

**OBEC ČIČMANY**  
**Stavebný úrad**  
Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/S2024/00054/1-Lô

V Čičmanoch 08.04.2024

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA  
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Ing. Iveta Zalčíková, Pažítie 50/626, 010 09 Žilina**  
**Václav Zalčík, Pažítie 50/626, 010 09 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 19.03.2024 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

**"Rekreačná chalupa v Čičmanoch "**

**SO 01** Novostavba rekreačnej chaty  
**SO 02** Elektrická NN prípojka  
**SO 200** Vodovodná prípojka  
**SO 201** Kanalizačná prípojka a žumpa

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 175/9, 175/24, 175/23 (zastavaná plocha a nádvorie)** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania formou verejnej vyhlášky** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Rajci po telefonickom dohovore na t. č. 041/507 65 15.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Bc. Iveta Michalíková**  
Starostka obce Čičmany

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lórinčová, tel.č. 041/507 65 15, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.  
- 00321206 Obec Čičmany- úradná tabuľa, webové sídlo

**Na vedomie:**

2. Ing. Zalčíková Iveta, Pažítie 50/626, 010 09 Žilina- stavebník
3. Zalčík Václav, Pažítie 50/626, 010 09 Žilina- stavebník, st. dozor
4. 44110405 ENERMA, Ing.Peter Mančík- zodp. projektant
5. Schillerová Iveta r. Schillerová, Mgr., Zvolenská 1778/14, Žilina, PSČ 010 08
6. Bolčeková Jarmila r. Kubincová, Ing., Limbová 3057/16, Žilina, PSČ 010 07
7. 17 335 345 Slovenský pozemkový fond
8. 00151866 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
9. 36442151 SSD a. s.
10. 36672297 Sevak, a. s.
11. 35763469 Slovak Telekom, a. s.

Spis

