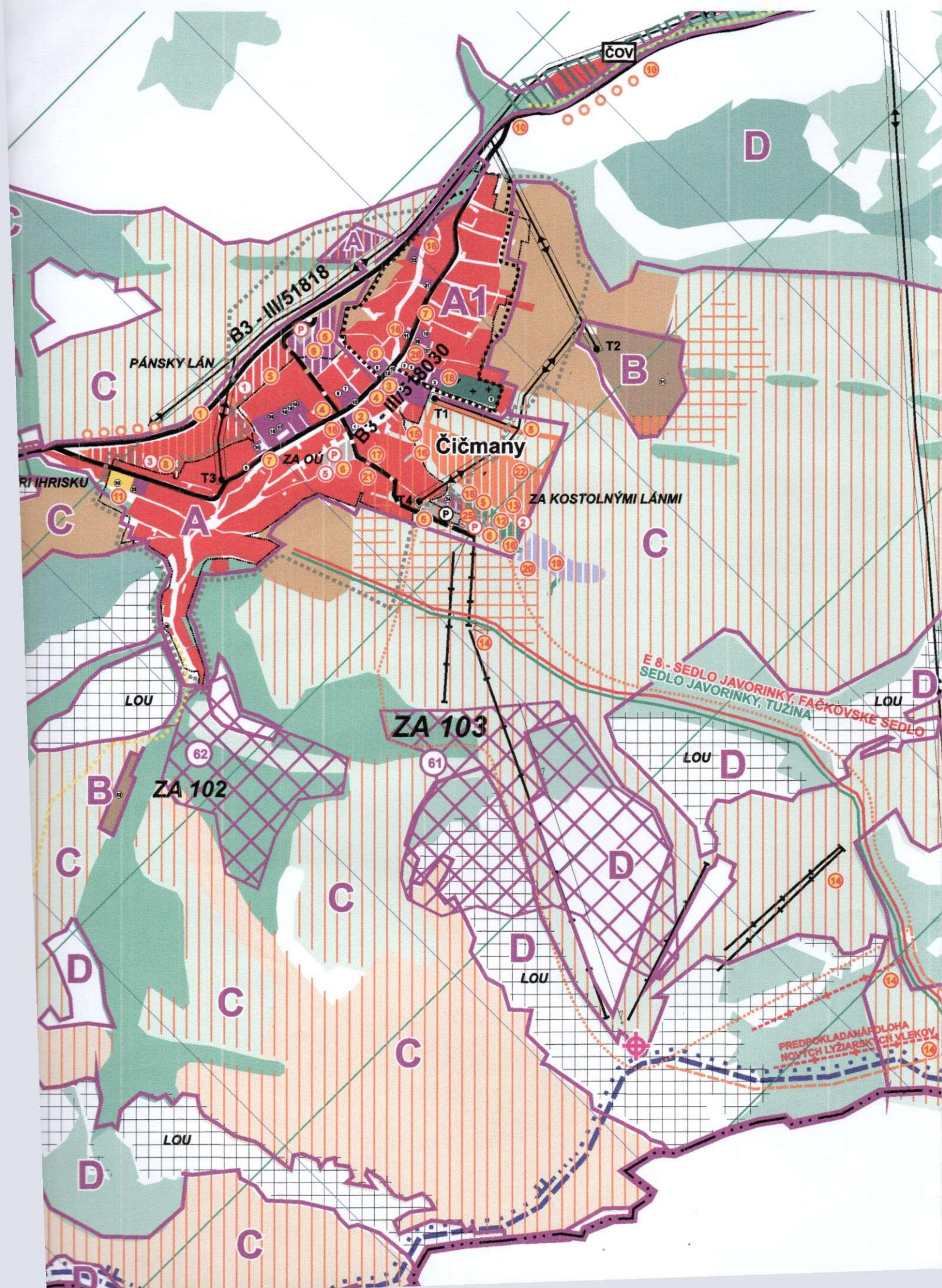




Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E Č I Č M A N Y



STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRAN. PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICA PAMIAT. REZERVÁCIE ĽUD. ARCH.
		OCHR. PÁSMO PAMIAT. REZERVÁCIE ĽUD. ARCH.
		CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		POL'NOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ / REKREAČNÉ PLOCHY
		CINTORÍN
		PLOCHY ZÁHRAD
		VN 22 kV VEDENIE
		TRAFOSTANICE / ZARIADENIA MOB. OPERÁTOROV
		NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
		CESTY ZBERNÉ B3
		PARKOVISKÁ, ZASTÁVKY AUTOBUSU
		CYKLOTRASY
		TURISTICKÉ TRASY
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ SVAHY PRE LYŽOVANIE

STAV	NÁVRH	
		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA STRÁŽOV
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		CHRÁNENÝ PRÍRODNÝ AREÁL HANUŠOVÁ
		CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VOD. ZDROJA II°
		OCHRANNÉ LESY A LESY OSOBNÉHO URČENIA
		PLOCHY PRE TTP - KOSNÉ LÚKY
		PLOCHY PRE TTP - PASIENKY
		PLOCHY PRE PONECHANIE SUKCESIE
		PLOCHY PRE ROZPTÝLENÚ VEGETÁCIU
		PLOCHY REKREÁCIE A REKREAČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY NA ZÁHUMIENKY
		PLOCHY LESOV
		VODNÉ A RETENČNÉ NÁDRŽE
		OZNAČENIE VYBAVENOSTI
		OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		URBANISTICKÉ REGULATÍVY
		HRANICE URBANISTICKÝCH REGULATÍVOV
		NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 - CYKLOTURISTICKÁ MAGISTRÁLA, 2 - MODERNIZÁCIA OBECNÉHO DOMU, 3 - MODERNIZÁCIA HASIČSKEJ ZBRojNICE, 4 - KOMPLEXNÁ PRESTAVBA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV: - PEŠIA ZÓNA A ODDYCHOVÁ ZÓNA, - AUTOBUSOVÉ ČAKÁRNE A ICH OKOLIE, VRÁTANE ZASTAVOVACÍCH PRUHOV, - TURISTICKÉ A MIESTNE ODPOČÍVADLÁ, - NÁSTUPNÝ PRIESTOR LYŽIARSKÉHO STREDISKA, 5 - NOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY A REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV, 6 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY A REKONŠTRUKCIA EXIST. PLOCH STATICKEJ DOPRAVY, 7 - REKONŠTRUKCIA A STAVBY VEREJNÉHO OSVETLENIA A MR VRÁTANE MODERNIZÁCII TECHNOLOGII, 8 - SOCIÁLNE BYTY RESP. PRÍSTREŠIA, 9 - PRÍSTAVBA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY NA INÉ VYUŽITIE 10 - CELOOBEČNÝ VODOVOD, VODOJEM, VODNÉ ZDROJE, OBECNÁ KANALIZÁCIA, ČOV A SÚVISIACE STAVBY, 11 - DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU, 12 - LOKÁLNE ŠPORTOVISKÁ, 13 - AMFITEÁTER, 14 - LYŽIARSKÉ TRASY, LYŽIARSKÉ ZJAZDOVÉ TRATE, PLOCHY LYŽIARSKÉHO STREDISKA, SÚVISIACE ZARIADENIA REKREÁCIE A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 15 - REKONŠTRUKCIA MOSTOV, BREHOV VODNÝCH TOKOV, VODNÝCH TOKOV, 16 - PROTIPOVODNÉ ÚPRAVY, 17 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, 18 - PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY VO VYTIPOVANÝCH LOKALITÁCH, 19 - RETENČNÁ NÁDRŽ NAD ZASTAVANÝM ÚZEMÍM (ZASNEŽOVANIE, RYBNÍK), 20 - STAVBY A REKONŠTRUKCIE TRÁS NN VEDENÍ A TRAFOSTANÍC, 21 - MODERNIZÁCIA TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A S TÝM SÚVISIACE INVESTIČNÉ AKCIE, 22 - BUDOVANIE PODZEMNÝCH ZÁSOBNÍKOV NA PROPÁN-BUTÁN, 23 - STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 24 - OBECNÉ KOMPOSTOVISKO, 25 - DVOR OBECNÝCH TECHNICKÝCH SLUŽIEB, ZBERNÉ MIESTO SEPAROVANÉHO ODPADU, 26 - VEREJNÉ WC

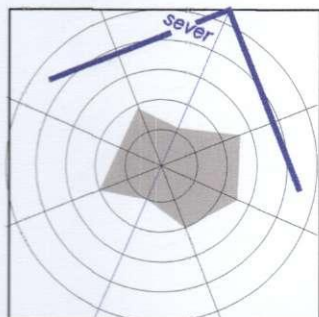
URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A - ZMIEŠANÁ ZÓNA BÝVANIA A VYBAVENOSTI CELÁ OBEC
A1 - PAMIAŤOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY (PRĽA)
A2 - OSADA VRCHOVANY
B - ZÓNA POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, PRIEM. NEZÁVADNEJ VÝROBY A AGROTURIZMU
C - ZÓNA VOĽNEJ POL'NOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
D - ZÓNA LESNEJ KRAJINY
E - ZÓNA ZVÝŠENEJ OCHRANY PRÍRODY 3-5° OCHRANY

GENOFONDOVÉ LOKALITY

ZA 100 - (63) - STRÁŽOV, LESNÉ SPOLOČENSTVÁ. SPOLOČENSTVÁ PODVÁZOV
ZA 101 - (NOVÁ) - HANUŠOVÁ, SLATINNÉ PRAMENISKO SEVÝSKYTOM VZÁČ. DRUHOV RASTLÍN - 2° ochr.
ZA 102 - (62) - VLHKÉ LÚKY POD ČÍČMANMI, NIVNÉ LÚKY - 2° ochrany
ZA 103 - (61) - JAVORINKA, SVAHOVÉ PASIENKY A MOKRADE - 2° ochrany

č.v.



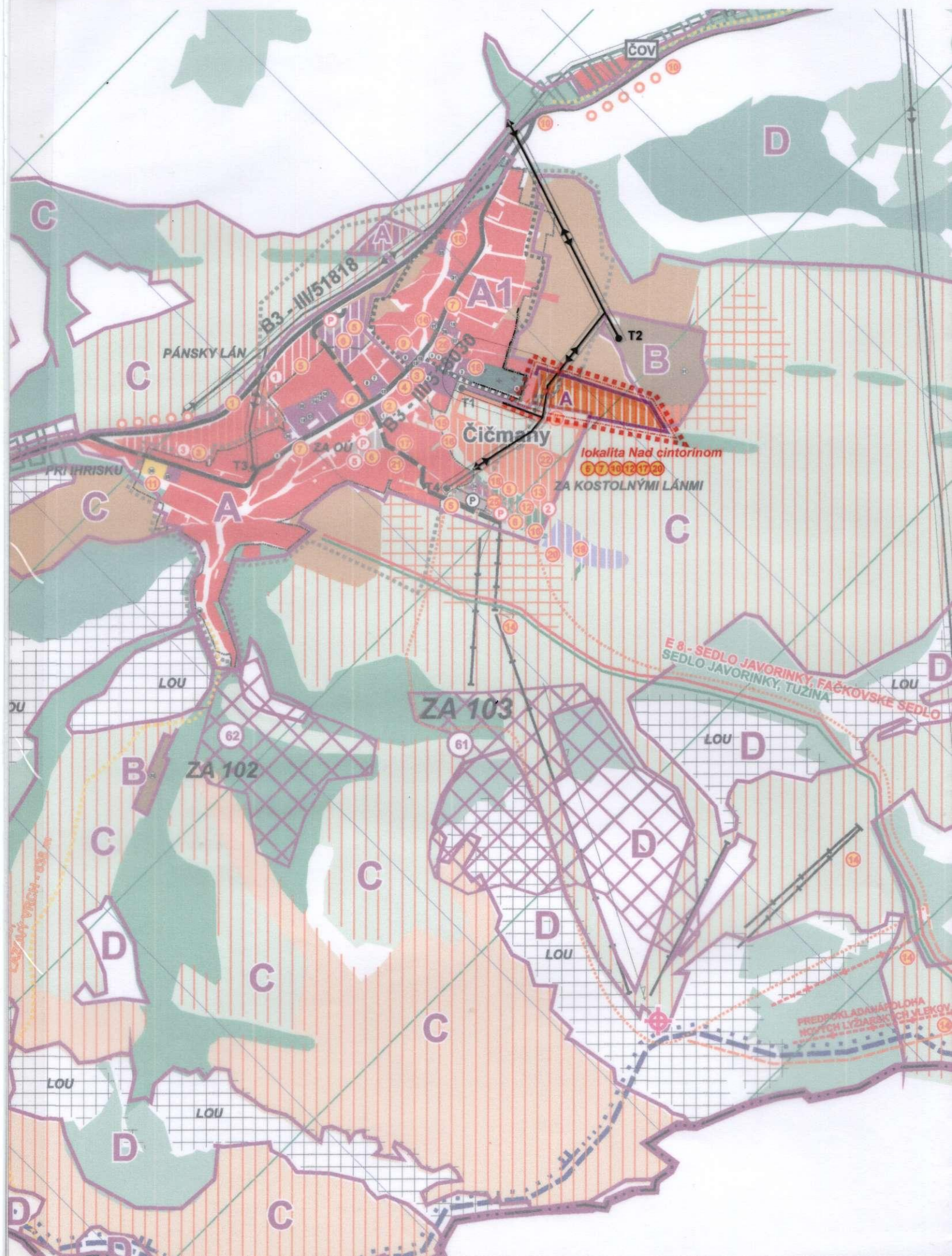
Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč,	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053
Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Daniela Tomanová	mierka 1:10000
Obstarávateľ: :Obec Čičmany	
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Vladimír Barčiak	ROK SPRACOVANIA : 01/2008

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIČMANY

ZMENA A DOPLNOK č. 1



STAV/	NÁVRH/	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRAN. PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICA PAMiat. REZERVÁCIE ĽUD. ARCH.
		OCHR. PÁSMO PAMiat. REZERVÁCIE ĽUD. ARCH.
		CHKO STRÁŽOVSKÉ VRCHY
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ / REKREAČNÉ PLOCHY
		CINTORÍN
		PLOCHY ZÁHRAD
		VN. 22 KV / VEDENIE
		TRAFOSTANICE / ZARIADENIA MOB. OPERÁTOROV
		JAVY / NA ZRUŠENIE VODNÉ VEDENIA A VODOJEM
		CESTY ZBERNÉ B3
		PARKOVISKÁ, ZASTÁVKY AUTOBUSU
		CYKLOTRASY
		TURISTICKÉ TRASY
		LYŽIARSKÉ VLEKY
		INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ SVAHY PRE LYŽOVANIE

STAV/	NÁVRH/	
		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA STRÁŽOV
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		CHRÁNENÝ PRÍRODNÝ AREÁL HANUŠOVÁ
		CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VOD, ZDROJA II*
		OCHRANNÉ LESY / LESY OSOBNÉHO URČENIA
		PLOCHY PRE TTP - KOŠNÉ LÚKY
		PLOCHY PRE TTP - PASIENKY
		PLOCHY PRE PONECHANIE SUKESIE
		PLOCHY PRE ROZPTÝLENÚ VEGETÁCIU
		PLOCHY REKREÁCIE A REKREAČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY NA ZAHUMIENKY
		PLOCHY LESOV
		VODNÉ A RETENČNÉ NÁDRŽE
		OZNAČENIE VYBAVENOSTI
		OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		URBANISTICKÉ REGULATÍVY
		HRANICE URBANISTICKÝCH REGULATÍVOV
		NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 - CYKLOTURISTICKÁ MAGISTRÁLA, 2 - MODERNIZÁCIA OBECNÉHO DOMU, 3 - MODERNIZÁCIA HASIČSKEJ ZBOJNICE, 4 - KOMPLEXNÁ PRESTAVBA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ: - PEŠIA ZÓNA A ODDYCHOVÁ ZÓNA, - AUTOBUSOVÉ ČAKÁRNE A ICH OKOLIE, VRÁTANE ZASTAVOVACÍCH PRUHOV, - TURISTICKÉ A MIESTNE ODPOČÍVADLÁ, - NÁSTUPNÝ PRIESTOR LYŽIARSKÉHO STREDISKA, 5 - NOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY A REKONŠTRUKCIA JEŠTUVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV, 6 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY A REKONŠTRUKCIA EXIST. PLOCH STATICKEJ DOPRAVY, 7 - REKONŠTRUKCIA A STAVBY VEREJNÉHO OSVETLENIA A MR. VRÁTANE MODERNIZÁCII TECHNOLÓGIÍ, 8 - SOCIÁLNE BYTY RESP. PRÍSTREŠIA, 9 - PRÍSTAVBA A MODERNIZÁCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY NA INÉ VYUŽITIE 10 - CELOOBECNÝ VODOVOD, VODOJEM, VODNÉ ZDROJE, OBECNÁ KANALIZÁCIA, ČOV A SÚVISIACE STAVBY, 11 - DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU, 12 - LOKÁLNE ŠPORTOVISKÁ, 13 - AMFITEÁTER, 14 - LYŽIARSKÉ TRASY, LYŽIARSKÉ ZJAZDOVÉ TRATE, PLOCHY LYŽIARSKÉHO STREDISKA, SÚVISIACE ZARIADENIA REKREÁCIE A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 15 - REKONŠTRUKCIA MOSTOV, BREHOV VODNÝCH TOKOV, VODNÝCH TOKOV, 16 - PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY, 17 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, 18 - PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY VO VYTIPOVANÝCH LOKALITÁCH, 19 - RETENČNÁ NÁDRŽ NAD ZASTAVANÝM ÚZEMÍM (ZASNEŽOVANIE, RYBNÍK), 20 - STAVBY A REKONŠTRUKCIE TRÁS, NN VEDENÍ A TRAFOSTANÍC, 21 - MODERNIZÁCIA TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A S TÝM SÚVISIACE INVESTIČNÉ AKCIE, 22 - BUDOVANIE PODZEMNÝCH ZÁSOBNÍKOV NA PROPÁN-BUTÁN, 23 - STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 24 - OBECNÉ KOMPOSTOVISKO, 25 - DVOR OBECNÝCH TECHNICKÝCH SLUŽIEB, ZBERNÉ MIESTO SEPAROVANÉHO ODPADU, 26 - VEREJNÉ WC

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

AA - ZMIEŠANÁ ZÓNA BÝVANIA A VYBAVENOSTI CELÁ OBEC

A1 - PAMIAŤOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY (PRLA)

A2 - OSADA VRCHOVANY

B - ZÓNA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, PRIEM. NEZÁVADNEJ VÝROBY A AGROTURIZMU

C - ZÓNA VOĽNEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

D - ZÓNA LESNEJ KRAJINY

E - ZÓNA ZVÝŠENEJ OCHRANY PRÍRODY 3-5° OCHRANY

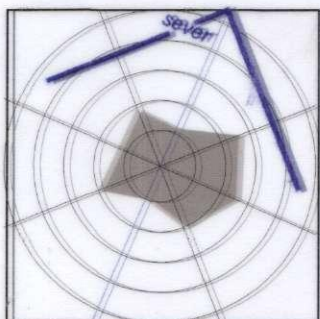
GENOFONDOVÉ LOKALITY

ZA 100 - (63) - STRÁŽOV, LESNÉ SPOLOČENSTVÁ, SPOLOČENSTVÁ PODVÁZOV

ZA 101 - (NOVÁ) - HANUŠOVÁ, SLATINNÉ PRAMENISKO SEVÝSKYTOM VZÁC. DRUHOV RASTLÍN - 2° ochr.

ZA 102 - (62) - VĽHKÉ LÚKY POD ČIČMANMI, NIVNÉ LÚKY - 2° ochrany

ZA 103 - (61) - JAVORINKA, SVAHOVÉ PASIENKY A MOKRADE - 2° ochrany



Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč,	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina, tel.: 0903669131
Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Polnohospodárstvo, kreslenie: Ing. arch. Peter Krajč,	
Obstarávateľ: Obec Čičmany	mierka 1:10000
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Buriančík	ROK SPRACOVANIA: 11/2013
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	