



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 5/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 25.8.2021 o 16:30 hod. v sobášnej miestnosti

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora
6. Zmena vlastníka lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany
7. Schválenie poplatkov združeniam
8. Konanie verejnej schôdze september 2021
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Záver

Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) a prítomných hostí. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Na základe ústnej žiadosti p. Ligasovej o prerokovaní nájmu, starostka obce navrhla doplniť do programu ďalší bod opätovné prerokovanie žiadosti p. Ligasovej. Taktiež navrhla doplniť ďalší bod pani poslankyňa Alena Haššová na zvýšenie nájmu Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky.

Ad.2

Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora
6. Zmena vlastníka lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany
7. Schválenie poplatkov združeniam
8. Konanie verejnej schôdze september 2021
9. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Ligasovej
10. Zvýšenie nájmu Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky.
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 28/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.: schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program z 5. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 25.8.2021

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:0

Prítomní:5

Hlasovanie za : 5	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhňová , Alena Haššová, Dagmar Záhňová, Imrich Uríča, Marek Tomašek	0	0	

Uznesenie č.28/2021 bolo schválené

Ad.3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová

Za overovateľov boli určení: Dagmar Záhňová, Alena Haššová

Ad.4

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolórka obce p. Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúceho OZ.

Uznesenie č. 23, 24, 25, 26, 27 - sú splnené

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 29/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:

Kontrola plnenia uznesení , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Ad.5

Správa nezávislého audítora

Uznesenie č. 30/2021 z 5.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5.: ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2020

Ad.6

Zmena vlastníka lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany

Za prítomnosti p. Tordu, p. Ďuricu, p. JUDr. Kecerovej Veselej OZ rokovalo o prevode celej časti majetku lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany na nového vlastníka p. Ďuricu.

Pán Torda informoval o zámere previesť svoj podiel Lyžiarskeho strediska p. Ďuricovi. Podotkol, že TJ Mier Rajec nemá finančné prostriedky na ďalšie prevádzkovanie strediska. Informoval p. starostku o zmenách, a oslovil aj Urbár a pasienkové spoločenstvo o zmene nájomcu, nakoľko TJ Mier Rajec skončila nájomná zmluva s Urbárom a pasienkovým spoločenstvom k 31.3.2021.

JUDr. Kecerová Veselá sa spýtala p. Ďuricu, čo vlastne chce kupovať?

TJ prevádzkuje stredisko, ale značná časť majetku patrí obci, už sa tieto právne vzťahy usporiadávajú dlhšiu dobu, ale stále to je v riešení. Z pohľadu JUDr. Kecerovej Veselej je dôležité dať do poriadku právne vzťahy, čo sa týka majetku obce a TJ Mier Rajec.

Pán Ďurica by rád prevádzkoval lyžiarske stredisko, problém je v tom, že nie je právne vysporiadané. JUDr. Kecerová Veselá trvá na usporiadaní právnych vzťahov, aby to do budúcnosti

už bolo majetkovo právne vysporiadané. „Osem rokov sa snažíme dať tieto veci do poriadku“ konštatovala JUDr. Kecerová Veselá.

Je nutné vypracovať znalecký posudok, čo patrí obci a čo TJ. TJ si predá svoj podiel.

JUDr. Kecerová Veselá upozornila na prehodnotenie nájmu, čo sa týka nakladania s majetkom obce, určite sa výška nájmu bude zvyšovať, aby obec efektívne nakladala so svojím majetkom. Taktiež JUDr. Kecerová Veselá navrhla urobiť dohodu o urovnaní medzi TJ a obcou a potom jednať s p. Ďuricom.

„Treba vychádzať z technickej správy, ktorá bola vypracovaná v roku 2018 a uzatvoriť nájomnú zmluvu, čo je majetkom obce a obec by si to mala dať zapísať do katastra /len stavby/. V minulosti právnik TJ sľúbil, že dá veci zapísať do katastra a potom sa odmlčal. Znalecký posudok môže upratať tieto vzťahy, je to najlepší spôsob pre všetky strany. Obec vyvinula iniciatívu viackrát o vysporiadanie majetku, všetko brzdí TJ“ konštatovala JUDr. Kecerová Veselá.

Pán Torda sa pýtal, koľko je obec ochotná dať za znalecký posudok a zdôraznil, že každý by si mal platiť za to, čo mu patrí.

Obec Čičmany a TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany si dohodnú stretnutie o vysporiadaní majetku za prítomnosti právnik, čím sa môže začať rokovať s novým prevádzkovateľom p. Ďuricom.

Zimná sezóna 2021-2022 bude za priaznivých podmienok pandémie COVIDU-19 spustená od decembra 2021 za aktuálnych zmluvných podmienok.

Ad.7.

Schválenie poplatkov združeniam

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 31/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7.:

Schválenie poplatkov združeniam, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje:

Odsúhlasenie poplatkov nasledovne:

1. Združenie obcí Rajecká dolina 317,50 €/ rok 2021 (počet obyv.127x2,50€)
4. MAS (Malá akčná skupina) Rajecká dolina 300,00 €/ rok 2021
5. RVC (Regionálne vzdelávanie) Martin 74,59 €/ rok 2021
6. OOCR (Oblasťná organizácia cestovného ruchu) 300,00 €/ rok 2021

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Nepřítomní:

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :0	Nepřítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhňová, Ing. Lucia Záhňová, Imrich Uríča, Marek Tomašek			

Uznesenie č. 31/2021 bolo schválené

Ad.8

Konanie verejnej schôdze september 2021

Informácia o návrhu zaradiť lokalitu SKUEV3256 Strážovské vrchy do národného zoznamu území európskeho významu.

K uvedenému návrhu sa starostka obce vyjadrila, že uvedenú informáciu by bolo dobré prerokovať na verejnej schôdzi.

Poslanci navrhli uskutočniť verejnú schôdzu v kinosále Obecného úradu dňa **18.9.2021 (sobota) o 14.00 h**

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 32/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 8.: Konanie verejnej schôdze september 2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: Konanie verejnej schôdze **18. 9.2021 o 14.00 h** v kultúrnom dome na Obecnom úrade.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:

Přítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :
Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek			

Uznesenie č. 32/2021 bolo schválené

Ad.9

Opätovné prerokovanie žiadosti p. Ligasovej

Starostka obce informovala poslancov, že ju dňa 16.8.2021 navštívila na OcÚ p. Ligasová s ústnym vyjadrením, že nesúhlasí s odpoveďou o zjednotenie nájmu s Potravinami a bufetom u Slávky.

Starostka žiadateľku upovedomila, že odpoveď dostala na základe rozhodnutia OZ uznesením č. 27/2021, kde OZ rozhodlo, že neschvaľuje zjednotenie nájmu.

Starostka obce uvedenú skutočnosť predniesla na OZ a navrhla ešte raz prerokovať žiadosť p. Ligasovej (Čičmanská krčma) o zjednotenie nájmu s p. Tomaškovou (Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky).

Poslanci OZ po opätovnom prerokovaní žiadosti pani Ligasovej rozhodli tak, že žiadosť zamietajú.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 33/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 9.: Opätovné prerokovanie žiadosti p. Ligasovej, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **žiadosť pani Ligasovej zamietá.**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:

Přítomní: 5

Hlasovanie za : 5	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhová, Alena Haššová, Imrich Uríča, Dagmar Záhová. Marek Tomašek			

Uznesenie č. 33/2021 bolo schválené

Ad.10

Zvýšenie nájmu Potravin, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky.

Pani poslankyňa Alena Haššová navrhla zvýšenie nájmu Potravin, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky na sumu 169 eur od 1.9.2021. OZ konštatovalo, že zvýšenie nájmu je potrebné vzhľadom na ekonomickú situáciu v obci spôsobenú nečakanými pandemickými opatreniami.

Navýšením nájmu (169 eur + 46 eur terasa = **215€**) obec hospodárne a efektívne nakladá so svojím majetkom.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 34/2021 z 5. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 10.: Zvýšenie nájmu Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje zvýšenie nájmu na **169 eur mesačne od 1.9.2021**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:

Prítomní: 5

Hlasovanie za : 3	Proti:0	Zdržal sa :2	Neprítomní :
Ing. Lucia Záhová, Alena Haššová, Imrich Uriča,		Dagmar Záhová Marek Tomašek	

Uznesenie č. 34/2021 bolo schválené

Ad.11

Interpelácia

Starostka obce informovala OZ o neplatičoch daní. Ekonómka od 10.9.2021 bude zasielať neplatičom výzvy na úhradu daní na rok 2021, ktorí neuhradia svoj dlh do 9.9.2021.

Starostka obce taktiež informovala, že na obec prišlo z **Ministerstva životného prostredia informácia o návrhu zaradiť lokalitu SKUEV3256 Strážovské vrchy do národného zoznamu území európskeho významu a žiadosť o spoluprácu.** Je to dôležité rozhodnutie, ktoré musí byť prejednané na verejnej schôdzi nakoľko sa týka územia, **kde majú vlastníci svoje pozemky a po tomto súhlase budú mať obmedzený, možno nemožný vstup na toto územie.**

Poslanci s uvedenou informáciou súhlasia a navrhli, aby bola uvedená informácia prerokovaná aj na verejnej schôdzi Urbáru dňa 11.9.2021, nakoľko sú vlastníckmi pozemkov v uvedenej oblasti.

Taktiež poslanci súhlasia s prerokovaním na verejnej schôdzi obyvateľov obce Čičmany dňa 18.9.2021.

Ad.12

Diskusia

Starostka obce informovala, že dňa 12.9.2021 sa uskutočnia v obci Hody Povýšenia sv. Kríža a na konci mesiaca už tradične 15. ročník stretnutia Fugaristov. Taktiež sa v tomto čase od 24.9.-26.9.2021 uskutoční štafetový beh THE RUN SLOVAKIA 20/21, ktorý povedie aj cez našu obec. Uvedené podujatia sa uskutočnia iba za priaznivej situácie pandémie COVID-19.

Ad. 13

Záver

Na záver sa starostka obce všetkým poďakovala za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Overovatelia: Dagmar Záhová
Alena Haššová

Ukončenie: 19.45 h

V Čičmanoch dňa 25.8.2021
Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

