

# Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/275/2021-Ri  
Č. záznamu: 02/275/2021/ST/2022/05-Ri  
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová  
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153  
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

dňa 09.03.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o povolenie na zmenu dokončenej stavby, ktorú dňa 26.07.2021 podal

**LICAR Transport & Spedition s.r.o., 013 15 Fačkov 121**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

### Stavebné úpravy existujúcej stavby súp. č. 141, k.ú. Čičmany, p.č. 819

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 819 v katastrálnom území Čičmany.

#### Stavba obsahuje:

- Stavebné úpravy existujúceho objektu súp. číslo 141

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 819 v katastrálnom území Čičmany tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti: ostávajú nezmenené
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. **Stavba:**

V rámci stavebných úprav objektu dôjde k odstráneniu časti degradovaných drevených konštrukcií I.NP, ktoré budú nahradzané murivom Ytong hr. 300 mm navzájom prepojené s drevenou konštrukciou oceľovými spojovacím prvkami. V rámci dispozície dôjde k rozdeleniu zadného priestoru na technickú miestnosť prístupnú z vonkajšieho priestoru, priestor kúpeľne ako aj izby orientovanej na severnú fasádu objektu, kde je doplnená aj dvojica okenných otvorov o rozmere 600x800 mm a 750x800 mm.

Konštrukcia stropu a krovu je navrhnutá v pôvodnom rozsahu a rozmeroch riešená ako výmena z hľadiska technologického a časového opotrebovania. V rámci podkrovnej časti budú vytvorené priestory izieb na priečeli budov a v strednej časti WC s chodbou, do podkrovnej časti navrhnuté schodisko v tvare „L“ vedúce z

centrálneho priestoru kuchyne v 1.NP. Presvetlenie schodiska bude zabezpečené pomocou vikieru orientovaného na južnú fasádu objektu do nádvorja investora. Vplyvom stavebných úprav dôjde k rozšíreniu pôdorysného rozmeru objektu a to o novonavrhované vonkajšie schodište vedúce z úrovne terénu do pivnice objektu, ako aj o novonavrhované prestrešenie celej vstupnej vonkajšej časti objektu v dĺžke 14,75 m.

Konštrukcia krovu - sedlová so sklonom 47 a 52 stupňov a max. výškou hrebeňa strechy 7,72 m. Objekt nebude svojou výškou zatieňovať okolité stavby alebo pozemky, keďže ostáva v pôvodnom proporčnom zobrazení a v okolí sú dostatočné odstupové vzdialenosti vzhľadom na okolitú zástavbu.

Vjazd na pozemok ako aj spevnené plochy a oplotenie sú existujúce. Napojenie na IS - vodovod, električka, žumpa taktiež existujúce, stavebné práce spočívajú v obnovení a opravách v rámci vnútorných inštalácií rozvodov a jednotlivých funkčných častí technológie.

Vykurovanie zabezpečené pomocou peletového kombinovaného kotla umiestneného v technickej miestnosti objektu a sekundárneho zdroja - vstavanej pece v rámci kuchyne objektu.

Zastavaná plocha : 75,52 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 54,70 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 120 m<sup>2</sup>

5. Dažďová voda bude zvedená zo strechy rínami a dažďovými zvodmi a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka, na rastlý terén.
6. Na streche budú osadené lapače snehu v potrebnom množstve, ktoré zabránia padaniu snehu na susedný pozemok.
7. V ďalšom konaní /kolaudačné konanie/ stavebník preukáže stavebnému úradu doklad o skúške nepriepustnosti žumpy.
8. Prístup k stavbe je existujúci.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Stavba bude uskutočnená v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 50/1796 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku dodávateľsky, vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci.
14. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne do 14 dní oznámený na príslušný stavebný úrad
15. Investor pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a sídlo tejto organizácie, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží stavebnému úradu jeho osvedčenie na vedenie stavby
16. Stavebníkovi je v zmysle §66 ods.2 písm.h stav. zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
17. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050

#### **18. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí:**

• **Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 24.06.2021 pod č. KPUZA-2021/13724-3/52035/MAR

Navrhovaný zámer v rozsahu úpravy a prestavby ľudového zrubového domu na parcele č. KN-C 819, súp. č. 141, k. ú. Čičmany je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, podľa § 32 ods. 7

pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať: • Prístavbu objektu je potrebné vizálne odlišiť, zhotoviť ju ako murovanú s hladkou bielou omietkou • Spracovať a predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina projektovú dokumentáciu úpravy v rozsahu pre stavebné povolenie • Projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona • Projektovú dokumentáciu môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona vypracovať len osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov • Vlastník nehnuteľnosti umiestnenej v pamiatkovom území je povinný podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok úpravy a predpokladaný koniec úpravy.

- zo dňa 29.09.2021 pod č. KPUZA-2021/13724-6/78406/MAR

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy zrubového domu v pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry. Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu úpravy posúdil a uplatňuje si nasledovné požiadavky: Použitie navrhovanej strešnej keramickej krytiny sa vylučuje • Zachovať existujúcu výšku strešné ho hrebeňa, sklon strešných rovín a tvar sedlovej strechy • Ako novú strešnú krytinu je možné použiť vlákocementovú maloformátovú krytinu, plechové šablóny kladené „na koso“, prípadne plechovú krytinou s posypom imitujúcu drevený šindel • Konkrétny typ a farebnosť strešnej krytiny je nutné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina • Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

• **Obec Čičmany** – zo dňa 23.08.2021 pod č. 310/2021/Michalíková – súhlas so zriadením malého zdroja znečistenia ovzdušia.

19. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia.
20. V prípade potreby vstupu a využitia okolitých pozemkov počas výstavby dohodnúť podmienky s vlastníkom.
21. Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí prednostne ich zhodnotenie vo vhodnom zariadení alebo zneškodnenie na povolenej skládke.
22. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
23. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
24. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
25. Stavebník/ dodávateľ je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad realizáciou stavby.
26. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/.
27. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona .
28. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona.
29. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie ( §100 stavebného zákona ).



### Odôvodnenie:

Dňa 26.07.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie zmeny dokončenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám listom č. 02/275/2021/1 zo dňa 12.10.2021. Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čičmany a to od 15.10.2021 do 02.11.2021. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- LICAR Transport & Spedition s.r.o., Jantoška Jozef a Darina Jantošková, ing. Jozef Pieš, Anna Kohútová, Ing.arch. Maroš Miko - verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

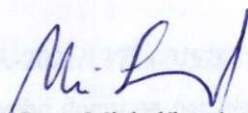
### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



  
Bc. Iveta Michalíková  
starostka obce Čičmany

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu obce Čičmany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... 6.4.2022 .....

Zvesené dňa: .....

OBEC  
ČIČMANY  
013 15

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 1 vo výške 35.00 € bol zaplatený dňa 26.7.2021.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci – doručí sa verejnou vyhláškou  
LICAR Transport & Spedition s.r.o., Fačkov súp. č. 121, 013 15 Rajecká Lesná  
Jantoška Jozef a Darina Jantošková, Čičmany súp. č. 142, 013 15 Čičmany  
Jozef Pieš, Zakvašov súp. č. 1519/55, 017 01 Považská Bystrica  
Anna Kohútová, Jána Petrikovica 4476/8 súp. č. 4476/8, 036 01 Martin  
Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Rajec

dotknuté orgány

KPÚ, Mariánske nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná