

# Obec Čičmany

Stavebný úrad

Čičmany 66, 013 15 Rajecká Lesná

02/52/2022-Ri  
02/S2026/00041/1-L6

V Čičmanoch, 22.04.2026

## OZNÁMENIE

### O DOPLNENÍ PODKLADOV ROZHODNUTIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

**Ján Martiniak, Rudolfa Súľovského 318/18, 013 13 Rajecké Teplice**

(ďalej len "stavebník") dňa 23.03.2022 podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia

**Prestavba a stavebné úpravy SO 01 Rodinného domu- Čičmany,**

**Novostavba SO 02 Rekreačná chata“**

na pozemku register "C" parc. č. 51, 2377/70 v katastrálnom území Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Dňa 17.08.2022 pod č. 02/52/2022/1-Ri stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania. Stanovil lehotu 10 dní na podanie námietok a stanovísk dotknutých orgánov. Dňa 02.09.2022 boli stavebnému úradu doručené námietky týkajúce sa predmetnej stavby. Stavebník doplnil svoju žiadosť podaniami dňa 16.07.2024, 12.08.2024 a 02.04.2025, 04.06.2025 a 23.02.2026.

Obec Čičmany ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje doplnenie podkladov rozhodnutia** v konaní o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

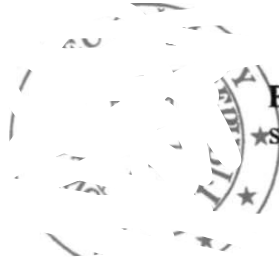
Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 041/ 507 65 15).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

 **Bc. Iveta Michalíková**  
starostka obce Čičmany

Príloha: situácia osadenia stavby

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lőrincová, mail:miroslava.lorincova@raje.sk, tel: 041/5076515

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Čičmany a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

22.4.2016

Zvesené dňa :

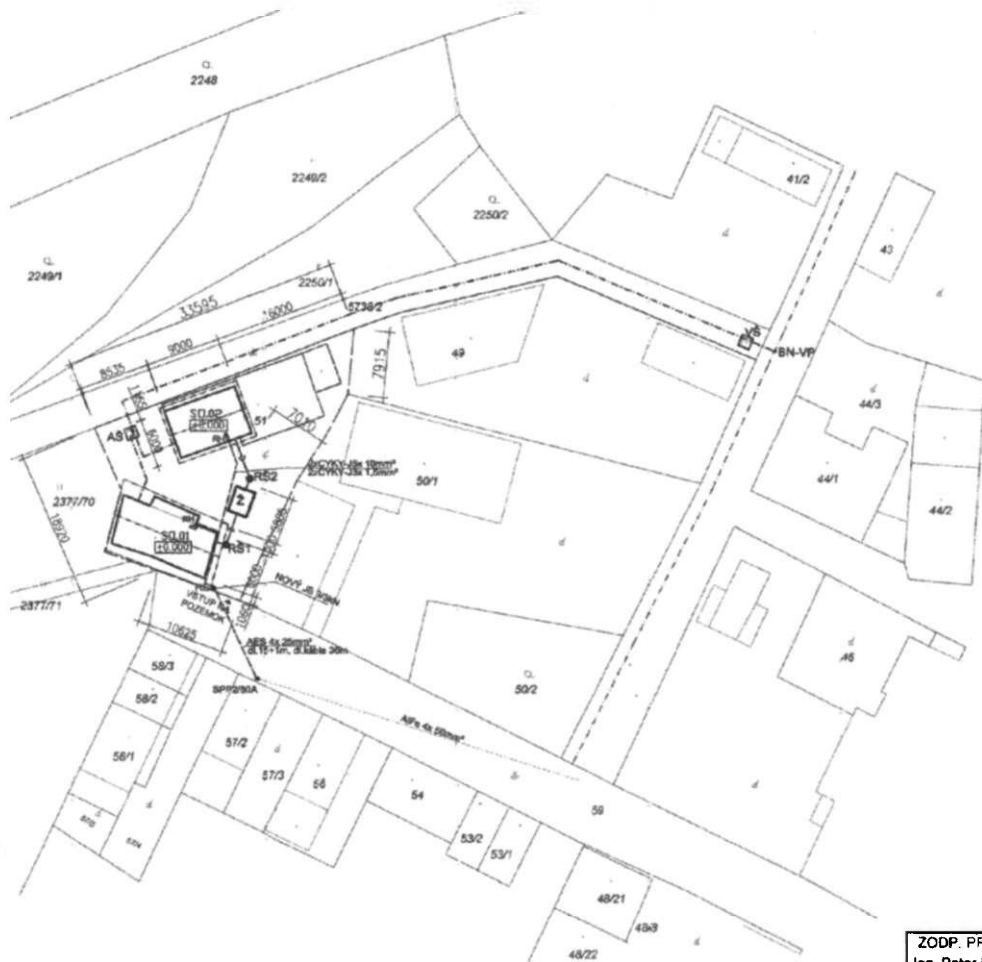
Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci susedných nehnuteľností
2. Ján Martiniak, Rudolfa Súľovského 318/18, 013 13 Rajecké Teplice
3. Bolčeková Jarmila r. Kubincová, Ing., Limbová 3057/16, Žilina, PSČ 010 07
4. Radena Jozef r. Radena, Čičmany, č. 29, PSČ 013 15
5. JUDr. Miroslav Chlebiš, Námestie hrnčiarov 1613/5, 851 03 Bratislava
6. 56661789 Ing. Peter Barňak, PhD- Projekt- projektant
7. 31 755 194\_10181 – Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. 36 442 151 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. 36 672 297 - SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. 17335345- Slovenský pozemkový fond
- 11.

Spis



LEGENDA:

- SO.01 RODINNÝ DOM A SO.02 REKREAČNÁ CHATA
  - UŽ NEEKZISTUJÚCA ČASŤ BUDOVY
  - NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
  - EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE
  - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC 63x8
  - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE-HD 100SDR11 PN 16
  - VEREJNÝ VODOVOD
  - HRANICA POZEMKU
- 
- NOVÝ JB 9/3KN
  - RE NAVRHOVANÝ ELEKTROMER
  - RH HLAVNÝ ROZVÁDZAČ NN CHATY A HOSP. BUDOVY
  - Z ŽUMPA - UŽITOČNÝ OBJEM 12,00 M<sup>3</sup>
  - RŠ REVÍZNA ŠACHTA PLASTOVÁ
  - ODPADOVÉ SPLAŠKOVÉ VODY
  - VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
  - AŠ ARMATÚRNÁ ŠACHTA
  - BN-VP BOD NÁPOJENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY NA VEREJNÝ VODOVOD

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Peter Barňák, PhD.	PROJEKTANT: Ing. Zdenka Barňáková	Ing. Peter Barňák, PhD. - Projekt
MIESTO STAVBY:	parcela č. 51, Čičmany 28	Hlavná 194/119, 013 13 Kaniška
INVESTOR:	Ján Martiniak, R. Suľovského 38/18 Rajecké Teplice	IČO: 50081700, DIČ: 1082202313
STAVBA: <b>Prestavba, stavebné úpravy - SO.01 Rodinný dom č.28 - Čičmany Novostavba - SO.02 Rekreačná chata</b>		DATUM 11/2025
		STUPEŇ DĽP
		ZAK. ČÍSLO:
		PROFESIA architektúra
		FORMÁT 2xA4
OBSAH VÝKRESU	Situácia	Č VÝKRESU: 1
		MIERKA: 1:500