



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 3/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičmany, konaného dňa 27.4.2022 o 16:00 hod. v kancelárii starostky obce

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia
6. Návrh na použitie prostriedkov z transparentného účtu
7. Záverečný účet obce – stanovisko hl. kontrolóra obce.
8. Prenájom obecného pozemku podľa osobitného zreteľa parc. CKN č. 12 pri Penzióne Katka
9. Schválenie investičného zámeru spoločnosti AC&T ALFA s.r.o. Hodžova 196/1 010 01 Žilina, výstavba drevených domov na parcele č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany v lokalite nad penziónom Javorina
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) a kontrolórku obce. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2

Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím zaslaný program zasadnutia OZ a príslušné materiály. Ekonomka dala návrh na doplnenie programu o bod č. 10 Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia
6. Návrh na použitie prostriedkov z transparentného účtu
7. Záverečný účet obce – stanovisko hl. kontrolóra obce.
8. Prenájom obecného pozemku podľa osobitného zreteľa parc. CKN č. 12 pri Penzióne Katka
9. Schválenie investičného zámeru spoločnosti AC&T ALFA s.r.o. Hodžova 196/1 010 01 Žilina, výstavba drevených domov na parcele č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany v lokalite nad penziónom Javorina
10. Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 9/2022 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program z 3. riadneho zasadnutia OZ Čičmany a doplnenie bodu č. 10 Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní : 1
Dagmar Záhová , Alena Haššová, Imrich Uriča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 9/2022 bolo schválené

Ad.3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová

Za overovateľov boli určení: Alena Haššová, Dagmar Záhová

Ad.4

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolórka obce p. Marta Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúcich OZ.

Skonštatovala, že uznesenia z OZ z 2 .2. 2022 č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 sú splnené.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 10/2022 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:

Kontrola plnenia uznesení , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Ad.5

Návrh VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia

Návrh VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 17. marca 2022.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 11/2022 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.: Návrh VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: VZN č. 1 O ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia

Hlasovanie:
Počet poslancov:4
Neprítomní:1
Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 11/2022 bolo schválené

Ad.6

Návrh na použitie prostriedkov z transparentného účtu

Dňa 4.2.2022 sa spustila dobrovoľná zbierka na pomoc Obci Čičmany. Vybierané finančné prostriedky boli určené pri vyhlásení zbierky na pokrytie prevádzkových nákladov obce, realizáciu kultúrnych a športových podujatí a vytvorenie podmienok na zachovanie kultúrneho dedičstva obce. K 31.3.2022 na transparentnom účte bolo 11 042,11 €.

Na základe schválenej smernice prijatej uznesením č. 15/2020 zo dňa 5.6.2020 o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR), z Európskej únie (EÚ), zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce (Usmernenie k aplikácii § 14 zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.). Obecné zastupiteľstvo smernicou určilo, že prostriedky poskytnuté sa zahrnú do rozpočtu obce najneskôr v mesiaci, v ktorom boli pripísané na účet obce.

Obec Čičmany upravilo príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu o sumu 11 042 € a to na prevádzkové náklady – energie, údržbu, opravu a obnovu komunikácií a na kultúrne podujatia.

Príjmy:

Bežné príjmy

	položka	Schválený rozpočet	Zmena	RO č. 3 po zmene
Transfer	311	0	11 042	11 042

Výdavky:

Bežné výdavky:

	Funkčná klasifikácia	položka	Schválený rozpočet	Zmena	RO č. 3 po zmene
Výkonné a zákonodarné orgány - tovary a služby	01.1.1	630	34 635	3 042	37 677
Cestná doprava - tovary a služby	04.5.1	630	1 800	500	2 300
Verejné osvetlenie - tovary a služby	06.4.0	630	4 000	2 000	6 000
Kultúrne služby - tovary a služby	08.2.0	630	5 000	1 000	6 000

Kapitálové výdavky:

	Funkčná klasifikácia	položka	Schválený rozpočet	Zmena	RO po zmene
Cestná doprava - tovary a služby	04.5.1	710	0	4 500	4 500

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 12/2022 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.: Návrh na použitie prostriedkov z transparentného účtu, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením rozpočtovým opatrením č. 3 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Obce Čičmany.

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uriča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 12/2022 bolo schválené

Ad. 7

Záverečný účet obce – stanovisko hl. kontrolóra obce

Návrh záverečného účtu bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli od 8. apríla 2022.

Pani kontrolórka Janigová predniesla správu k záverečnému účtu obce. Postupy v záverečnom účte sú v súlade s platnou legislatívou a v súlade so zákonom.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 13/2022 z 3.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7.: návrh záverečného účtu za rok 2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

a/ berie na vedomie: správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021

b/ schvaľuje: Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad

c/ schvaľuje: použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12 644,29 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uriča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 13/2022 bolo schválené

Ad. 8

Prenájom obecného pozemku podľa osobitného zreteľa parc. CKN č. 12 pri Penzióne Katka

Zámerom obce je prenechať do nájmu dodatočne prebytočný majetok obce Čičmany z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Čičmany v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 27.4.2022, zverejňuje zámer prenechať do dlhodobého nájmu (5. rokov) pozemok obce Čičmany z dôvodu osobitného zreteľa: pozemok **CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2266, z dôvodu, parkovania automobilov ubytovaných hostí, návštevníkov a zamestnancov penziónu Katka č.d. 50 **záujemcom o nájom Penziónu Katka s.r.o. v zastúpení majiteľov Jaromíra Stanka a Olgy Stankovej, bytom Čičmany č. 254, 013 15 Čičmany**

spôsob prenechania pozemku CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany (list vlastníctva č. 2266), v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, do dlhodobého nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcom manželom Jaromírovi Stankovi a Olge Stankovej, bytom Čičmany č. 255, 013 15 Čičmany , podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorí spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec momentálne nevyužiteľný, nachádzajúci sa v intraviláne obce. Žiadateľ má záujem využiť pozemok na parkovanie automobilov pre zamestnancov, ubytovaných hostí a návštevníkov penziónu Katka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve manželov Stankových, čo svedčí aj LV 237, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

Na OZ sa dostavil p. Stanko Jaromír, ktorého p. starostka privítala. P. Stanko navrhol, aby sa o priestor starala obec, sám by to nevládol, nakoľko je sám. Poslanci navrhli, aby mal p. Stanko v nájme celý pozemok, ale musí nechať voľný priestor na výjazd a prejazd áut k rieke. Poslanci s p. Stankom sa dohodli, že o priestor sa 5x v zimnom období bude starať obec, zvyšné odhŕňanie zaplatí Penzión Katka s.r.o.

Uznesenie č. 14/2022 zo 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.:

Prenájom pozemku parcela CKN č. 12 podľa osobitného zreteľa, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. kde Obecné zastupiteľstvo :

1. Berie na vedomie

žiadosť penziónu Katka s.r.o. pána Jaromíra Stanka a Olgy Stankovej, bytom Čičmany č. 255, 013 15 Čičmany, doručení na Obecný úrad v Čičmanoch dňa 30.3.2022, zaevidovanú pod č. 101/2022, predmetom ktorej je žiadosť o nájom pozemku **CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2266, z dôvodu, že žiadatelia majú záujem využiť pozemok na výjazd a výjazd, parkovanie automobilov ubytovaných hostí, návštevníkov a zamestnancov penziónu Katka č.d. 50, ktorého sú vlastníckmi, čo dokazuje aj LV č. 237, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemku CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany, evidovaný na liste vlastníctva č. 2266 vo vlastníctve Obce Čičmany v podiele 1/1 (v celosti).

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany (list vlastníctva č. 2266), v celosti vo vlastníctve

Obce Čičmany, do dlhodobého nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcom: Penziónu Katka s.r.o. v zastúpení majiteľov Jaromíra Stanka a Olgy Stankovej, bytom Čičmany č.254, 013 15 Čičmany, podľa ustanovenia §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených obecným zastupiteľstvom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne obce, ktorý je pre obec neupotrebitelný. Žiadatelia majú záujem využiť pozemok na parkovanie osobných automobilov pre zamestnancov a návštevníkov penziónu Katka s.r.o., na vjazd a výjazd, parkovanie automobilov ubytovaných hostí, návštevníkov a zamestnancov penziónu Katka s.r.o súp. č. 50, postaveného na pozemku CKN parc. č. 11, ktoré nehnuteľnosti vlastníctva v celosti v BSM žiadatelia podľa zápisu na LV č. 237 vedenom pre kat. úz. Čičmany, v zmysle evidencie v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce prenechať pozemok CKN parcelné č. 12 o výmere 245 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Čičmany (list vlastníctva č. 2266), do dlhodobého nájmu Penziónu Katka s.r.o. v zastúpení Jaromíra Stanka a Olgy Stankovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne obce, pre obec neupotrebitelný a žiadatelia prejavili má záujem využiť pozemok na parkovanie osobných automobilov pre zamestnancov a návštevníkov penziónu Katka, na vjazd a výjazd, parkovanie automobilov ubytovaných hostí, návštevníkov a zamestnancov penziónu Katka súp. č. 50, postaveného na pozemku CKN parc. č. 11, ktoré nehnuteľnosti vlastníctva v celosti v BSM žiadatelia podľa zápisu na LV č. 237 vedenom pre kat. úz. Čičmany, v zmysle evidencie v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

5. Ukladá

- povinnosť uhrádzať ročný nájom za uvedený pozemok vo výške **280,00€**.

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 14/2022 bolo schválené

Ad. 9

Schválenie investičného zámeru spoločnosti AC&T ALFA s.r.o. Hodžova 196/1 010 01 Žilina, výstavba drevených domov na parcele č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany v lokalite nad penziónom Javorina

Spoločnosť AC&T ALFA s.r.o. si podala žiadosť na OcÚ k investičnému zámeru na projekt: Novostavba technickej infraštruktúry a 9 rekreačných objektov na parc. č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany.

K investičnému zámeru sa vyjadrila aj stavebná komisia. OZ sa k investičnému zámeru vyjadrilo, že s uvedeným zámerom súhlasí, ale investor musí dodržať nasledovné podmienky:

- investor musí vysporiadať pozemok č. EKN 2377/19 so SPF, kde je prístup z komunikácie č. 2377/122, kde vlastníkom je obec Čičmany,
- pred začatím výstavby musí investor spevniť príjazdovú komunikáciu tak, aby nedošlo k jej ďalšiemu poškodzovaniu,
- spoločnosť si musí zabezpečiť vlastný zdroj pitnej vody, nakoľko spotreba pitnej vody výrazne zaťažuje doterajší obecný vodovod.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 15/2022 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9.: Schválenie investičného zámeru spoločnosti AC&T ALFA s.r.o. Hodžova 196/1 010 01 Žilina, výstavba drevených domov na parcele č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany v lokalite nad penziónom Javorina, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: investičný zámer spoločnosti AC&T ALFA s.r.o. Hodžova 196/1 010 01 Žilina, výstavba drevených domov na parcele č. 2377/102 a 2377/151 v k.ú. Čičmany v lokalite nad penziónom Javorina pri dodržaní podmienok stanovených OZ.

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní 1:
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 15/2022 bolo schválené

Ad.10.

Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu

Rezervný fond obce Čičmany je tvorený z prebytku rozpočtu z predchádzajúceho účtovného obdobia podľa §15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

Podľa §15 ods. 2 zákona rozhoduje o použití týchto peňažných prostriedkov obecné zastupiteľstvo. Starosta obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby finančné prostriedky z rezervného fondu, boli použité na rozšírenie a zmodernizovanie kamerového systému. Použitie týchto finančných prostriedkov umožňuje § 10 ods. 7 zákona.

Stav rezervného fondu k 1.1.2022: 7 309,87 €

Použitie rezervného fondu: 3 000,-- €

Po takomto použití finančných prostriedkov ostane na účte rezervného fondu vo výške 4 309,87 €.

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje

Použitie rezervného fondu vo výške **3000,-- Eur** na rozšírenie a zmodernizovanie kamerového systému v zmysle §10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Modernizácia kamerového systému bude slúžiť pre ochranu občanov a návštevníkov obce a ich majetku.

Hlasovanie:

Počet poslancov:4

Neprítomní:1

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní 1:
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek	0	0	Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 16/2022 bolo schválené

Ad.11

Interpelácie

Starostka informovala poslancov o nasledovnej akcii – 11. mája bude posedenie v penzióne Bystrík pri príležitosti sviatku Dňa matiek, MDŽ a pozvaní sú aj jubilanti.

Ad.12

Diskusia

Starostka obce informovala o zmenách na Spoločnom úrade v Rajci.

Obec Čičmany patrí pod Spoločný úrad (stavebný úrad, mzdy, sociálne služby) Rajec.

V apríli 2022 vystúpilo zo Spoločného úradu 6 obcí, ktoré si zriadia nový subjekt.

Spoločný úrad Rajec momentálne vykonáva služby pre 5 obcí a mesto Rajec. Obec Čičmany ostala pod Spoločným úradom v Rajci. Naši občania si aj naďalej môžu vybavovať stavebné a sociálne služby na Mestskom úrade v Rajci. Nakoľko vznikli zmeny v organizačnej štruktúre zamestnancov mesta Rajec, Spoločný úrad je podľa zmluvy povinný vyplatiť odchádzajúcim zamestnancom odstupné.

OZ sa vyjadrilo, že nesúhlasí s participovaním na odstupnom zamestnancov Spoločného úradu Rajec, nakoľko obec Čičmany nedala výpoveď zo Spoločného úradu a organizačnú štruktúru zamestnancov mení mesto Rajec.

Ad. 13

Záver

Na záver sa starostka obce všetkým poďakovala a zasadnutie OZ ukončila.

Overovatelia: Alena Haššová
Dagmar Zážňová

Ukončenie: 18.45 h

V Čičmanoch dňa 27.4.2022

Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany