12.2018 so začiatkom o 16:00 hod.

10.2. Iné

Starostka obce podala poslancom informáciu o prerokovávaní návrhu rozpočtu na rok 2019 Spoločného obecného úradu Rajec, ktoré sa uskutočnilo 23.10.2018. Návrh rozpočtu obsahuje činnosti stavebného konania, spracovanie miezd, opatrovateľskú službu, ekonomické činnosti. Návrh rozpočtu predstavuje finančnú čiastku : 130 581,- €. Návrh rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 58/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **k bodu 10.2. Iné**

- I. **zobralo na vedomie návrh rozpočtu obcí združených v spoločnom obecnom úrade Rajec na rok 2019.**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhňová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Uznesenie č. 58/2018 bolo prijaté

Ad.11. Interpelácie – neboli

Ad.12. Diskusia – prebiehala v rámci prerokovávaní jednotlivých bodov

Ad.13. Záver- keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce poďakovala poslancom za účasť a **ukončila** zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 02.11. 2018

Zapísala: N. Dubnicayová

Overovatelia:

Anna Čechová

Dagmar Záhová

Mgr. Natália Dubnicayová
starostka