



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE ČIČMANY č. 2/2024 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 b, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9, § 99g a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čičmany.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 1

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
 - b) záhrady **0,70 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,75 %**,
 - e) stavebné pozemky **1,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 2

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,250 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,250 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,800 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,240 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,240 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **2,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **2,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

Článok 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) **0,25 eura**, za byty,
 - b) **0,10 eura**, za nebytový priestor

TRETIA ČASŤ

OSTATNÉ USTANOVENIA

Článok 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
2. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje:**
 - a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
3. **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní** k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia, **inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

Článok 5

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **2 eur** nebude vyrubovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na úradnej tabuli Obce Čičmany od 14. 11. 2024 do 30. 11. 2024.
3. Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Čičmany č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 4. 12. 2024 pod číslom 32/2024.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa 5. 12. 2024 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2025.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičmany o dani z nehnuteľností schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2019 zo dňa 10. 12. 2019.

Čičmanoch dňa 12. 11. 2024

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

Vyvesené: 5. 12. 2024

Zvesené: 23. 12. 2024