



# OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

---

**Zápisnica č. 6/2020 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 18.11.2020 o 16:00 h v kancelárii starostky obce**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Voľby príslušného Okresného súdu Žilina - návrh za obec Čičmany p. Jozef Radena
5. Schválenie členského príspevku za združenie ZMOS Rajecká dolina
6. Vzdanie sa mandátu poslanca p. Vladimír Gábel, náhradník Mgr. Michal Puček a p. Anna Kotercová
7. Zvolenie predsedu finančnej komisie a člena komisie verejného záujmu.
8. Diskusia
9. Záver

**Ad.1**

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) a kontrolórku obce. Konštatovala, že na riadnom zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

**Bol daný návrh na doplnenie programu:** Schválenie Nových volieb do orgánov samosprávy obcí a Prenechanie nájmu dočasne prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa OZ FOLK ATELIER.

**Ad.2**

**Schválenie programu zasadnutia**

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia OZ a materiály. Bol doplnený program o bod 7. a 9. Starostka obce dala hlasovať za program.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Voľby príslušného Okresného súdu Žilina - návrh za obec Čičmany p. Jozef Radena
5. Schválenie členského príspevku za združenie ZMOS Rajecká dolina
6. Vzdanie sa mandátu poslanca p. Vladimír Gábel, náhradník Mgr. Michal Puček a p. Anna Kotercová
7. Schválenie Nových volieb do orgánov samosprávy obcí
8. Zvolenie predsedu finančnej komisie a člena komisie verejného záujmu.
9. Prenechanie nájmu dočasne prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa OZ FOLK ATELIER
10. Diskusia
11. Záver

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 35/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania** , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje:** program zo 6. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 18.11.2020

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:0**

**Prítomní:3**

<b>Hlasovanie za : 3</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní :</b>
Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	

**Uznesenie č.35/2020 bolo schválené**

**Ad.3**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová

Za overovateľov boli určení: Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová

**Ad.4**

**Voľby prísediaceho Okresného súdu Žilina - návrh za obec Čičmany.**

Za obec Čičmany bol za prísediaceho na Okresnom súde v Žiline navrhnutý občan Jozef Radena.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 36/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.: Voľby prísediaceho Okresného súdu Žilina - návrh za obec Čičmany občan Jozef Radena.**

**Schvaľuje:** Jozefa Radenu za prísediaceho Okresného súdu v Žiline

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:**

**Prítomní:3**

<b>Hlasovanie za : 3</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní :</b>
Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	

**Uznesenie č.36/2020 bolo schválené**

## Ad.5

### Schválenie členského príspevku za združenie ZMO Rajecká dolina

Na Sneme ZMO Rajeckej doliny dňa 26.10.2020 bolo schválené členské za rok 2021 v sume 150,- Eur na obec/mesto.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 37/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.:  
Odsúhlasenie poplatku na rok 2021 ZMO Rajecká dolina, ktorým OZ obce podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

**Schvaľuje:** na rok 2021 členské vo výške 150,00 Eur. Úhrada členského na účet združenia, Prima Banka Slovensko, a.s. SK 10 5600 0000 0025 6038 3002 do 30.06.2021

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:**

**Prítomní:3**

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová	0	0	

**Uznesenie č.37/2020 bolo schválené**

## Ad.6

**Vzdanie sa mandátu poslanca: p. Vladimír Gábel, náhradník Mgr. Michal Puček a p. Anna Kotercová**

Starostka obce v zmysle § 192 ods.2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení informovala, že poslanec Ing. Vladimír Gábel sa písomne vzdal poslaneckého mandátu dňa 13.10.2020.

V zmysle § 192 ods.1 zákona č.180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ak zanikol mandát poslanca OZ, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

Podľa zápisnice Okrskovej volebnej komisie v Čičmanoch o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, náhradníkom do OZ sa stal Mgr. Michal Puček. Náhradník Mgr. Michal Puček neprijal poslanecký mandát, čo potvrdil čestným vyhlásením dňa 27.10.2020.

Starostka obce taktiež informovala, že mandát poslankyne OZ v Čičmanoch uvoľnila zvolená poslankyňa Anna Kotercová, a to písomným vzdaním sa svojho mandátu dňa 30.10.2020.

**OZ berie na vedomie** vzdanie sa mandátu poslancov Ing. Vladimíra Gábela, Anny Kotercovej a náhradníka Mgr. Michala Pučeka.

## Ad.7

**Schválenie Nových volieb do orgánov samosprávy obcí**

Keďže nie je ďalší náhradník, musia byť vyhlásené nové voľby do orgánov samosprávy

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 38/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7:  
podľa § 181 ods.3 písm.d) zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Schvaľuje:** vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí za poslancov OZ Čičmany.

**Hlasovanie:**  
**Počet poslancov:3**  
**Neprítomní:**  
**Prítomní: 3**

<b>Hlasovanie za : 3</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní :</b>
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

**Uznesenie č. 38/2020 bolo schválené**

#### **Ad.8**

#### **Zvolenie predsedov a členov finančnej komisie a komisie verejného záujmu**

Na základe vzdania sa poslancov poslaneckých mandátov, ktorí boli členmi a predsedami komisií, je nutné zvoliť nových predsedov a členov komisií, nakoľko zvolení predsedovia a členovia neprejavili záujem naďalej pracovať v komisiách.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 39/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8: Zvolenie predsedov a členov finančnej komisie a komisie verejného záujmu**

a) Starostka obce navrhla za predsedu finančnej komisie Ing. Luciu Záhovú

**OZ Schvaľuje:** Ing. Luciu Záhovú za predsedu finančnej komisie.

**Hlasovanie:**  
**Počet poslancov:3**  
**Neprítomní:**  
**Prítomní: 3**

<b>Hlasovanie za : 2</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :1</b>	<b>Neprítomní :</b>
Alena Haššová, Dagmar Záhová,	0	Ing. Lucia Záhová	

b) Starostka obce navrhla za člena finančnej komisie Mareka Tomaška.

**OZ Schvaľuje:** Mareka Tomaška za člena finančnej komisie

**Hlasovanie:**  
**Počet poslancov:3**  
**Neprítomní:**  
**Prítomní: 3**

<b>Hlasovanie za : 3</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní :</b>
Alena Haššová, Ing. Lucia Záhová, Dagmar Záhová	0	0	

c) Starostka obce navrhla za predsedu komisie verejného záujmu Dagmar Zážovú

**OZ Schvaľuje:** Dagmar Zážovú za predsedu komisie verejného záujmu

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:**

**Prítomní: 3**

Hlasovanie za : 2	Proti:	Zdržal sa :1	Neprítomní :
Alena Haššová, Ing. Lucia Zážová	0	Dagmar Zážová	

d) Starostka obce navrhla za člena komisie verejného záujmu Imricha Uriču

**OZ Schvaľuje:** Imricha Uriču za člena komisie verejného záujmu

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:**

**Prítomní: 3**

Hlasovanie za : 3	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Alena Haššová, Ing. Lucia Zážová, Dagmar Zážová	0	0	

**Uznesenie č. 39/2020 bolo schválené**

**Ad.9**

**Prenechanie nájmu dočasne prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa OZ FOLK ATELIER**

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 40/2020 zo 6. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9:**

**Prenechanie nájmu dočasne prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa OZ FOLK ATELIER**

**I. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany berie na vedomie:**

schválený zámer prenechania majetku obce do užívania žiadateľovi Občianske združenie FOLK ATELIER so sídlom Školská 17, 010 04 Žilina - Závodie, spôsobom prenechania majetku obce - domu súp. č. 6 v Čičmanoch do dlhodobého nájmu, podľa ustanovenia § 9 a ods. písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s uznesením č. 30/2020 zo dňa 7.10.2020 na webovej stránke obce Čičmany a na úradnej tabuli dňa 9.10.2020.

**II. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany schvaľuje:**

v nadväznosti na Uznesenie OZ 30/2020 zo dňa 7.10.2020

**a)** prenechanie majetku obce, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Čičmany, stavby súp. č. 6, ktorá leží na pozemku CKN parc.č.73/6 a touto stavbou zastavaného pozemku CKN parcelné číslo 73/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 561, v celosti vo vlastníctve obce Čičmany, do užívania - dlhodobého nájmu nájomcovi: FOLK ATELIER, občianske združenie, so sídlom Školská 579/17, 010 04 Žilina - Závodie, Slovenská republika, IČO 53 175 999, podľa ustanovenia §9a ods. písm. c) zák. č.

138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o nehnuteľný majetok, ktorý je pre obec dlhodobo prebytočný a nevyužitý, nachádzajúci sa v havarijnom stave, ktorý vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, na vykonanie ktorej obec nemá finančné prostriedky. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce. Nájomca prejavil záujem vykonať kompletnú rekonštrukciu stavby súp.č.6. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca má záujem prevádzkovať v rekonštruovanom a prenajatom dome, pre verejnosť, trvalú výstavu predmetov ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, čo by malo prispieť k zvýšeniu záujmu turistov a návštevu obce Čičmany.

**b) Podmienky nájmu:**

1. ročné nájomné vo výške 4 500,00 Eur + inflačná doložka (každoročné zvyšovanie nájmu o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR)
2. účel nájmu:  
- prevádzkovanie trvalej výstavy predmetov ľudového umenia a remesiel, najmä zdobených ľudových truhlíc, pre verejnosť s tým, že nájomca je oprávnený vyberať od návštevníkov vstupné.
3. doba trvania nájmu: 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

**III. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany poveruje starostku obce:**

**a)** aby s nájomcom dohodla ostatné podmienky nájomnej zmluvy s tým, že súčasťou nájomnej zmluvy ako jej prílohy budú: statický posudok stavby súp.č.6 a rozpočet nákladov na zhodnotenie a rekonštrukciu predmetu nájmu

**b)** aby v mene obce podpísala nájomnú zmluvu

**Hlasovanie:**

**Počet poslancov:3**

**Neprítomní:**

**Prítomní: 3**

<b>Hlasovanie za : 3</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa :</b>	<b>Neprítomní :</b>
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová	0	0	

**Uznesenie č.40/2020 bolo schválené**

**Ad.10**

**Diskusia**

Starostka oboznámila prítomných o nákladoch obce, ktoré súvisia s vývozom odpadov, uložením na skládke, manipuláciou s odpadmi, pristavením a vývozom veľkokapacitných kontajnerov, poplatky do envirofonde. Na základe skutočných nákladov za aktuálny kalendárny rok sa vypočíta poplatok za komunálny odpad na ďalší rok, ktorý bude vyvesený na úradnej tabuli a web stránke obce a predložený na rokovanie na najbližšie OZ.

**Ad.11**  
**Záver**

Keďže už neboli žiadne návrhy do diskusie, starostka obce rokovanie OZ ukončila a poďakovala sa všetkým za účasť.

Overovatelia: Dagmar Záhová  
Ing. Lucia Záhová

Ukončenie: 18,30 hod.

V Čičmanoch dňa 18.11.2020  
Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.  
starostka obce Čičmany