

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00321206, DIČ: 2020637036 ,banka : 25723432/0200,
číslo tel. 041/5492123, 041/5492206 www.obeccicmany.sk

Zápisnica č. 6/2012 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 21.9.2012 v kancelárii starostky obce Čičmany

Rokovanie:

Ad.1. Predsedajúci – starostka obce Čičmany Mgr. Natália Dubnicayová. Uviedla, že mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Čičmany sa koná z dôvodu prerokovania návrhu Urbárneho a pasienkového spoločenstva , pozemkového spoločenstva Čičmany , k doriešeniu finančného vysporiadania – oprava nehnuteľnosti Čičmany č. 6 na parcele č. 73/6 v k.ú. Čičmany , ktorú zrealizoval Urbár a pasienkové spoločenstvo , pozemkové spoločenstvo Čičmany v roku 2006 vo výške 3037,80 €- Dohoda o vykonaní prác uzatvorená dňa 20.6.2006, v dobrej viere, že predmetná nehnuteľnosť, ktorú obec Čičmany získala do svojho majetku bude následne na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a, § 50b Občianskeho zákonníka 10.6.2008 medzi Obcou Čičmany zastúpenou starostkou Máriou Bolvanovou a Urbárom a pasienkovým spoločenstvom , pozemkovým spoločenstvom Čičmany , zastúpené predsedom Stanislavom Piešom, prevedená do majetku Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany. Vzhľadom k tomu, že táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Čičmany v súlade s ustanovením platného zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obci, v odvolaní sa na § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (občiansky zákonník), ktorý stanovuje, že ak právny úkon odporuje zákonu alebo ho obchádza od samého počiatku je neplatný, je táto zmluva neplatná. Na základe uvedeného, starostka obce Čičmany zvolala mimoriadne zasadnutie OZ k prerokovaniu - ustálenie absolútnej neplatnosti Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 . Mimoriadneho obecného zastupiteľstva sa zúčastňujú aj členovia výboru Urbáru a pasienkového spoločenstva Čičmany v zastúpení : Ján Čepeľa – predseda, Ing. Ladislav Števuška, predseda dozornej rady, členovia : Ing. Jaroslav Kohút, Ing. Ľubomír Kubinec. Starostka obce skonštatovala, že je na zasadnutí sú prítomní poslanci: Anna Uričová, Jaromír Stanko, Pavol Koterec , Ing. Vladimír Gábel, .Olga Kotercová , kontrolórka Marta Janigová je neprítomná. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov , teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad. 2 Za zapisovateľa bola určená Jaroslava Kotercová , za overovateľov zápisnice , Olga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel.

Ad. 3 Schválenie programu. Starostka obce predniesla návrh na zmenu programu obecného zastupiteľstva takto:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Ustálenie absolútnej neplatnosti Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom Čičmany – predaj nehnuteľnosti – dom Čičmany č.6 na parcele č. 73/6 v k.ú. Čičmany zapísanej na LV č. 561 do majetku obce Čičmany, z dôvodu že táto zmluva nebola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Čičmany v súlade s ustanovením platného zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obci, v odvolaní sa na § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (občiansky zákonník), ktorý stanovuje, že ak právny úkon odporuje zákonu

alebo ho obchádza od samého počiatku je neplatný. Nadväzne k uvedenému doriešenie dohody o finančnom plnení medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým spoločenstvom a pozemkovým spoločenstvom Čičmany vo výške 3037,80 € - čiastka na opravu predmetnej nehnuteľnosti, ktorú zrealizoval v roku 2006 Urbár a pasienkové spoločenstvo a pozemkové spoločenstvo Čičmany .

5. Rôzne:

- Osobitý zreteľ – odpredaj časti pozemkov obce (16 m² – Zdeněk Macháček)
- Zápis komisie stavebnej , územného plánu, verejného poriadku a ŽP k podnetu p. Bolvanovej . Doplňenie stanoviska pani Balákovéj

6. Interpelácie

7. Diskusia

8. Záver

Prítomní poslanci zmenu programu jednohlasne odsúhlasili.

Ad.4. Ustálenie absolútnej neplatnosti Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom Čičmany – predaj nehnuteľnosti – dom Čičmany č.6 na parcele č. 73/6 v k.ú. Čičmany zapísanej na LV č. 561 do majetku obce Čičmany, z dôvodu že táto zmluva nebola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Čičmany v súlade s ustanovením platného zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obci, v odvolaní sa na § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník), ktorý stanovuje, že ak právny úkon odporuje zákonu alebo ho obchádza od samého počiatku je neplatný. Nadväzne k uvedenému doriešenie dohody o finančnom plnení voči Urbáru a pasienkovému spoločenstvu a pozemkovému spoločenstvu Čičmany výške 3037,80 €, ktoré Obec Čičmany z hľadiska uchovania dobrých vzťahov má zámer plniť. Na prerokovávaní uvedeného bodu sa zúčastnil aj členovia výbor Urbáru ,pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany -Ján Čepel'a, predseda, Ing. Jaroslav Kohút, Ing. Ľubomír Kohút a Ing. Ladislav Števuška – predseda Dozornej rady.

Starostka obce Čičmany skonštatovala, že k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy na základe uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom Čičmany – predaj nehnuteľnosti – dom Čičmany č.6 na parcele č. 73/6 Zmluvy nedošlo z dôvodu pochybenia bývalého obecného zastupiteľstva a starostky obce Čičmany pani Márie Bolvanovej, pretože predaj predmetnej nehnuteľnosti – Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom nebola schválená obecným zastupiteľstvom . Zmluva bola uzatvorená v r. 2008 a Urbár a pasienkové spoločenstvo investovalo na opravu predmetnej nehnuteľnosti čiastku 3037,80 € v roku 2006, teda ešte pred uzatvorenou zmluvou. Z právneho aspektu teda nemá obec Čičmany v súčasnosti z dôvodu neplatnosti zmluvy žiadne záväzky voči Urbáru a pasienkovému spoločenstvu. Starostka obce Čičmany uviedla, že Obec Čičmany Dohodu - finančné plnenie voči Urbáru a pasienkovému, pozemkovému spoločenstvu neuznáva ako dlh, a to ani čo do dôvodu, ani čo do výšky. Z morálneho a etického aspektu, že Urbár a pasienkové a pozemkové spoločenstvo Čičmany konal v dobrej viere môže pristúpiť k dohode o finančnom plnení predmetnej čiastky, pretože nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce Návrh Urbáru, pasienkového a pozemkového spoločenstva Čičmany na finančné plnenie predložené obecnému zastupiteľstvu listom dňa 21.9.2012, (prílohy listu – finančné doklady preukazujúce vynaložené náklady), kde sa navrhuje finančné plnenie v priebehu rokov 2013-2015 je z hľadiska rozpočtu obce neakceptovateľný . Neakceptovateľné je aj stanovisko uvedené v liste , že až po ukončení finančného plnenia uzná Urbár a pasienkové, pozemkové spoločenstvo Čičmany predmetnú zmluvu za neplatnú. Pretože zmluva je neplatná. K uvedenému sa vyjadrili aj poslanci.

Ol'ga Kotercová – súhlasí so stanoviskom starostky obce a podotýka, že súčasnú situáciu spôsobilo bývalé zastupiteľstvo a bývalá starostka obce, dohodu o finančnom plnení je potrebné predložiť tak, aby nezaťažil rozpočet obce. Poslankyňa Anna Uričová, súhlasí aby sa finančné plnenie realizovalo na dlhšie obdobie. Takéto stanovisko predniesol aj poslanec Ing. Vladimír Gábel, Pavol Koterec a Jaromír Stanko.

Členovia výboru Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany navrhli, aby obec Čičmany predložila návrh dohody o finančnom plnení predmetnej čiastky. Na základe uvedeného starostka obce predniesla návrh na uznesenie

Uznesenie č. 26/2012, ktorým

obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje finančné plnenie čiastky 3037,80 € voči Urbáru a pasienkovému, pozemkovému spoločenstvu Čičmany. Obecné zastupiteľstvo Čičmany finančné plnenie voči Urbáru a pasienkovému, pozemkovému spoločenstvu neuznáva ako dlh, a to ani čo do dôvodu, ani čo do výšky. K finančnému plneniu pristupuje z morálnych dôvodov, že predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo finančné plnenie – splácanie čiastky tak, aby nebol ohrozený rozpočet obce ani pre ďalšie obdobie. Návrh finančného vyrovnania, ktorý navrhoval obci Čičmany Urbár a pasienkové spoločenstvo a pozemkové spoločenstvo listom zo dňa 21.9.2012 – splatenie finančného plnenia v období rokov 2013-2015 obecné zastupiteľstvo OZ Čičmany vzhľadom na nízky rozpočet obce a ekonomickú situáciu samospráv zamietla. V dohode o finančnom plnení je potrebné uviesť uznanie absolútnej neplatnosti Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom Čičmany – predaj nehnuteľnosti – dom Čičmany č.6 na parcele č. 73/6 v k.ú. Čičmany zapísanej na LV č. 561.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Pavol Koterec, Anna Uričová, Jaromír Stanko, Ol'ga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel	0	0

Uznesenie č. 26/2012 bolo prijaté piatimi poslancami z piatich.

Ad.5 Rôzne

5.1. Stanovisko komisie stavebnej, VP a ŽP k prevereniu pozemku navrhnutého na odpredaj p. Macháčkovi 16 m² z parcely 76/7 v k.ú. Čičmany, ktorej vlastníkom je obec podľa osobitého zreteľa. Komisia dňa 16.9.2012 na mieste zistila, že skutkový stav CKN parcely č. 76/7 o výmere 16 m², ktorej vlastníkom je obec Čičmany (vytvorenej z parcely CKN č. 76/3 – zastavaná plocha o výmere 446 m² je totožný s GP vyhotoveným BV PLAN spol. s r.o. 01315 Fačkov 72, autorizačne overeným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 8.8.2012, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 27.8.2012 č. 1322/2012. Uvedený pozemok je oplotený, nachádza sa v tesnej blízkosti nehnuteľnosti č. 268 a užíva ho nikým nerušený p. Macháček so svojou rodinou už 37 rokov. Z uvedeného dôvodu komisia doporučuje OZ Čičmany schváliť predaj tejto parcely o výmere 16 m² podľa osobitého zreteľa do vlastníctva Zdenka Macháčka. Na základe uvedeného starostka obce predniesla návrh na uznesenie

Uznesenie č. 27/2012, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. schvaľuje odpredaj 16 m² obecného pozemku prac. CKN č. 76/7, ktorej vlastníkom je obec Čičmany LV č. 2266 zastavané plochy a nádvoria celková výmera 446 m² v k.ú. Čičmany - s prihladením na osobitý zreteľ – cena 10,52 €/m² v prospech, Zdenka Macháčka, Sokolská 23, 90301 Senec, menovaný užíva 37 rokov uvedenú výmeru pozemku, ktorá je súčasťou nádvoria k nehnuteľnosti domu Čičmany č. 268, ktorého vlastníkom je Zdeněk Macháček.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Pavol Koterec, Anna Uričová, Jaromír Stanko, Ol'ga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel	0	0

Uznesenie č. 27/2012 bolo schválené piatimi poslancami z piatich.

5.2. Na základe stanoviska pani Balákovéj k podaniu pani Márie Bolvanovej , kde pani Bolvanová poukázala na to, že pani Baláková situovala výstavbu vodovodnej šachty do prístupovej komunikácie na základe opravy havarijného stavu kanalizácie a nebola zemina po výkopových prácach podľa názoru pani Bolvanovej odstránená tak, aby sa nezosypala do potoka . Na základe už prerokovávanej problematiky a na základe zápisu komisie stavebnej, VP a ŽP obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 28/2012, ktorým

I.schvaľuje znenie listu – odpovede pani Márii Bolvanovej zo strany obce Čičmany pani Márii Bolvanovej, s tým, že obec nemá finančné prostriedky v rozpočte na zadanie vypracovania geometrického plánu prístupovej komunikácie , ktorá sa mohla vyriešiť pri riešení ROEPU v obci v minulosti. Upozorní však listom pani Máriu Balákovú, že musí vodovodnú šachtu upraviť tak, aby nebránila plynulému prechodu motorových vozidiel a pri zimnej údržbe prístupovej komunikácie ako aj na povinnosť odstrániť prebytočnú zeminu z komunikácie. Obe strany by sa mali dohodnúť a nevyvolávať zbytočné susedské spory. Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Pavol Koterec, Anna Uričová , Jaromír Stanko, Oľga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel	0	0

Uznesenie č. 28/2012 bolo schválené piatimi poslancami z piatich.

Ad. 6. Interpelácie neboli , z uvedeného dôvodu sa pristúpilo k diskusii.

Ad. 7. Diskusia

V rámci diskusie poslankyňa Anna Uričová vzhľadom na svoju zaneprázdnenosť a charakter jej zamestnania sa vzdala mandátu predsedu komisie stavebnej, VP a ŽP a navrhla sa predsedu poslankyňu p Oľgu Kotercovú – členku komisie , ktorá sa zdržiava v Čičmanoch. Pani Uričová by ostala naďalej členom komisie . Na základe uvedeného starostka obce predniesla návrh na uznesenie

Uznesenie č. 29/2012, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje poslankyňu Oľgu Kotercovú za predsedu stavebnej komisie a členov komisie: Annu Uričovú, Ing. Ladislava Števušku, Ivetu Hanuskovú, Viliama Bernáta.

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Pavol Koterec, Anna Uričová , Jaromír Stanko, Oľga Kotercová , Ing. Vladimír Gábel	0	0

Uznesenie č. 29/2012 bolo schválené piatimi poslancami z piatich.

Keďže viac príspevkov do diskusie nebolo. Starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva Čičmany .

V Čičmanoch dňa 21.9.2012

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Oľga Kotercová

Ing. Vladimír Gábel

Mgr. Natália Dubnicayová,v.r.
Starostka obce Čičmany

**Prehľad prijatých uznesení z mimoriadneho obecného zastupiteľstva obce Čičmany,
konaného dňa 21.9.2012**

Uznesenie č. 26/2012, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje finančné plnenie čiastky 3037,80 € voči Urbáru a pasienkovému, pozemkovému spoločenstvu Čičmany. Obecné zastupiteľstvo uvádza, že finančné plnenie neuznáva ako dlh. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo finančné plnenie tak, aby nebol ohrozený rozpočet obce ani pre ďalšie obdobie. Návrh vyrovnania finančného plnenia, ktorý navrhol obci Čičmany Urbár a pasienkové spoločenstvo a pozemkové spoločenstvo listom zo dňa 21.9.2012 – splatenie finančného plnenia v období rokov 2013-2015 obecné zastupiteľstvo OZ Čičmany vzhľadom na nízky rozpočet obce a ekonomickú situáciu samospráv zamietá. V dohode o finančnom plnení je potrebné uviesť uznanie absolútnej neplatnosti Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008, uzatvorenej medzi Obcou Čičmany a Urbárom a pasienkovým, pozemkovým spoločenstvom Čičmany – predaj nehnuteľnosti – dom Čičmany č.6 na parcele č. 73/6 v k.ú. Čičmany zapísanej na LV č. 561.

Uznesenie č. 27/2012, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 16 m² obecného pozemku prac. ČKN č. 76/7, ktorej vlastníkom je obec Čičmany LV č. 2266 zastavané plochy a nádvoria celková výmera 446 m² v k.ú. Čičmany - s prihliadnutím na osobitý zreteľ – cena 10,52 €/m² v prospech, Zdenka Macháčka, Sokolská 23, 90301 Senec, menovaný užíva 37 rokov uvedenú výmeru pozemku, ktorá je súčasťou nádvoria k nehnuteľnosti domu Čičmany č. 268, ktorého vlastníkom je Zdeněk Macháček.

Uznesenie č. 28/2012, ktorým schvaľuje znenie listu – odpovede pani Márii Bolvanovej zo strany obce Čičmany pani Márii Bolvanovej, s tým, že obec nemá finančné prostriedky v rozpočte na zadanie vypracovania geometrického plánu prístupovej komunikácie, ktorá sa mohla vyriešiť pri riešení ROEPU v obci v minulosti. Upozorní však listom pani Máriu Balákovú, že musí vodovodnú šachtu upraviť tak, aby nebránila plynulému prechodu motorových vozidiel a pri zimnej údržbe prístupovej komunikácie ako aj na povinnosť odstrániť prebytočnú zeminu z komunikácie. Obe strany by sa mali dohodnúť a nevyvolávať zbytočné susedské spory.

Uznesenie č. 29/2012, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje poslankyňu Oľgu Kotercovú za predsedu stavebnej komisie a členov komisie: Annu uričovú, Ing. Ladislava Števušku, Ivetu Hanuskovú, Viliama Bernáta.