



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenia

Zo 4. riadneho zasadnutia OZ obce Čičmany zo dňa 16. 7. 2025

Uznesenie č. 19/2025 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 3.: Schválenie programu zasadnutia, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program zasadnutia OZ Čičmany

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Neprítomní: 1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Alena Haššová, Ľubica Adamičková, Marek Tomašek, Dagmar Záhová,			Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 19 bolo schválené

V Čičmanoch 16. 7. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 20/2025 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:Kontrola plnenia uznesení, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

V Čičmanoch 16. 7. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 21/2025 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.: Schválenie návrhu VZN Obce Čičmany č.1 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

Schvaľuje: VZN Obce Čičmany č.1 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Dagmar Záhová			Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 21 bolo schválené

V Čičmanoch 16. 7. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

Uznesenie č. 22/2025 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6.: Schválenie predaja obecného majetku podľa osobitného zreteľa, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

1. Berie na vedomie

že zámer obce Čičmany predat' prebytočný majetok obce, pozemok v katastrálnom území a obci Čičmany, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, EKN parcelné číslo 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, do vlastníctva žiadateľke Božene Bačíkovej, trvale bytom Čičmany 109, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Článku 4, písmeno B, ods. 11/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany a ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok o malej výmere, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, je daná objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako žiadateľku, jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku, **bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 01. 07. 2025 do 16. 7. 2025**

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo 10/2025 zo dňa 06.03.2025 predaj majetku obce, pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Čičmany, v zastavanom území obce, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, EKN parcelné číslo 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2266, v celosti vo vlastníctve Obce Čičmany, v celosti do vlastníctva žiadateľky Boženy Bačíkovej, trvale bytom Čičmany 109, formou uzavretia kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 860,00 € (slovom : osemstošesťdesiat eur) **v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú vymedzené v Článku 4, písmeno B, ods. 11/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičmany, spočívajúcich v tom, že** sa jedná o pozemok o malej výmere, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, je daná objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku z dôvodu reálnej nepoužiteľnosti pozemku pre inú osobu ako žiadateľku, jedná sa o prevod majetku obce, keď by verejnou obchodnou súťažou alebo priamym predajom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v nadväznosti na všeobecnú hodnotu pozemku EKN parcelné číslo 6077 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha v kat. úz. Čičmany určenú znalcom v znaleckom posudku č. 239/2025, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2025 Ing. Miroslav Hamáček, znalec v odbore Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911017.

3. Súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy a poveruje starostku obce,

aby s kupujúcou Boženou Bačíkovou v kúpnej zmluve dohodla podmienky týkajúce sa predaja pozemku, splatnosť kúpnej ceny, povinnosť kupujúcej zaplatiť správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby v mene obce Čičmany kúpnu zmluvu s kupujúcou uzavrela, podpísala, zabezpečila zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Súčasne poveruje starostku obce, aby splnomocnila spoločnosť Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s.r.o. na spísanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých medzi predávajúcou Obcou Čičmany a kupujúcou, na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore v konaní o návrhu na vklad až do jeho právoplatného skončenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní: 4

Neprítomní:1

Hlasovanie za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Neprítomní: 1
Ľubica Adamičková, Alena Haššová, Marek Tomašek, Dagmar Záhová			Ing. Lucia Záhová

Uznesenie č. 22 bolo schválené

V Čičmanoch 16. 7. 2025

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany