Ing. arch. Peter Krajč– autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

Územný plán obce Čičmany

Zmena a doplnok č.1

Textová časť:

A. Základné údaje
B. Riešenie územného plánu
C. Dokladová časť
D. Dokladová časť (samostatná zložka)

V Žiline 07/2013

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ	*Ing. arch. Peter Krajč*
Urbanizmus	*Ing. arch. Peter Krajč,*
Doprava	*Ing. Roman Tiso*
Životné prostredie	*Ing. arch. Peter Krajč*
Poľnohospodárska pôda	*Ing. arch. Peter Krajč*

A)ZÁKLADNÉ ÚDAJE....4

a)Dôvody na obstaranie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Čičmany....4

b)Hlavné ciele riešenia....4

c)Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce....4

d)Údaje o súlade riešenia územia so zadaním....5

B)RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU....6

a)Vymedzenie riešeného územia....6

b)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (v znení doterajších ZaD ÚPN VÚC)....6

c)Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce....13

d)Širšie vzťahy a záujmové územie....14

e)Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania....15

f)Návrh funkčného využitia územia obce....17

g)Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie....18

h)Vymedzenie zastavaného územia obce....19

i)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov....20

j)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany....20

k)Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov úses 21

l)Návrh verejného dopravného a technického vybavenia....22

m)Koncepcia starostlivosti o životné prostredie....28

n)Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov....30

o)Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu....30

p)Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde....30

q)Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov....31

r)Návrh záväznej časti....32

C)DOPLŇUJÚCE ÚDAJE....39

D)DOKLADOVÁ ČASŤ....40

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody na obstaranie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Čičmany

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č.1 bola potreba pre rozvoj nových plôch rekreácie a požiadavka vyplývajúca z ustanovenia § 30 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, t.j. obstarať ZaD ÚPN O na zosúladenie s ÚPN – VÚC resp. so zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

*Pôvodný územný plán bol spracovaný v roku 2008 a bol schválený dňa **22. 5. 2009** uznesením Obecného zastupiteľstva v Čičmanoch pod číslom **7/2009***

*Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Čičmany bolo spracované v roku 2005 Ing. arch. Vladimírom Barčiakom. Schválené bolo uznesením **č. 11/2006**.*

b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Čičmany je určiť regulatívy pre navrhované plochy rekreácie, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN.

Územný plán obce Čičmany - Zmena a doplnok č. 1 obsahuje :

A. Textovú časť :

B. Výkresovú časť :

1. *Širšie vzťahy 1:50 000*
2. *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny (celé katastrálne územie) 1:10000*
3. *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:2000*
4. *Výkres verejného dopravného vybavenia 1:2000*
5. *Výkres riešenia verejného technického vybavenia... 1:2000*
6. *Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (príp. LP) na stavebné a iné zámery 1:2000*

Pri spracovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Čičmany boli použité tieto podklady :

- *Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Čičmany (Ing. arch. V. Barčiak, 11/2005)*
- *ÚPN O Čičmany (Ing. arch. P. Krajč, 2008)*
- *ÚPN VÚC Žilina v znení aktuálnych zmien a doplnkov*
- *Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PRĽA Čičmany – ŠÚPS – OP Bratislava (r. 1981, aktualizované v roku 2007)*
- *Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2011*

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Čičmany mali doposiaľ spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu pod názvom ÚPN O Čičmany (Ing. arch. P. Krajč) vypracovanú v roku 2008. ÚPN O bol schválený 22. 5. 2009.

Doteraz spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na obec Čičmany je použiteľná pre rozhodovanie o funkčnom a priestorovom využití územia obce. Smerná časť ÚPN nemá premietnuté závery zo všetkých zmien a doplnkov VÚC ŽSK.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Čičmany bolo vypracované v roku 2005 prerokované schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 18.8.2006 a schválené uznesením ***č. 11/2006****.. Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Čičmany je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Čičmany.*

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Čičmany je riešený v rozsahu katastrálneho územia o celkovej rozlohe 2561 ha, na mapových podkladoch v mierke 1: 10 000. Zastavané územie obce a priestorov predpokladaného rozvoja na mapovom podklade M 1:2 000.

*Riešené územie **Zmeny a doplnku č. 1** je sústredené na 1 lokalitu Nad cintorínom, ktorej výmera spolu predstavuje cca 1,32 ha. Grafické vymedzenie riešeného územia je v každom výkrese.*

a.1) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Bez zmeny

.

a.2) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia:

Bez zmeny

a.3) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia:

Bez zmeny

a.4) Urbanistická štruktúra

Obec Čičmany sa nachádza v Strážovskej hornatine pri prameňoch Rajčanky, v závere Rajeckej doliny 40 km južne od Žiliny, v nadmorskej výške 655 m. Administratívne patrí obec do okresu Žilina.

***Riešené územie** leží juhovýchodne od cintorína a vymedzuje plochu medzi areálom bývalých ŠM a zastavaným územím obce v páse širokom cca 75 m. V súčasnosti ho tvoria poľnohospodárske pozemky vo forme ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. V južnej časti riešeného územia vedie komunikácia obsluhujúca navrhované rekreačné objekty a sprístupňujúca aj už v pôvodnom ÚPN plánované rekreačné plochy.*

Ostatné časti kapitoly sú bez zmeny.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (v znení doterajších ZaD ÚPN VÚC)

Návrh záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Text v tejto kapitole je z dôvodu jednoznačnosti uvedený v znení, ktoré aktuálne platí v zmysle všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽSK a nejakým spôsobom súvisí s celým územím katastra obce Čičmany

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002. Následovné výňatky sa vzťahujú na územie obce Čičmany, alebo na toto územie majú sekundárne dopady.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.3 podporovať ako osi treteho stupňa :

e) rajeckú rozvojovú os : Žilina-Rajec,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocennné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky,

rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠRUKTÚRY

2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.9 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti pre všetkých obyvateľov kraja,

2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

*3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, **Strážovské vrchy** a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,*

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč,

Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vŕšky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a ***Strážov****,*

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne

chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese

4.16.11 Žilina pre Rajecké Teplice, Hričovské Podhradie a ***Čičmany***

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,

5.3.24 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :

b) preložka Fačkov v kategórii C 9,5/70-60,

c) preložka cesty v úseku Fačkovského sedla na hranici Žilinského a Trenčianskeho kraja v kategórii C 9,5/70-60,

5.3.33 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/517 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

a) preložka Rajec,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Taplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec -

*Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 **Čičmany** - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské*

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

*6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, **Strážovské vrchy**,*

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy

2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora

- Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.2 celoštátne strediská turizmu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prvá písomná zmienka o obci Čičmany pochádza z roku 1272. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1869.

V roku 2011 žilo v obci Čičmany 170 obyvateľov. Z toho 81 mužov a 89 žien. Od roku 2004 poklesol počet obyvateľov o 36 osôb. Počet obyvateľov sa znižuje z dôvodu prirodzenej úmrtnosti a migrácii z obce v dôsledku nedostatku pracovných príležitostí v obci a zlej vekovej štruktúry obyvateľstva. Obec postupne prechádza do polohy rekreačnej osady aj vďaka PRĽA a lyžiarskemu stredisku.

c.1) Predpokladaný demografický vývoj:

Vývoj stavu obyvateľov v posledných rokoch nasvedčuje tomu, že nie je záujem o trvalé bývanie v obci. Obyvateľstvo obce postupne starne. Mladšie obyvateľstvo sa vysťahovalo do väčších miest za prácou, bývaním a vyššou životnou úrovňou. Cez víkendy a dovolenky sa vracajú do obce. Domáce obyvateľstvo sa nemôže vyvíjať prirodzeným spôsobom, pretože 45% obyvateľstva je v poproduktívnom veku. Počet obyvateľov obce bude do roku 2020 klesať.

Predpoklad, že počet obyvateľov v roku 2020 bude cca 222 trvalo žijúcich osôb sa v súčasnosti nenapĺňa. Od roku 2001 kedy bolo v obci 229 obyvateľov do roku 2011 obec poklesla na 170 trvalo bývajúcich obyvateľov. Rozdiel je 59 obyvateľov, čo predstavuje 25%. Tento stav je viac ako alarmujúci. Pozitívom pre rozvoj bývania je rekreačný potenciál obce. Z tohto dôvodu sa zámer vybudovať zoskupenie rekreačných domov javí ako možnosť pre vytvorenie pracovných príležitostí v oblasti služieb a to sekundárne môže mať dopad aj na počet trvalo žijúcich obyvateľov.

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva:

Bez zmeny

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť:

Bez zmeny

c.4) Bytový fond:

Bez zmeny

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

d.1) Stručná charakteristika obce

Obec Čičmany sa nachádza v Strážovskej hornatine pri prameňoch Rajčanky, v závere Rajeckej doliny 40 km južne od Žiliny, v nadmorskej výške 655 m. Administratívne patrí obec do okresu Žilina.

Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými rekreačná a výrobná – poľnohospodárska a lesná výroba.

Dôležité administratívno-správne a funkčné väzby majú Čičmany na mesto Rajec a Žilinu. Susedí s obcami Fačkov, (Žilinský kraj) Pružina, Tužina, Valaská Belá – Gápel, Zliechov (Trenčiansky kraj).

<u>Poloha obce voči špecificky chráneným územiam</u>

Obec Čičmany leží v chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy. Celý kataster patrí do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II°. Nachádzajú sa tu tri genofondové lokality (61, 62, 63).Treťou genofondovou lokalitou je národná prírodná rezervácia Strážov. Na území vyviera rieka Rajčanka , ktorá tvorí regionálny biokoridor tiahnúci sa celou Rajeckou dolinou.

d.2) Význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Čičmany je vidieckym sídlom relatívne podpriemernej obecnej veľkosti v zázemí blízkych ťažísk osídlenia Žiliny a Rajca. Rozvoj Čičmian bude tiež súčasťou vytvárania a rozvoja suburbánneho územia okolo Žiliny. Bude však aj jedným z malých nositeľov decentralizačných snáh z hľadiska funkcie trvalého bývania obyvateľstva, pre ktoré dochádzka do zamestnania v Žiline a v Rajci bude ešte vzdialenostne a časovo únosná. Stáva sa rekreačným zázemím s nadregionálnym významom.

d.3) Technická infraštruktúra – širšie vzťahy

d.3.1)Doprava

Napojenie obce Čičmany na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/518030 prechádzajúca obcou a III/51818, ktorá sa napája na severovýchodnej strane neďaleko Fačkova, kolmo na cestu I/64, vedúcu v smere Žilina - Prievidza. Na západnej strane sa cesta III/518018 napája v Zliechove na cestu III/06140, ktorou je sprístupnená diaľnica D1 cez Košecu v Ilave (24 km).

Najbližšia železničná stanica sa nachádza na koncovej jednokoľajovej železničnej trati v meste Rajec (20 km).

d.3.2)Zásobovanie vodou

V obci Čičmany je vybudovaný vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastný vodojem s obsahom 1x100 m3. Vodné zdroje sú nad vodojemom. Poľnohospodársky dvor má vlastný vodojem s objemom 100 m^3 .

d.3.3)Odkanalizovanie

V obci Čičmany nie je vybudovaný splaškový kanalizačný systém. Domy majú žumpy a septiky.

d.3.4)Plynovodné siete

Obec Čičmany nie je pripojená na zemný plyn

d.3.5)Elektrická energia

Katastrom obce Čičmany prechádza trasa 2x110 kV vedenia na smere Ladce – Rajec (l.č. 7661) a Handlová – Rajec (l.č. 7703).

Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené VN odbočným vedením z 22 kV linky č. 293 Rajec – Prievidza.

d.3.6)Pošta

Poštová prevádzka v obci Čičmany organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum Žilina (RPC-ZA), ktoré je priamo riadené Ústredím Slovenskej pošty š.p. Banská Bystrica. V obci sú umiestnené poštové prevádzky v dvoch prenajatých priestoroch.

d.3.7)Telefonizácia

V obci je zriadená digitálna telefónna ústredňa, inštalovaná v kioskovom objekte, ktorý je vlastníctvom ST a.s. RSU je napojená prípojným diaľkovým metalickym káblom z trasy OK Rajec – Prievidza.

Miestna telefónna sieť (MTS) je v podstate prevedená závesnými kábelmi, len trasa od RSU po Obecný úrad je realizovaná kábelom v zemi .

d.3.8)Diaľkové káble

Riešeným územím, v súbehu s cestou III. triedy Fačkov – Čičmany prechádza trasa prípojného metalického uzlového kábla Rajec – Čičmany.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1) Základná koncepcia usporiadania

*Riešená lokalita **Nad cintortínom** sa nachádza východne od časti obce, ktorá bola vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry (PRĽA, schvál. Uznesením vlády SSR číslo 21 č. m. 3835/1976 zo dňa 26. januára 1977).Jej umiestnenie a funkčné využitie pre rekreačné domy je v súlade s celkovou koncepciou obce. Tvaroslovie a charakter domov bude prispôsobený súčasnej urbanistickej štruktúre. Zástavba plne rešpektuje dominantu obce, ktorou*

je kostol Nájdenia sv. Kríža (kat.), barok. z roku 1669, postavený na základoch staršej stavby - pravdepodobne zvonice s modlitebňou.

Pre prirodzenejšie začlenenie zástavby do krajiny navrhujeme ju doplniť verejnou a súkromnou zeleňou.

Formovanie zástavby bude 1 podlažnými dvojtraktovými, murovanými, alebo drevenými rekreačnými domami so sedlovými strechami a využiteľným podkrovím. Veľkosť domov by mala zodpovedať možnosti ubytovania cca 4-6 osôb v jednom objekte.

e.1.1)Organizácia územia obce

Riešené územie Nad cintorínom leži mimo zastavanej časti obce Čičmany. Tvorí ucelenú kompaktnú štruktúru, ktorá prepája zastavané územie obce s miestnym poľnohospodárskym dvorom plánovaným pre rozvoj agroturistiky.

e.1.2)Funkčné využitie

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu rekreačnú a obytnú funkciu. Ako doplnková funkcie je to výrobná funkcia vo forme lesnej a poľnohospodárskej výroby.

Výstavba rekreačným objektov v lokalite Nad cintorínom rozvíja hlavnú funkčnú zložku obce. V rámci riešeného územia sa uvažuje aj s rozvojom športových plôch vo forme univerzálnej športovej plochy (volejbal, basketbal, nohejbal a pod.) S rozvojom iných funkcií sa v lokalite nepočíta, ale ani nie sú vylúčené funkcie, ktoré priamo podporujú rozvoj rekreácie, služieb a občianskeho vybavenia.

Katastrálne územie obce je rozdelené na tieto zóny:

- *A) Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby*
  - *A1) Pamiatková rezevácia ľudovej architektúry*
  - *A2) osada Vrchovany*
- *B) Zóna poľnohospodárskej výroby – bývalý ŠM Rajec, dvor Čičmany*
- *C) zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny s rôznorodým funkčným využitím (lyžiarske stredisko, poľnohospodárske využitie, rekreačné využitie)*
- *D) zóna lesnej krajiny*

Riešenú lokalitu a jej funkčné využitie navrhujeme zaradiť do Zmiešanej zóny bývania a vybavenosti a pričleniť ku zastavanému územiu. Miestny hospodársky dvor nemá definované ochranné pásmo nakoľko je navrhovaná jeho revitalizácia na agroturistický areál.

e.1.3)Priestorové členenie

Stav obce

Zástavba v obci je situovaná okolo miestneho potoka a cesty III/51830. Tvoria ju jednopodlažné a dvojpodlažné domy. Koridor potoka, ktorý je v strede obce zregulovaný, lemuje krovitá a stromová zeleň. Zastavané územie obce má dĺžku cca 1,27 km a šírku 0,56 km.

Obec nemá jednoznačne definované jadro vo forme pobytového námestia. Má však zachovalú urbanistickú štruktúru, ktorá je vyhlásená za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry (PRĽA). Celý urbanistický vývoj obce bol ovplyvnený spoločenským životom, ktorý nevyžadoval vytvorenie námestia. Ani v súčasnosti neinklinuje k vytvoreniu takého priestoru. Šírkové parametre ústrednej ulice smerujúcej od PRĽA ku kaštieľu však sú dostatočné na definovanie hlavného obecného priestoru. V prípade prekrytia potoka je možné vytvoriť aj väčšiu zhromažďovaciu plochu.

Za hranicami intravilánu sú situované lúky a pasienky, ktoré vo vyšších polohách prechádzajú do lesov. Výrazným a dominantným krajinným prvkom je vrch Javorinka s typicky odlesneným priestorom lyžiarskej zjazdovky, kontrastujúcej s ihličnatými masívmi lesa. Pasienky a lúky Čičmianskej kotliny obklopuje veniec vrcholov porastených lesmi. Odlesnené časti vytvárajú dynamicky sa meniaci krajinný priestor.

Juhovýchodným smerom od obce sa nachádza osada Vrchovany (Malé Čičmany), ktorá bola do 50 rokov 20. storočia obývaná a využívaná poľnohospodársko-obytná usadlosť.

Návrh umiestnenia rekreačnej zástavby (lokalita Nad cintorínom)

Rekreačná zástavba v lokalite nad cintorínom je zapojená do štruktúry obce vedľajšou kompozičnou osou smerujúcou od centra obce popri kostolu k areálu bývalých štátnych majetkov. Zástavba je situovaná na poľnohospodársky užívaných plochách.

e.2) Urbanistická kompozícia obce

Rozsah navrhovanej zástavby v lokalite Nad cintorínom je zanedbateľný a preto neovplyvní výrazne kompozíciu obce. Zástava prepája kompaktnú štruktúru obce s priestorom bývalého dvora ŠM.

e.2.1)Kompozičné osi

Z pohľadu vlastného zastavaného územia obce Čičmany je hlavnou kompozičnou osou trasa cesty III/518030 resp. tok rieky Rajčanky, ktorú križujú nevýrazné priečne sekundárne osi; lyžiarske stredisko – kaštieľ, kostol – dvor bývalého ŠM, trasa dopravného prepojenia ciest III/518018 a III/51830.

*Riešená lokalita **Nad cintorínom** leží na kompozičnej osi kostol – dvor bývalého ŠM*

e.2.2)Dominanty:

V riešenej lokalite Nad cintorínom nenavrhujeme žiadne dominanty.

f) Návrh funkčného využitia územia obce

f.1.1)Funkčné využitie – stav

Bez zmeny

f.1.2)Funkčné využitie - návrh

Z pôvodného ÚPN pre riešené územie lokality Nad cintorínom možno uplatniť tieto zásady:

- *za prioritné považovať funkcie bývania, ochrany prírody a **rekreácie**, turizmu a cestovného ruchu,*
- *pri činnostiach v obci rešpektovať príslušnosť jej územia do CHKO Strážovské vrchy ako i prvky RÚSES,*
- *pri koncipovaní zástavby v projektovej príprave zohľadňovať hlavnú i **vedľajšie kompozičné** osi,*
- *inžinierske siete (rozhodujúce) viesť v polohách **blízkych** hlavnej rozvojovej osi.*

*Z hľadiska funkčného využitia navrhujeme v riešenej lokalite **Nad cintorínom** rekreáciu. Forma rekreačného využitia môže mať rôzne podoby, V tomto prípade sa jedná o ubytovacie kapacity pre voľný cestovný ruch. Pre zatraktívnenie lokality je v území možné umiestniť aj iné funkcie ako športové plochy, plochy zelene, občianskej vybavenosti a pod.*

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Bez zmeny

g.2) Občianska vybavenosť

g.2.1)Školstvo

Bez zmeny

g.2.2)Kultúra

Bez zmeny

g.2.3)Telovýchova a šport

V rámci riešeného územia sa uvažuje s realizáciou univerzálnej športovej plochy.

g.2.4)Zdravotníctvo

Bez zmeny

g.2.5)Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

g.2.6)Maloobchod

Bez zmeny.

g.2.7)Stravovanie a ubytovanie

Realizáciou navrhovanej rekreačnej zástavby v lokalite Nad cintorínom sa vytvoria ubytovacie zariadenia (cca 20 objektov) s celkovou kapacitou 80 lôžok. Rozvoj stravovania v rekreačných objektoch nepredpokladáme, ale ani nevylučujeme.

g.2.8)Služby

Bez zmeny

g.2.9)Administratíva

Bez zmeny

Doplniť tabuľku :

tabuľka 2-14 Prehľad jestvujúcich a navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti

Skupina zariadení	*Jednotka zariadenia*	*Účelová..... . jednotka*	*Počet účelových jednotiek*	
			Súčasný stav	*stav+návrh*
Ubytovanie	***Lokalita Nad cintorínom***	***lôžka***	***0***	***80***

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

g.3.1)Priemyselná výroba

Bez zmeny

g.3.2)Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

g.3.3)Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

g.4) Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny

Lôžkové kapacity

V ÚPN O Čičmany je celková kapacita lôžok stanovená na základe predpokladanej návštevnosti súvisiacej rozvojom cestovného ruchu a rekreácie. Návštevnosť v letnej sezóne bude cca 3700 osôb a v zime 3000 osôb. Za predpokladu, že 50% návštevníkov bude mať záujem o ubytovanie je potrebných 1500 lôžok. Možno predpokladať, že treba v území doplniť 477 lôžok.

V riešenom území lokality Nad cintorínom sa uvažuje s kapacitou cca 80 lôžok. Tento počet je naplnením pôvodne plánovaných lôžok do roku 2020,. Nie sú to lôžka nad rámec pôvodného návrhu, ale iba lokalizované na inom mieste ako sa predpokladalo.

Stoličkové kapacity

Bez zmeny

Únosnosť územia

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasné zastavané územie obce je prevzaté z pozemkových máp obce.

h.1) Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalovú krivku riešenej lokality Nad cintorínom.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.2 a č. 6

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny

i.2) Vymedzenie hranice PRĽA

Bez zmeny

i.3) Pásma ochrany PRĽA

Bez zmeny

i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení a vodných tokov

Bez zmeny

i.5) Ochranné pásma komunikácií a dopravných zariadení

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany.

Ostatné bez zmeny

i.6) Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny

i.7) Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Bez zmeny

i.8) Ochranné pásma lesa

- *50 metrov od hranice lesa*
-

i.9) Ochranné pásma cintorínov

Ochranné pásmo cintorínov je v súčasnosti definované zákonom č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V riešenom území lokality zasahuje OP cintorína západný okraj pozemkov, ktoré budú využité pre športové plochy a záhradné časti rekreačných objektov.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V obci Čičmany nie sú známe žiadne záujmy obrany štátu.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Riešenie požiarnej ochrany v riešenom území je plne v zmysle pôvodného ÚPN O Čičmany. Do lokality sa uvažuje rozšírenie vodovodnej siete a tým aj hydrantovou sieťou. Pri realizácii projektovej dokumentácie navrhovaných komunikácií treba počítať aj s požiadavkami požiarnej ochrany na prístupové plochy pre ťažkú hasičskú techniku. V rámci prevencie pred požiarmi je potrebná pravidelná kontrola dymovodov hlavne drevených stavieb.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie lokality Nad cintorínom sa nachádza v časti obce, kde nehrozia udalosti súvisiace s vybrežením vôd, prípadne záplav. Odvedenie zrážkovej vody s územia je vhodné riešiť spôsobom, ktorý spomalí odtok z územia, aby sa nezaťažoval dolný koniec obce. Tento spôsob môže byť riešený buď trativodmi (podmienka geologické posúdenie), alebo podzemnými zásobníkmi vody, ktorá sa môže využívať na zavlažovanie trávnikov a záhrad.

Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

Bez zmeny

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

V riešenej lokalite Nad cintorínom sa jedná o rekreačnú zástavbu, ktorá nebude pravdepodobne využitá na trvalé bývanie a bude bez pivničných priestorov. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s jej využitím pre civilnú obranu obyvateľstva.

Obyvateľstvo v riešenej lokalite môže byť ohrozené v nasledovných oblastiach :

živelné pohromy a epidémie

- *priestory zvýšeného epidemického a epizootického ohrozenia.(len v prípade, že areál bývalých ŠM bude využívaný na veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat)*

technologické havárie

- *možnosti vzniku veľkých požiarov v hospodárskych objektoch, (malá pravdepodobnosť, riziko minimálne vďaka odstupovým vzdialenostiam 100 a viac metrov)*

katastrofy

- *seizmická činnosť*

Riešenie eliminácie rizík, prípadne opatrenia na ochranu obyvateľstva je v zmysle pôvodného ÚPN a platnej legislatívy.

Ostatné časti kapitoly bez zmeny.

k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES

k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt

Bez zmeny.

Riešené územie v lokalite Nad cintorínom nezasahuje PRĽA. Čiastočne zasahuje západným okrajom jej ochranné pásmo. Hoci v danom území nie sú známe archeologické lokality je vhodné termín zahájenia výkopových prác súvisiacich realizáciou stavieb ohlásiť orgánu štátnej správy, v kompetencii ktorej je pamiatková ochrana, aby bolo možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

k.2) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. stability"

Bez zmeny.

k.3) Krajina

Bez zmeny.

k.4) Strety záujmov v území

V riešenom území nedochádza k stretom záujmov ochrany prírody a navrhovanej výstavby. Riešené územie je využívané ako pasienky a orná pôda.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1.1) Širšie vzťahy

Obec Čičmany sa nachádza v Rajeckej doline a predstavuje atraktívnu rekreačnú oblasť, vhodnú jednak pre letnú turistiku a svojimi lyžiarskymi terénmi vhodnú tiež pre zimnú turistiku. Keďže obec je pamiatkovo chráneným územím, v ktorom sa nachádza súbor objektov ľudovej architektúry (drevenice), je miestom často navštevovaným turistami.

Napojenie obce Čičmany na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/518030 prechádzajúca obcou a III/51818, ktorá sa napája na východnej strane neďaleko Fačkova, kolmo na cestu II/518, vedúcu v smere Žilina - Prievidza. Na západnej strane sa cesta III/518018 napája v Zliechove na cestu III/06140, ktorá spája na severnej strane Ilavu a na juhu v pokračovaní cesty II/574 oblasť Novák.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza na koncovej jednokoľajovej železničnej trati v meste Rajec.

I.1.2) Cestná doprava

Riešené územie lokality Nad cintorínom navrhujeme pripojiť na sieť obslužných komunikácii s asfaltovým povrchom. Miestna obslužná komunikácia bude funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5/30. (uvažovaná v pôv ÚPN) Súbežne s touto komunikáciou je vedený jednostranný peší chodník.

I.1.3) Hromadná doprava

Bez zmeny. Pešia dostupnosť riešenej lokality Nad cintorínom je do 10 minút od zastávky autobusu, čo je vyhovujúce.

I.1.4) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel pri rekreačných domoch bude zabezpečené na vlastných pozemkoch majiteľov, prípadne užívateľov objektov. Parkovanie vozidiel navrhujeme na spevnených plochách doplnených zeleňou, prípadne prestrešených drevenými prístreškami.

Potrebné nápočty parkovacích stojísk sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 – viď. nasledovná tabuľka :

Tabuľka celkového počtu stojísk :

Druh Objektu:	Kapacita:	1stojisko/ úč.jedn.	Po	kmp	kd	N=1,1.Po.kmp.kd (potreba stojísk)	Navrh. počet stojísk:
Ubytovanie 20 objektov - 80 osôb	60 izieb	0,5/izba	30	0,6	1	19,8	20

Pre celkový počet lôžok v lokalite Nad cintorínom uvažujeme 20 parkovacích miest, pričom parkovacie miesta sú umiestené na pozemkoch majiteľov, prípadne užívateľov objektov.

Ostatné časti kapitoly bez zmeny

I.1.5) Pešia doprava

Súbežne s komunikáciou obsluhujúcou rekreačnú zástavbu v lokalite Nad cintorínom navrhujeme viesť jednostranný peší chodník ako komunikáciu pre chodcov funkčnej triedy D3. Jeho povrchová úprava môže byt asfaltová, prípadne z betónovej zámkovej dlažby. Chodník bol už navrhovaný v pôvodnom ÚPN a bol vedený od centra obce vedúci popri kostole k areálu bývalého štátneho majetku, kde uvažuje s agroturistikou.

I.1.6) Značené turistické trasy

Bez zmeny

I.1.7) Cyklistická doprava

Bez zmeny

Lokalita Nad cintorínom je pripojená na sieť cyklistických trás navrhovanou obslužnou komunikáciou. Neuvažuje sa so samostatným cyklistickým chodníkom.

I.1.8) Ostatné dopravné zariadenia

Bez zmeny

I.1.9) Ochranné pásmo

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Vodné zdroje a zásobovanie vodou

Súčasný stav

Obec Čičmany sa nachádza v Čičmianskej kotline, ktorá je pokračovaním Čičmianskej a Rajeckej doliny. Kataster tvorí najvrchnejšie povodie rieky Rajčanka , ktorá pramení pod vrchom Strážov a ústi do rieky Váh v Žiline - Strážove. Zároveň celý kataster leží aj CHKO Strážovské vrchy. Vzhľadom na odľahlosť obce od okolitých obcí a nedostatok pracovných miest v blízkom okolí, je zaznamenaná dlhodobá tendencia úbytku obyvateľstva v obci. V obci sa nachádza veľké množstvo historických drevených objektov, ktoré nie sú trvale obývané a ich využitie býva nepravidelné. Aj z tohto dôvodu obec dostáva charakter rekreačnej-turistickej oblasti.

Celá Rajecká dolina je lokalitou vodných zdrojov pre miestne obyvateľstvo a mesto Žilina. Na hranici katastrov obcí Fačkov a Čičmany sa nachádzajú dva vodárenské zdroje (VZ): Fačkov – Tiesňavy (min. výdatnosť je 14 l/s), Fačkov – Ráztoky (min. výdatnosť je 42 l/s). V samotnej obci Fačkov sa nachádza aj VZ Lúky 1-3. Tvoria ho tri vrty s povolenou výdatnosťou 22 l/s. Z dôvodu ochrany týchto VZ celé katastrálne územie obce Čičmany leží v 2. PHO vonkajšom, z čoho vyplývajú podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. obmedzujúce činnosti v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

Samotná obec Čičmany je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodovodného systému, ktorý toho času prevádzkuje SVS, a.s. Žilina. Výstavba celého systému sa datuje k r. 1971, keď bol daný do prevádzky. Bol vybudovaný v akcii „Z". Tvorí ho VZ – Prameň č.1 (s min. výdatnosťou 0,5 l/s, povolený odber je 2,0 l/s), v blízkosti využívaného prameňa sú i ďalšie pramene, ktoré by sa mohli zachytávať zvlášť a zviesť do spoločného vodojemu. Do roku 2020 bude nevyhnutné tieto ďalšie pramene zachytiť a zviesť do vodojemu. V prípade nedostatočnej kapacity prameňov bude riešenie zásobovania vodou upravené podľa možnosti v danom okamihu. V prípade prepojenia vodovodu v obci na SKV Žilina bude potrebné spracovať doplnok ÚPN O Čičmany. Ďalším objektom na sústave je prefa vodojem (VDJ) 1x100 m^3 (výška vodojemu cca. 702 m n.m.). V obci sa nachádza aj ďalší VDJ (v blízkosti obecného) – pre účely poľnohospodárskeho družstva o objeme 1x 100 m^3. Celý vodovodný systém bol budovaný v r. 1971, keď obec mala cca 620 obyvateľov. Je evidovaných cca 200 stálych obyvateľov – t.j. systém je predimenzovaný a preto nie je zaregistrovaná nedostačná schopnosť zásobovania systému pitnou vodou.

V súčasnej dobe sa obytná zástavba obce nachádza vo výške cca. 620 – 665 m n.m. => t.j. obec v súčasnom stave je zásobovaná pitnou vodou v dostatočnom množstve a kvalite. Hydrostatický tlak v systému bude cca. 0,25 – 0,7 MPa. Obec je zásobovaná v 1 tlakovom pásme. Voda je z vodojemu rozvádzaná vodovodným potrubím z liatiny DN 125. V obci je rozvodná vodovodná sieť zokruhovaná – t.j. pri poruche na sieti je odstavený od vody len príslušný úsek (medzi uzávermi). Rozvod umožňuje napojenie všetkých potenciálnych odberateľov. Samotná rozvodná sieť je budovaná z rúr liatinových, oceľových, neskôr z rúr PVC, DN 80 - 125. Celková dĺžka rozvodov je cca. 4800 m. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

Prevádzkovateľom vodovodu v obci je SVS, a.s. Žilina.

Vodovod čiastočne napĺňa aj požiadavku zabezpečenia požiarnej vody. Vzhľadom na nízku výdatnosť existujúceho prameňa a vysoké požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody, nie je možné 100% pokrytie potreby požiarnej vody v čase požiaru. Preto na tieto účely je nutné využiť aj povrchové vody z rieky Rajčanka.

Navrhovaný stav

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Čičmany je tvorené lokalitou „Nad cintorínom“ (20 rekreačných objektov => spolu 80 lôžok). Potreba vody na 1 lôžko je 150l/deň.

Celková potreba vody pre riešenú rekreačnú zástavbu z verejného vodovodu (k_d = 2,0; k_h = 1,8):
$Q_d = Q_p$ = 12000 l.deň$^{-1}$ => 0,14 l.s^{-1}
$Q_{d,max} = Q_m = Q_d \times k_d$ = 16800 l.deň$^{-1}$ => 0,19 l.s^{-1}
$Q_{h,max} = Q_h = (Q_{d,max}/24) \times k_h$ = 0,41 l.s^{-1}
Ročná potreba vody: $Q_{ročné}$ = 4380 m^3.rok^{-1}

Predpokladaná ročná potreba vody do roku 2020 narastie po dobudovaní lokality Nad cintorínom o 4380m3.

V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť jestvujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty. Rozšírenie by sa realizovalo prepojením na už vybudované vodovody LT DN 100, z materiálu polyetylén DN 100. Lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca. 660 - 668 m n.m., čo prestavuje hydrostatický tlak vo vodovodnom systéme cca. 0,3 MPa. Z tohto dôvodu pri zabezpečovaní ich zásobovania budú vo vodovodnej siete dostatočné tlaky (STN 755401 stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa).

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomerom. V prípade potreby je možné riešiť aj združovanie vodomerných šácht pre dva prípadne viac objektov.

Na trasách vodovodu budú osadené podzemné prípadne nadzemné požiarne hydranty rozmiestnenie podľa príslušnej STN 92 0400. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):

V súvislosti s plánovanou výstavbou v obci do roku 2020 sa uvažuje v pôvodnom ÚPN obce Čičmany o prebudovaní kapacity existujúceho vodojemu na väčší, t.j. pridanie ďalšej komory o objeme 250 m^3. Tento objem bude postačujúci aj pre navrhovanú rekreačnú zástavbu v riešenej lokalite Nad cintorínom.

I.2.2)Kanalizácia

Súčasný stav

- *splašková kanalizácia*

Obec nateraz nie je odkanalizovaná žiadnou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy majú likvidáciu odpadových vôd riešenú domovými žumpami a následným odvozom na rajeckú čistiareň odpadových vôd (ČOV) resp. domovými ČOV s vyústením do rieky Rajčanka . Domovú žumpu má cca. 106 domácností.

- *dažďová kanalizácia*

Odvádza dažďové vody z terénu do recipientu. V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec preteká rieka Rajčanka s jej prítokmi. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov sú dažďové vody lokálne odvázané do povrchových vôd, jednotlivé nehnuteľnosti môžu riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku aj vsakovaním do pôdy.

Navrhovaný stav - splašková kanalizácia

Celková bilancia splaškových odpadových vôd pre navrhovanú lokalitu Nad cintorínom
(Bilancia splaškových vôd je totožná s bilanciou potreby pitnej vody)

Priemer. denný prietok pre celú obec (spolu s poľnohospodárstvom):
$Q_{24} = Q_{p,jestv} = 12000\ l.deň^{-1} => 0,14\ l.s^{-1}$
Ročná potreba vody: $Q_{ročné} = 4380\ m^3.rok^{-1}$

Do doby vybudovania plánovanej obecnej ČOV sa v riešenej lokalite Nad cintorínom uvažuje s využitím domových žúmp s minimálnym objemom 9m3. Riešenie formou domových ČOV nedoporučujem z dôvodu rekreačnej funkcie objektov, pri ktorých sa nedá zabezpečiť nepretržitá prevádzka a tým účinnosť čistenia.

V prípade dobudovania obecnej ČOV budú v obslužnej komunikácii vedené trasy splaškovej kanalizácie v zmysle grafickej časti. Trasy splaškovej kanalizácie sú len orientačné a nie sú záväzné => upresní príslušná projektová dokumentácia.

Potrubia jednotlivých vetiev doporučujeme z materiálu PVC K DN 250 resp. 300, šachty betónové DN 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí by v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z..

Navrhovaný stav - dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov a spevnených plôch nehnuteľností nedoporučujeme odvádzať priamo do podložia. Dažďové vody sa napoja do uličnej dažďovej kanalizácie, ktorá vyústi do priľahlého recipientu pomocou vyústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z.. Obdobným spôsobom je potrebné riešiť aj odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

Vybudovaná stoková sieť musí by v súlade s platnými normami a predpismi.

Ochranné pásma dotknuté v území:
Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

I.3) Riešenie energetiky a energetických zariadení

I.3.1)Elektrická energia

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Východným okrajom obce Čičmany prechádza trasa 2x110 kV vedenia číslo 7661 a 7703 na smere Rajec- Ladce a Rajec- Prievidza.

Územie obce je zásobované elektrickou energiou po odbočnom 22 kV vedení , prevedenom z VN linky číslo 293 Rajec- Prievidza. Odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní

zo štyroch trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 910 kVA. VN prípojky k trafostaniciam sú realizované vzdušným vedením.

Elektrická energia v bytovej zástavbe je využívaná mimo základnej potreby aj na varenie a prípravu teplej vody, u objektoch vybavenosti (Považské múzeum, kostol, dom smútku, informačne centrum, hasičská zbrojnica, suveníry) aj na riešenie potrieb tepla.

Návrh elektrifikácie

V obci Čičmany nie je zavedený zemný plyn, ani sa s ním v návrhovom období do roku 2020 nepredpokladá (obec nie je evidovaná na plynofikáciu – ÚPN VÚC ŽK), využívaný je kvapalný plyn propán-bután.

Základné údaje o riešenom území

Rekreačné objekty (počet)	*20*
Podielový príkon na objekt kW	*1,7*
Vykurovanie kW	*15,0*
Spolu	*16,7*

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Lokalita	*Potreba*
20 objektov v lokalite Nad cintorínom	*334 kW*
Súdobosť odberu 0,6	*200 kW*

Návrh riešenia elektrifikácie

Potreba odberu elektrickej energie je pri súdobosti 0,6 200 kW, čo predstavuje výkon jednej trafostanice s transformátorom 250 kVA. V prípade, že správca elektrickej sieť posúdi, že nie je potrebné budovať novú trafostanicu a bude postačovať pripojenie lokality z trafostaníc v blízkosti je možné do územia priviesť iba 1kV zemný kábel z určenej trafostanice. V grafickej časti navrhujeme polohu pre výstavbu novej trafostanice T8- 250 kVA. Doporučujeme v rámci výstavby preložiť vedenie VN 22 kV do zeme tak, aby neprechádzalo ponad záhradné časti rekreačných objektov. Vedenie VN nie je nutné prekladať v prvej etape výstavby nakoľko sa zástavbou rekreačných objektov možno vyhnúť ochrannému pásmu a 22 kV vedeniu. Avšak do budúcnosti je vhodné všetky trasy VN vedení v intraviláne viesť zemou.

Trafostanice :

Navrhujeme výstavbu novej kioskovej trafostanice T8 s transformátorom 250 kVA

VN 22 kV vedenia :

VN prípojky pre navrhovanú trafostanicu T8 realizovať VN káblovým vedením zemou

Sekundárny rozvod :

NN rozvody sa navrhujú budovať jednoduchou káblovou sieťou.

Rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou budovať káblovým rozvodom pre osvetlenie využiť oceľové stožiare s výbojkovými svietidlami.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení:

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m , v súvislých lesných priesekoch 7 m

- *pre vodiče so základnou izoláciou 4 m , v súvislých lesných priesekoch 2 m*
- *pre zavesené káblové vedenie 1 m*

I.3.2) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

V obci Čičmany nie je zavedený zemný plyn a ani sa s jeho zavedením neuvažuje. V území je využívaný kvapalný plyn propán-bután pre potreby varenia, ohrev TUV a vykurovanie s ročnou spotrebou cca 22,9 ton/rok.

Návrh

V navrhovanej lokalite Nad cintorínom sa odporúča využívať elektrická energia na ohrev TÚV, varenie a vykurovanie. Nevylučujú sa ani alternatívne zdroje ako tepelné čerpadlá, slnečná energia, tuhé palivá-drevo. S využitím propán-butánu sa v lokalite neuvažuje.

I.3.3) Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec Čičmany má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálneho tepelného zdroja.

Návrh

- *Základné údaje o riešenom území*		
- *rekreačne objekty návrh*	- *20*	
- *merná potreba na rekreačný objekt :*	- *10 kW ;*	- *25 GJ*
- *Spolu*	- *200 kW*	- *500 GJ*

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie lokality teplom Nad cintorínom navrhujeme ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových zdrojov tepla. Inštalované výkony kotlových jednotiek v objektoch len pre vlastnú potrebu objektov s využitím elektrickej energie, prípadne ako doplnkové palivo drevná hmota.

V riešení potrieb tepla doporučujeme zvážiť prípadné využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel.

Ochranné pásma

V riešenom území sa nepredpokladá žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.4) Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia

Bez zmeny

Diaľové káble a siete mobilných operátorov

Bez zmeny

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- *V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sieti rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.*

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Stav životného prostredia

m.1.1) Voda

Územie lokality Nad cintorínom je bez znečisťovateľov povrchových vôd. Aplikácia poľnohospodárskych hnojív, postrekov je na ústupe a po dobudovaní rekreačnej zástavby bude rizikom znečistenia iba dôsledne vyriešené zachytávanie splaškových vôd v nepresakujúcich žumpách, prípadne ich likvidácia v navrhovanej obecnej ČOV.

m.1.2) Pôda

Bez zmeny

m.1.3) Vzduch

Bez zmeny

m.1.4) odpady

Riešená lokalita Nad cintorínom bude po dobudovaní zapojená do systému zberu, separácie a likvidácie odpadov v rámci obce Čičmany v zmysle ustanovení VZN obce.

m.2) Návrh ochrany životného prostredia

Bez zmeny

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Tento návrh ÚPN O nezasahuje žiadne chránené ložiskové územia.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Táto zmena a doplnok č.1 ÚPN O Čičmany nevymedzuje žiadne územia vyžadujúce zvýšenú ochranu.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita v ÚPN – O Čičmany patrí podľa kódu do klimatického regiónu :
10 – veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C.

V dotknutej lokalite sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tento druh pôdy :
65 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Dotknutá BPEJ je zaradené do skupiny:
6 – 1065232

V zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.58 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto kvalitatívna skupina pôdy zaradená medzi chránené v rámci katastra obce Čičmany.

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 1 lokalite, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy predpokladáme maximálne 50% z celkovej výmery pozemkov nakoľko funkčné využitie počíta s min. 50% podielom zelene rekreačných záhrad. Celková výmera lokality v Zmene a doplnku č.1 ÚPN – O Čičmany predstavuje 1,32 ha. Z toho je skutočný záber poľnohospodárskej pôdy 0,78 ha.

Lokalita č. 1 - je určená na výstavbu rekreačných objektov, ihriska, komunikácií a príslušnej technickej vybavenosti.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha		
1	Čičmany	rekreačné objekty, ihrisko, komunikácie technická vybavenosť, zeleň	1,32	0,78	1065232/6	0,78	-	Súkr. osoby
Celkom lok. 1			**1,32**	**0,78**		**0,78**		

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

q.1) ekologické dôsledky

Navrhované riešenie dopĺňa do územia obce Čičmany rekreačné funkcie, ktoré sú bez väčšieho rizika negatívnych ekologických dopadov. Negatívne vplyvy budú minimálne a to počas výstavby, kde môže byť zvýšené riziko poškodenia pôdy ujazdením.

q.2) ekonomické dôsledky

Ekonomické dôsledky budú pozitívne, pretože sa zvýšia sa príjmy do obecného rozpočtu, čiastočne aj príjem participujúceho obyvateľstva na výstavbe a prevádzke rekreačných objektov a následne aj ich životná úroveň.

q.3) sociálne dôsledky

Sociálne dôsledky budú pozitívne, pretože sa vytvoria nové pracovné príležitosti. Vplyv bude malý.

q.4) územno-technické dôsledky

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov sa riešením vytvoria predpoklady pre rozvoj technického vybavenia a vylepší sa situácia v zásobovaní územia elektrickou energiou. Dobuduje sa vodovod, kanalizácia, doplní sa sieť športovísk. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší územný rozvoj.

r) Návrh záväznej časti

Aktualizovaný ÚPN O Čičmany bude po schválení tejto slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN O Čičmany a VZN

1) *Záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Čičmany platí pre časti obce Čičmany, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
2) *Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Čičmany*
3) *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. *Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
2. *Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
3. *Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

a) *Doplniť výstavbu v riešenej lokalite Nad cintorínom*
b) *Za nosnú funkciu v riešenej lokalite považovať funkciu rekreácie,*
c) *Nová urbanistická štruktúra musí na plochách určených pre výstavbu korešpondovať z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované objekty (domy) jednopodlažné so sedlovými, polovalbovými strechami a prípadne využitým podkrovím*
d) *Šírka parcely - nie je stanovený šírkový limit*
e) *Uličný priestor široký min. 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás, alebo chodník a zeleň 3 m na každú stranu.*
f) *Rekreačné domy osádzať v zmysle podrobnejších zastavovacích dokumentácií.*
g) *V prednej časti pozemkov na rekreáciu uvažovať s pásom vzrastlej zelene*
h) *V západnej časti lokality Nad cintorínom v rámci rekreačných plôch sústrediť zeleň na optické oddelenie rekreácie od priestoru cintorína*

2. Regulatívy kompozičné v zmysle pôvodného ÚPN SÚ:

Bez zmeny

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

a) Lokalitu Nad cintorínom a jej funkčné využitie zaradiť do funkčnej zóny A -Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti a pričleniť k zastavanému územiu.

4. Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti

a) *Základná funkcia obytná*
b) *Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia atď),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,*
c) *Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby*
d) *Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné alebo rekreačné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,*
e) *Tvaroslovie, mierka a pôdorysné rozmery prispôsobiť pôvodnej zástavbe*
f) *Veľkosť nových pozemkov bez limitu*
g) *Drobnochov povolený v rozsahu, ktorý neznižuje kvalitu prostredia .*

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – PRĽA – pamiatková rezervácia ľudovej architektúry.

Bez zmeny

6, Regulatívy funkčného usporiadania A2 – osada Vrchovany.

Bez zmeny

7. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

Bez zmeny

8. Regulatívy funkčného usporiadania C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

Bez zmeny

9. Regulatívy funkčného usporiadania D - zóna lesnej krajiny

Bez zmeny

10. Regulatívy funkčného usporiadania E - zóna zvýšenej ochrany prírody – 5°ochrany

Bez zmeny

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1. A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

a) Prípustné funkcie v obytnej zóne

- *V zmiešanej zóne bývania a vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov v kapacitách, ktoré neobťažujú okolie.*

b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne

- *Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.*

Ostatné časti článku bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

Bez zmeny

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

a) *Podporiť rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti v lokalite Nad cintorínom*
b) *Podporiť rozvoj rekreačného využitia v lokalite Nad cintorínom formou rekreačných ubytovacích objektov*

3. V oblasti priemyslu

Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplniť:

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

a) *Na sprístupnenie areálu ubytovania v lokalite Nad cintorínom realizovať miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5/30, napojenú na jestvujúci a navrhovaný systém miestnych komunikácii;*
b) *Parkovanie pre osobné automobily riešiť na vlastných pozemkoch*
c) *Pešiu dopravu v ÚPN – O doplniť systémom chodníkov funkčnej triedy D3 (komunikácie pre chodcov)*

Doplniť:

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

a) *rozšíriť vodovodné siete, dažďovú a splaškovú kanalizáciu do lokality Nad cintorínom*

Doplniť

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie,

a) *Doplniť NN rozvody v lokalite Nad cintorínom káblovou NN sieťou v zemi vrátane verejného osvetlenia*

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

Bez zmeny

5. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1) Ustanovenia tohto článku sú bez zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Bez zmeny

2. V oblasti odpadového hospodárstva

a) *Lokalitu Nad cintorínom začleniť do systému odpadového hospodárstva územia obce Čičmany.*

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie

a) Navrhované zastavané územie je rozšírené o obalovú krivku lokality Nad cintorínom.

b) Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou výkresovej časti (viď schéma záväzných častí územia)

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplniť:

1) *Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov v zmysle zákona č 131/2010 o pohrebníctve Z.Z. z 3. marca 2010. (Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.)*
2) *Ostatné ustanovenia tohto článku sú bez zmeny*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1) *Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.*
2) *Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria poľnohospodárske pôdy.*

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

1) *Pre lokalitu Nad cintorínom nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.*

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle riešenia Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN O Čičmany nie sú definované nové verejnoprospešné stavby (VPS). V riešenej lokalite Nad cintorínom sa uplatňujú nasledovné VPS z pôvodného ÚPN vyznačené tučným písmom:

1. cykloturistická magistrála (príslušné úseky, prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
2. modernizácia Obecného domu
3. modernizácia hasičskej zbrojnice
4. komplexná prestavba verejných priestranstiev:
- *pešia zóna a oddychová zóna*
- *autobusové čakárne a ich okolie, vrátane zastavovacích pruhov*
- *turistické a miestne odpočívadlá*
- *nástupný priestor lyžiarskeho strediska*

5. nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
6. plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
7. rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
8. sociálne byty resp. prístrešia
9, prístavba a modernizácia Základnej školy na iné využitie
10. celoobecný vodovod, vodojem, vodné zdroje, obecná kanalizácia, ČOV a súvisiace stavby
11. dostavba a rekonštrukcia športového areálu
12. lokálne športoviská
13. amfiteáter
14. lyžiarske trasy, lyžiarske zjazdové trate, plochy lyžiarskeho strediska, súvisiace zariadenia rekreácie a technickej infraštruktúry
15. rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov
16. protipovodňové úpravy
17. dažďová kanalizácia
18. parkové a sadové úpravy vo vytipovaných lokalitách
19. retenčná nádrž nad zastavaným územím (zasnežovanie, rybník)
20. stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia (kabelizácia) jestvujúcich vedení a trafostaníc
21. modernizácia telekomunikačných sietí a s tým súvisiace investičné akcie
22. budovanie podzemných zásobníkových nádrží na skvapalnený plyn propán-bután
23. stavby na sledovanie stavu životného prostredia
24. obecné kompostovisko
25. dvor obecných technických služieb, zberné miesto separovaného odpadu
26. verejné WC

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Viď nasledujúca strana.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ