

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/S2025/00012/1-L6

V Čičmanoch 22.04.2025

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

AC&T ALFA s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina IČO: 46 662 189
Čičmany Alfa, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 059
Čičmany Beta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 083
Čičmany Gama, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 611 482
Čičmany Delta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 613 493
Terchová Zéta, s. r. o., Hodžova 196/1, 010 01 Žilina, IČO: 54 631 394
Ing. Michal Sirotiak, Pri bráne 1447/2, 013 01 Teplička nad Váhom

v zastúpení: EURODESIGN-Ateliér s. r. o., Hodžova 13, 010 01 Žilina, IČO: 44575777

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 21.01.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Novostavba technickej infraštruktúry na parc. č. 2377/102 a 2377/151 v k. ú. Čičmany"

Líniová stavba

- **SO 01 Účelová komunikácia**
- **SO 03 Rozšírenie vodovodu**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **parc. č. C KN 2377/102, 2377/151, 2377/36, 2377/35 (parc. č. EKN 2377/19), 2377/159, 2377/158, 2377/170** v katastrálnom území **Čičmany**, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Druh a účel povolovanej stavby: Inžinierska stavba

Popis navrhovanej stavby:

- **SO 01 Účelová komunikácia**
 - Dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia. Základná šírka vozovky je 5,50m a dĺžka úseku je 38,42m.
 - Jednopruhová obojsmerná účelová komunikácia. Základná šírka vozovky je 4,0m a dĺžka úseku je 105,47m.

Celková dĺžka obslužnej miestnej cesty je 143,89m, so spevneným krytom a bude lemovaná cestným obrubníkom osadeným do betónového lôžka s bočnou oporou a nespevnenou krajnicou šírky min. 0,5m nasýpanou vrstvou ŠD fr. 16-22mm. Obrubník bude stavebne uložený na výšku nivelety tak, aby umožnil odtokanie dažďových vôd na terén.

- SO 03 Rozšírenie vodovodu

- Novonavrhovaná vetva verejného vodovodu bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC D110, ktoré sa nachádza v príľahlej komunikácii a je v správe SEVaK Žilina. Napojenie na jestvujúci vodovod sa vykoná výrezom na jestvujúcom potrubí a vsadením odbočky. V mieste napojenie je v existujúcom potrubí DN 100 tlak 3Atm.
- Vodovodné potrubie rozšírenia verejného vodovodu je navrhnuté z vodovodných tlakových plastových rúr HDPE 100 SDR17 PN10 D110x6,6mm, dĺžky cca 142m v spáde min. 0,3%. Na potrubí budú osadené podzemné hydranty DN80.
- Vodovodné prípojky pre rekreačné (rodinné) domy sa vybudujú z potrubia polyetylénového tlakového HDPE 100 SDR11 PN16 D32x3,0mm (DN25mm) dĺžky 7x17m v min. spáde 0,3%.

Obec Čičmany ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, **upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Účastníci územného konania môžu svoje pripomienky a námietky podať do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov konania /Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, v úradných hodinách, po predchádzajúcom telefonickom dohovore/.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu **obce Čičmany** www.obeccicmany.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 0917 250 153, mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť povolením priamo dotknuté – Obec Čičmany, úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

1. Branislav Sisík, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ 841 07
2. 17335345 Slovenský pozemkový fond
2. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
3. 36 442 151 Stredoslovenská distribučná a. s.
4. 36 672 297 - SEVAK a.s.
5. 17335876 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
6. 00151866 Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline
7. 00151866 Okresný úrad - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku štátnej vodnej správy
8. 31755194 Krajský pamiatkový úrad Žilina
9. 00321206 Obec Čičmany

spis



LEGENDA

- PARCELY VO VLASTNOSTI INVESTORA
- HRANICA PRE UMESTNENIE REKREACIANY OBJEKTU RODINNEHO DOMU
- SO 01 UCELOVA KOMUNIKACIA 14, 70 m
- ROZBIHENIE VN. SIETE - RIESENIE SAMOSTATNATYCH SIETI
- PRIFOUJACIA SIRMA SKRPA 2x
- SO 03 ROZBIHENIE VODOVODU-HORE 100 SORBIT P. DILNA, 800/2, 4, 2
- OPRANNE PLYNOU NAD ZABUDOVANIM VO VERNENHO VODOVODU 1,5 m OD OSI STRUBA
- VODOVENNA SACHKA
- PODZEMNY PLYNOVOD 80
- SEKANY UZIVENY
- V5
- V6
- 3
- 4

PARCELA UMIEŤA	A1	E10 m2
A2	E30 m2	
A3	E23 m2	
B1	E59 m2	
B2	E11 m2	
B3	E60 m2	
B4	E77 m2	

EXISTUJUCE SIETE

- VZDUŠNE ŤEBENIE VN. 22 IV odbrane plyno 10 m
- VZDUŠNE VODOVOD HORE DN 110
- VZDUŠNE VN ROZVODY
- OBEČNY ROZHLAS
- PODZEMNÉ VEDENIA ST. 3.5.

POZNAMKA:

PRÍLOŽENIE JE NUTNÉ ZMENAŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA VO VNÚŠNEJ SIETI, BRANICE SIETI A VÝKONNÍ DOBŤAŤ 5TN ŽANOS

DVR

EURODESIGN I

Projektová spoločnosť s r. o. | Bratislava, Slovensko

Autory: Ing. Miroslav Štefánik

Technická úroveň: Projektová dokumentácia

Stupeň: Územný študijný plán

Objekt: Rekonštrukcia a výstavba objektu rodinného domu

Miesto: Bratislava, ul. ...

Na prílohu č. 237/106 A/237/157/KM/ČD/MAN

Stav: 2023/10

Projektová spoločnosť: KOOPRÁVNICA SITAČIA

Príloha: 1/300

Stupeň: C.2

