



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

**Zápisnica č. 10/2017 z riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,
konaného dňa 1.12.2017 o 13:00 hod. – kancelária starostky obce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 a Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierky za rok 2016
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018-2020
7. Návrh rozpočtu na rok 2018-2020
8. Správa hlavného kontrolóra obce Čičmany - Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za II. polrok 2017
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Čičmany na I. polrok 2018
10. Návrh VZN Obce Čičmany č.2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad od 1.1.2018
11. Návrh VZN Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s platnosťou od 1.1.2018
12. Schválenie nájomnej zmluvy - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany - prevádzka potravín
13. Rôzne
 - 13.1. Informácia o rokovaní právnych zástupcov k návrhu nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec na prevádzku Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany.
 - 13.2. Iné
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Bc. Iveta Michalíková, Alena Haššová, hlavná kontrolórka Marta Janigová zo zdravotných dôvodov ospravedlnená neúčasť. Z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa Dagmar Záhová. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená AP obecného úradu Jaroslava Kotercová Za overovateľov zápisnice poslanci:
Bc. Iveta Michalíková a Alena Haššová.

Ad.3. Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia, materiály a dôvodová správa. Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.87 /2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 87/2017 - program zasadnutia OZ dňa 10.11.2017 bol schválený.

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová predniesla správu o kontrole plnení uznesení OZ.

V správe sa skonštatovalo, že všetky doteraz prijaté uznesenia OZ boli splnené.

Návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 88/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie č. 88/2017 zobralo na vedomie správu o plnení uznesení OZ.

Ad. 5 Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 a Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2016.

Poslanci boli zoznámení so správou audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 a Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2016, kde audítorka konštatovala, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných pre SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, konštatovala, že obec Čičmany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Audítorka konštatovala, že pri vykonávaní auditu neboli zistené žiadne závažné nedostatky, ktoré by poukazovali na nehospodárne vynakladanie finančných prostriedkov. Poslanci nemali pripomienky.

Návrh na uznesenie :

Uznesením č. 89/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 a Dodatok k správe o plnení rozpočtu a účtovnej závierke za rok 2016

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 89/2017 bolo prijaté

Ad. 6 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018 a k viacročnému rozpočtu na roky 2019-2020

Materiál bol postúpený poslancom pred rokovaním OZ.

Hlavná kontrolórka obce Čičmany Ing. Marta Janigová v stanovisku konštatovala, že návrh rozpočtu obce Čičmany na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2020

je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi - zákonom č. 523/2004

Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený dňa 15.11.2017, spôsobom obvyklým (úradná tabuľa) v zákonom stanovenej lehote, t.j. viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, na základe uvedených skutočností **odporúčila** obecnému zastupiteľstvu v Čičmanoch predložený návrh rozpočtu na rok 2018 schváliť a návrh viacročného rozpočtu obce Čičmany na roky 2019 – 2020 zobrať na vedomie.

Rozpočet kapitálový zostavený ako schodkový krytí PFO, bežný rozpočet prebytkový

Návrh na uznesenie:

Uznesenie OZ č. 90/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany k návrhu rozpočtu na rok 2018 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2019-2020

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 90/2017 bolo prijaté

Ad.7 Návrh rozpočtu na rok 2018-2020

Starostka obce požiadala predsedníčku finančnej komisie aby predniesla poslancom stanovisko komisie k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2019-2020. Predsedníčka finančnej komisie, poslankyňa Anna Čechová predniesla stanovisko, že finančná komisia nemá námietky k návrhu a doporučuje obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu obce Čičmany na rok 2018 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2019-2020 zobrať na vedomie. Poslancom bol postúpený materiál s dôvodovou správou pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k návrhu pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenia č. 91/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **berie na vedomie** správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.11.2017 k návrhu rozpočtu obce Čičmany na úrovni hlavných kategórií na rok 2018 a k návrhu rozpočtu na roky 2019-2020, s doporučením pre OZ schváliť rozpočet na úrovni hlavných kategórií na rok 2018 a rozpočet na roky 2019-2020 zobrať na vedomie.
- II. **schvaľuje rozpočet** obce Čičmany na úrovni hlavných kategórií na rok 2018
- III. **berie na vedomie** rozpočet na roky 2019-2020

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 91/2017 bolo prijaté

Ad. 8 Správa hlavného kontrolóra obce Čičmany - Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za II. polrok 2017

Materiál bol postúpený poslancom pred zasadnutím OZ s dôvodovou správou. Hlavná kontrolórka p. Marta Janigová predniesla správu, poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 92/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Čičmany - Vyhodnotenie plánu kontrolnej činnosti za II. polrok 2017

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 92/2017 bolo prijaté

Ad.9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Čičmany na I. polrok 2018

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová oboznámila poslancov s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 93/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Čičmany na I. polrok 2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 93/2017 bolo prijaté

Ad.10.Návrh VZN Obce Čičmany č. 2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad od 1.1.2018.

Návrh VZN bol zverejnený na vývesnej tabuli obce a na webovom sídle obce 15.11.2017 a bol postúpený poslancom pred zasadnutím OZ s dôvodovou správou s finančným zdôvodnením akoaj predsedníčke finančnej komisie pri OZ. Predsedníčka finančnej komisie Anna Čechová, predniesla stanovisko finančnej komisie s doporučením OZ na schválenie. Poslanci nemali pripomienky k návrhu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 94/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.11.2017 k návrhu VZN č.2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2018 s doporučením pre OZ na schválenie.

II. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany č.2/2017 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad s účinnosťou od 1.1.2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 94/2017 bolo prijaté

Ad.11 Návrh VZN Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s platnosťou od 1.1.2018

Návrh VZN bol zverejnený na vývesnej tabuli obce a na webovom sídle obce 15.11.2017 a bol postúpený poslancom pred zasadnutím OZ s dôvodovou správou s finančným zdôvodnením akoaj predsedníčke finančnej komisie pri OZ. Predsedníčka finančnej komisie Anna Čechová, predniesla stanovisko finančnej komisie s doporučením OZ na schválenie. Poslanci nemali pripomienky k návrhu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 95/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.11.2017 k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2018, s doporučením pre OZ na schválenie.

II. schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany č. 3/2017 O dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2018

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 95/2017 bolo prijaté

Ad.12 Schválenie nájomnej zmluvy - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany - prevádzka potravín.

Nájomná zmluva, prerokovaná s nájomcom bola postúpená poslancom a finančnej komisii pri OZ pred rokovaním OZ. V zmluve boli zohľadnené stanoviská z predchádzajúcich rokovaní .

Finančná komisia ani poslanci k tomuto zneniu zmluvy nemali pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 96/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie súhlasné stanovisko - správu finančnej komisie pri OZ Čičmany zo dňa 28.11.2017 k návrhu nájomnej zmluvy od 1.12.2017 - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany -prevádzka obchodnej činnosti, potraviny, ovocie zelenina, zmiešaný tovar, Pošta partner Ján Fícek ,Hollého 160,015 01 Rajec

I. schvaľuje nájomnú zmluvu od 1.12.2017 - prenájom časti budovy č. 280 vo vlastníctve obce Čičmany -prevádzka obchodnej činnosti, potraviny, ovocie zelenina, zmiešaný tovar, Pošta partner Ján Fícek ,Hollého 160,015 01 Rajec.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 96/2017 bolo prijaté

Ad.13. Rôzne

13.1. Informácia o rokovaní právnych zástupcov k návrhu nájomnej zmluvy na prenájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec na prevádzku Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany.

Starostka obce podala poslancom informáciu o rokovaní s TJ Mier Rajec, ktoré sa uskutočnilo s právnymi zástupcami oboch strán v obci Čičmany 24.11.2017 za prítomnosti predsedníčky finančnej komisie Ing.Tordu za TJ Mier rajec. JUDr. Anna Kecerová právnu zástupkyňu obce Čičmany a Dr. Mgr. Antona Kušníra, právneho zástupcu TJ Mier Rajec. Z rokovania bol vyhotovený zápis, ktorý bol daný poslancom . Na základe rokovania a predmetného zápisu bol daný návrh na uznesenie:

Uznesenie OZ č. 97/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie, že

Starostka obce na zasadnutí informovala poslancov obecného zastupiteľstva o priebehu a obsahu rokovania zástupcov Obce Čičmany a TJ MIER Rajec konaného dňa 24.11.2017 na Obecnom úrade v Čičmanoch, vo veci úpravy užívacích práv k pozemkom a veciam vo vlastníctve obce, ktoré slúžia TJ MIER RAJEC na účel prevádzkovania lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch, v zmysle písomného záznamu z rokovania zo dňa 24.11.2017 a o termíne skončenia platnosti

Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 v znení Dodatkov č. 1/ a 2, platnosť ktorej končí 31.12.2017.

II. schvaľuje

predĺženie platnosti Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008, ktorou obec prenechala nájomcovi TJ MIER Rajec do nájmu hnutel'né a nehnuteľností veci slúžiace na účel prevádzkovania lyžiarskeho strediska Jarovinka v Čičmanoch, **formou Dodatku č. 3, ktorým bude predĺžený nájom do 31.03.2018 za tých istých podmienok a výšky nájomného ako obsahuje doteraz platná zmluva, s odkladacou podmienkou, že TJ MIER Rajec prevezme do 31.12.2017 na seba písomne záväzok, že na účel úpravy vzájomných práv a povinností obce Čičmany a TJ MIER RAJEC súvisiacich s predmetnou zmluvou a tiež na účel urovnania súvisiacich sporných práv medzi stranami, zabezpečí znalecký posudok v zmysle dohodnutých podmienok na rokovaní dňa 24.11.2017, v súčinnosti so zástupcami obce vykoná inventarizáciu všetkého majetku, ktorý slúži na účel prevádzky lyžiarskeho strediska a zabezpečí podklady potrebné pre vykonanie zápisu nehnuteľností do katastra nehnuteľností.**

III. poveruje

starostku obce, aby v súčinnosti s JUDr. Kecerovou Veselou Annou, advokátkou so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, vykonala všetky úkony potrebné na prípravu Dodatku č. 3/ k Zmluve o podnikateľskom nájme v zmysle vyššie uvedeného a podpísanie tohto dodatku.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 97/2017 bolo prijaté

13.2. Iné

Poslancom boli pred rokovaním zastupiteľstva OZ postúpený materiál nadväzne na Uznesenie OZ č. 85/2017 zo dňa 10.11.2017 .Boli postúpené stanoviská a materiál k prerokovaniu žiadosti o vydanie vyjadrenia obce žiadateľom k stavbám :

- Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava k vydaniu vyjadrenia obce Čičmany k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany.
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1- 1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany.
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany k stavbe Rodinný dom typ B1-6 na parcelách CKN č. 9203/8,9203/9 v k.ú. Čičmany.

Poslancom bolo pred rokovaním OZ postúpené:

- Stanovisko k žiadostiam žiadateľov k výstavbe rodinných domov spracovateľa Dodatku č.1 Územnému plánu obce Čičmany Ing. arch. Petra Krajča, autorizovaného architekta , kde konštatuje, že v zmysle ZaD č. 1 ÚPN O Čičmany sú plochy určené pre výstavbu aj rodinných domov v zmysle čl.4 bod 3. písmeno a) zaradené do funkčnej zóny A -Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti pričlenené k zastavanému územiu.
- V zmysle doporučení stavebnej komisie bola predložená prepracovaná projektová dokumentácia - zmeny v projektovej dokumentácii žiadateľa Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava k vydaniu vyjadrenia obce Čičmany k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany

v zmysle doporučení stavebnej komisie prijatých Uznesením OZ č. 85/2017 a záverov pracovného stretnutia investora , zástupcov obce a členov stavebnej komisie zo dňa 10.11. 2017.

- Sprievody list žiadateľa Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava, č.j. 93-St/2017 zo dňa 1.12.2017 (tvorí prílohu k tejto zápisnici), v ktorom žiadateľ Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava ako investor stavby Rodinného domu typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany zrealizoval zmeny v projektovej dokumentácii v zmysle požiadaviek obce a v súlade so schválenými regulatívami stanovenými v Dodatku č.1 k Územnému plánu obce Čičmany, v ktorom je zadefinovaný vonkajší vzhľad objektov - ako vzhľad vidieckych usadlostí. Zmeny v projektovej dokumentácii nastali vo výkresoch č.4,5,6,9,11.
- Oznámenie vlastníka pozemkov a investora s pripojenou grafickou situáciou a zobrazením dreveníc, v lokalite „Nad cintorínom“ v k.ú.Čičmany , (E-RAN Property s.r.o. Astrova 2/A,82 01 Bratislava , IČO: 46293043) č.j. 90-St/2017 - zmenu investičného zámeru z pôvodne uvažovaných 21objektov na 18 objektov, z dôvodu, že sa niektoré pozemky pre budúce objekty v hornej časti lokality spoja a z pôvodne 8 pozemkov vznikne 5 pozemkov. V tejto lokalite s celkom 18 stavebnými objektmi sa bude nachádzať 15 rodinných domov typu A a typu B (jednotraková drevenica so sedlovou strechou) a tri atypické objekty -2 rovnaké rekreačné objekty a jeden rodinný dom, všetky tri objekty budú drevenice so sedlovou strechou. Všetkých 18 objektov bude mať rovnakú tmavú farebnosť strechy.
- Oznámenie štátneho stavebného dohľadu -Obce Čičmany , že vykoná podľa§ 98 a násl. stavebného zákona štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu na stavbe Rekreačné zariadenie s ubytovaním na pozemku reg. C parc. číslo 9222/11,9222/12,9222/13,9222/14 v k.ú.Čičmany povolenej stavebným povolením 02/2016/ST/54-Ja dňa 12.9.2016 a zmena povolená rozhodnutím 02/40/2017/ST/64 zo dňa 3.10.2017, stavebníkom ktorej je mavirosa trade,s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7,91101 Trenčín

Po prerokovaní materiálov z úrovne poslancov , bol daný návrh na uznesenie

Uznesenie OZ č. 98/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie :

- a) Stanovisko k žiadostiam žiadateľov k výstavbe rodinných domov spracovateľa Dodatku č.1 Územnému plánu obce Čičmany Ing. arch. Petra Krajča, autorizovaného architekta , kde konštatuje, že v zmysle ZaD č. 1 ÚPN O Čičmany sú plochy určené pre výstavbu v zmysle čl.4 bod 3. písmeno a) zaradené do funkčnej zóny A -Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti pričlenené k zastavanému územiu.
- b) Uskutočnené zmeny v projektovej dokumentácii žiadateľa Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava k vydaniu vyjadrenia obce Čičmany k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany v zmysle doporučení stavebnej komisie prijatých Uznesením OZ č. 85/2017 a záverov pracovného stretnutia investora , zástupcov obce a členov stavebnej komisie zo dňa 10.11. 2017. Zmeny v projektovej dokumentácii nastali vo výkresoch č.4,5,6,9,11.

- c) Sprievody list žiadateľa Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava, č.j. 93-St/2017 zo dňa 1.12.2017 (tvorí prílohu k tejto zápisnici), v ktorom žiadateľ Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava ako investor stavby Rodinného domu typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany zrealizoval zmeny v projektovej dokumentácii v zmysle požiadaviek obce a v súlade so schválenými regulatívami stanovenými v Dodatku č.1 k Územnému plánu obce Čičmany, v ktorom je zadefinovaný vonkajší vzhľad objektov - ako vzhľad vidieckych usadlostí. Zmeny v projektovej dokumentácii nastali vo výkresoch č.4,5,6,9,11.
- d) Oznámenie vlastníka pozemkov a investora s pripojenou grafickou situáciou a zobrazením dreveníc, v lokalite „Nad cintorínom“ v k.ú.Čičmany, (E-RAN Property s.r.o. Astrova 2/A,82 01 Bratislava, IČO: 46293043) č.j. 90-St/2017 - zmenu investičného zámeru z pôvodne uvažovaných 21objektov na 18 objektov, z dôvodu, že sa niektoré pozemky pre budúce objekty v hornej časti lokality spoja a z pôvodne 8 pozemkov vznikne 5 pozemkov. V tejto lokalite s celkom 18 stavebnými objektmi sa bude nachádzať 15 rodinných domov typu A a typu B (jednotraková drevenica so sedlovou strechou) a tri atypické objekty -2 rovnaké rekreačné objekty a jeden rodinný dom, všetky tri objekty budú drevenice so sedlovou strechou. Všetkých 18 objektov bude mať rovnakú tmavú farebnosť strechy.
- e) Oznámenie štátneho stavebného dohľadu -Obce Čičmany, že vykoná podľa § 98 a násl. stavebného zákona štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu na stavbe Rekreačné zariadenie s ubytovaním na pozemku reg. C parc. číslo 9222/11,9222/12,9222/13,9222/14 v k.ú.Čičmany povolené stavebným povolením 02/2016/ST/54-Ja dňa 12.9.2016 a zmena povolená rozhodnutím 02/40/2017/ST/64 zo dňa 3.10.2017, stavebníkom ktorej je mavirosa trade,s.r.o., Kragujevských hrdinov 453/7,91101 Trenčín.

II. schvaľuje vydanie súhlasného vyjadrenia obce Čičmany pre vydanie stavebného povolenia pre potreby stavebného konania, pre žiadateľov pri dodržaní stanovených regulatívov v zmysle Dodatku č. 1 k platnému Územnému plánu obce Čičmany schváleného 3.1.2014 Všeobecne záväzným nariadením obce Čičmany č. 1/2014 .:

- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1- 1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- Property Real, s.r.o Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany, v zmysle zmeny projektovej dokumentácie zo dňa 30.11.2017 a oznámenia zmien v projektovej dokumentácii č.j. 93-ST/2017 zo dňa 1.12.2017.
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany k stavbe Rodinný dom typ B1-6 na parcelách CKN č. 9203/8,9203/9 v k.ú. Čičmany

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 98/2017 bolo prijaté

13.3.

Starostka obce informovala poslancov, že sa bude robiť spoločný adventný veniec v sobotu 2.12.2017 a po omši v nedeľu 3.12.2017 príde veniec požehnať dekan farnosti Čičmany .
Poďakovala poslankyni Alene Haššovej, ktorá zabezpečila na vlastné náklady výzdobu adventného venca. Skupinka nadšencov bude v sobotu variť pri tejto príležitosti punč. Na akciu a punč bola pozvaná verejnosť. Starostka pozvala poslancov na akciu.

Ad.14 Interpelácie - neboli

Ad.15 Diskusia -prebiehala v rámci prerokovávania jednotlivých bodov

Ad.16 Záver -keďže viac bodov na rokovanie OZ nebolo, starostka obce poďakovala poslanom a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 1.12.2017

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Anna Čechová

Ing. Vladimír Gábel

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka