



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

**Zápisnica č. 9/2017 z riadneho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany,
konaného dňa 10.11.2017 o 16:00 hod. – kancelária starostky obce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie audítora na vykonanie auditu účtovnej závierky obce Čičmany za rok 2016 a 2017 a výročnej správy za rok 2016 a 2017
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017
7. Výberové konanie protokol o zákazke cez nákupný portál Tender/net na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - obstaranie - traktorová šípová radlica na odhrňovanie snehu PUV 2600 - schválenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom.
8. Návrh nájomnej zmluvy TJ Mier Rajec a Obec Čičmany - prevádzka Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany od 1.1.2018.
9. Návrh nájomnej zmluvy Ficek Potraviny a Obec Čičmany
10. Žiadosť o zníženie nájmu prevádzka Pohostinstva Čičmany -Gabriela Ligasová
11. Návrh VZN Obce Čičmany č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.
12. Vyjadrenie stavebnej komisie k žiadostiam o vyjadrenie obce - územnoplánovaciu informáciu k stavbám:
 - E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
 - Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
 - E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany (pripojená dokumentácia)
13. Rôzne
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci vid' prezenčná listina: Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová, Bc. Iveta Michalíková, Alena Haššová, hlavná kontrolórka Marta Janigová zo zdravotných dôvodov ospravedlnená neúčasť. Z dôvodu PN je neprítomná poslankyňa Dagmar Záhová. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená AP obecného úradu Jaroslava Kotercová Za overovateľov zápisnice poslanci:

Bc. Iveta Michalíková a Alena Haššová.

Ad.3. Schválenie programu zasadnutia

Poslancom bol pred zasadnutím poslaný program zasadnutia, materiály a dôvodová správa. Poslanci nemali pripomienky k predloženému programu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.75 /2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 75/2017 - program zasadnutia OZ dňa 10.11.2017 bol schválený.

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení OZ

Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová postúpila písomne správu – príloha č. 1 o kontrole plnení uznesení OZ, ktorú predniesla poslancom starostka obce. V správe sa skonštatovalo, že všetky doteraz prijaté uznesenia OZ 7 boli splnené.

Návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 76/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie č. 76/2017 zobralo na vedomie správu o plnení uznesení OZ.

Ad. 5 Schválenie audítora na vykonanie auditu účtovnej závierky obce Čičmany za rok 2016 a 2017 a výročnej správy za rok 2016 a 2017

Na základe oznámenia súčasnej audítorky Ing. Viery Blažekovej, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu a ktorá vykonávala audit v obci Čičmany, nadväzne k vzniknutým zdravotným dôvodom nebude môcť vykonávať audit pre obec Čičmany, obec oslovila audítorku Ing. Jozefínu Smolkovú.

Audítorka Ing. Jozefína Smolková bola doporučená audítorkou Ing. Vierou Blažekovou, vykonáva pre obce audity a pri stanovení ceny za audit , z dôvodu, že sme malá obec nízkym rozpočtom, znížila pre obec cenu o 50 % oproti cene za audit stanovenej postupom podľa Usmernenia č. 15/ETIKA/2010. Cenu za audit stanovila na hodnotu 500,- €.

Audítorka Ing. Jozefína Smolková auditorskú činnosť vykonáva na základe zápisu do zoznamu audítorov pod licenciou SKAU č. 232, DIČ: 1022853480. Audítorka 31.12.2015 Ing. Jozefína Smolková, audítorka, licencia SKAU č. 232.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 77/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje na vykonanie auditu účtovnej závierky a overenie výročnej správy za roky 2016 a 2017 Obce Čičmany, Ing. Jozefínu Smolkovú, audítorku č. licencie 232.

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 77/2017 bolo prijaté

Ad. 6 Návrh na rozpočtové opatrenie č.4/2017

Predkladá starostka obce :

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2, § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

predkladám obecnému zastupiteľstvu

návrh na rozpočtové opatrenie

- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:

- **splatenie poskytnutého úveru na Realizáciu investičnej akcie – oprava havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve Obce Čičmany nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čičmany – predčasné splatenie úveru bolo schválené Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou,**
- **nákup šípovitej traktorovej radlice na odhrňanie snehu -vykonávanie zimnej údržby v obci Čičmany .**

Príjmová časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

231 – Príjem z predaja kapitálových aktív 32 859,00 €

Výdavková časť rozpočtu:

Rozpočtová klasifikácia

821 005 – Z bankových úverov dlhodobých 13 415,96 €

713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení 4 800,00 €

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 78/2017 ,ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje použitie dosiahnutých vyšších príjmov na splatenie poskytnutého úveru na Realizáciu investičnej akcie – oprava havarijného stavu strechy budovy vo vlastníctve Obce Čičmany nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čičmany vo výške 13 415,96 € a na nákup šípovitej radlice vo výške 4 800,00 €.

Počet poslancov OZ: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Dagmar Záhová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 78/2017 bolo prijaté

Ad.7 Výberové konanie protokol o zákazke cez nákupný portál Tender/net na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov - obstaranie - traktorová šípová radlica na odhrňanie snehu PUV 2600 - schválenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom.

Predkladá starostka obce

Na základe zámeru z dôvodu opotrebovanosti snehovej zadnej radlice, s ktorou v súčasnosti vlastným mechanizmom - traktorom si obec zabezpečuje zimnú údržbu je potrebné zabezpečiť výkonnú prednú šípovú radlicu, ktorá je pre zabezpečenie zimnej údržby obce nevyhnutná

Z uvedeného dôvodu obec cez elektronický systém Tender/net zadala požiadavku na vypracovanie cenovej ponuky a na výber dodávateľa. Dokumentácia z prieskumu trhu bola poslancom postúpená.

Víťazná ponuka po ukončení zákazky je firma Agra,s.r.o. IČO 36382914,DIČ 2020119717,

Langsfeidova 1/5402,03601 Martin so sumou 4728,00 s DPH.

Predkladám návrh kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom:

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 79/2017,ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje nákup šípovej radlice na zabezpečenie zimnej údržby a uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom na základe predložených cenových ponúk z prieskumu trhu cez systém Tender/net , a to firma Agra,s.r.o. IČO 36382914,DIČ 2020119717, Langsfeidova 1/5402,03601 Martin -cena 4728,00 s DPH.

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 79/2017 bolo prijaté

Ad. 8 Návrh nájomnej zmluvy TJ Mier Rajec a Obec Čičmany - prevádzka Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany od 1.1.2018.

Zámer prenájmu majetku podľa osobitného zreteľa :

Obec Čičmany oznámila zámer prenechať svoj majetok do nájmu od 1.1.2018 do 31.12. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov TJ Mier Rajec, Sládkovičova 691/18 ,01501 Rajec , IČO: 00892416, a to:

- dlhodobý hmotný majetok (LV H130 inv.č. 00036 – dĺžka 925 m, LV F12 inv.č. 00037 – dĺžka 420 m, LV P inv.č. 00038 – dĺžka 350 m, LV S inv.č. 00039 – dĺžka 135 m, chatka OLI inv.č.00014,chatka Dana počet ks 4 inv.č. 00015-00018, Unimo bunky počet ks 6,10 ks švédskych sedení inv.č.00097-00105, 000148, rozvody inv.č.01006, parcela CKN č. 1293 – LV č. 561 , časť parcely CKN č. 8822 – LV č. 3673, poľná cesta CKN č., 8820 LV 3673 – využívaná ako zjazdovka, parcela CKN č. 8821-poľná cesta LV 3673).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že doterajší prevádzkovateľ TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18, 01501 Rajec , IČO: 00892416 má s obcou Čičmany uzatvorenú zmluvu od 1.1.1999 do 31.12.2017 o nájme na horeuvedený dlhodobý hmotný majetok obce Čičmany na prevádzku Lyžiarskeho strediska Javorinka v k.ú. Čičmany. Za toto obdobie TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18,01501 Rajec , IČO: 00892416 udržiavala majetok obce na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave v zmysle technických a bezpečnostných požiadaviek a modernizovala ho na základe požiadaviek trhu. Medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Pre obec Čičmany aj vzhľadom na nízky počet obyvateľov je kontinuálne zabezpečenie prevádzky LS Javorinka Čičmany dôležitá z hľadiska udržateľnosti návštevnosti obce a rozvoja cestovného ruchu , ktorý je pre život v obci dôležitý.

Zámer obce prenechať svoj horeuvedený dlhodobý hmotný majetok o do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18,01501 Rajec , IČO: 00892416 bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle dňa 23.10.2017.

(Návrh nájomnej zmluvy bol postúpený poslancom pred zasadnutím)

Starostka obce informovala poslancov, že predložený návrh nájomnej zmluvy vypracovaný JUDr. Annou Kecerovou bol predložený TJ Mier Rajec . Zatiaľ sa k tomuto návrhu nevyjadrili.

Poslanci k návrhu nájomnej zmluvy nemali pripomienky a čaká sa na reakciu TJ Mier rajec k návrhu zmluvy.

.Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 80/20107 , ktorým obecné zastupiteľstvo

ktorým OZ , schvaľuje prenájom dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve obce Čičmany podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 1438/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa subjektu TJ Mier Rajec na prevádzku LS Javorinka Čičmany .

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že doterajší prevádzkovateľ TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18, 01501 Rajec , IČO: 00892416 má s obcou Čičmany uzatvorenú zmluvu od 1.1.1999 do 31.12.2017 o nájme na horeuvedený dlhodobý hmotný majetok obce Čičmany na prevádzku Lyžiarskeho strediska Javorinka v k.ú. Čičmany. Za toto obdobie TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18,01501 Rajec , IČO: 00892416 udržiavala majetok obce na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave v zmysle technických a bezpečnostných požiadaviek a modernizovala ho na základe požiadaviek trhu. Medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Pre obec Čičmany aj vzhľadom na nízky počet obyvateľov je kontinuálne zabezpečenie prevádzky LS Javorinka Čičmany dôležitá z hľadiska udržateľnosti návštevnosti obce a rozvoja cestovného ruchu , ktorý je pre život v obci dôležitý.

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 80/2017 bolo prijaté

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.81/2017, ktorým OZ

I. berie na vedomie na vedomie vypracovaný návrh nájomnej zmluvy JUDr. Annou Kecerovou na prenájom majetku obce Čičmany a TJ Mier Rajec na prevádzku LS Javorinka Čičmany ako aj návrh TJ Mier Rajec s návrhom nižšej sumy (4000.- €) za prenájom majetku oproti predchádzajúcim rokom. Poverilo starostku obce na rokovanie s TJ Mier Rajec o výške nájmu a o podmienkach nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie:

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 81/2017 bolo prijaté

Ad. 9 Návrh nájomnej zmluvy Ficek Potraviny a Obec Čičmany .

Návrh nájomnej zmluvy bol poslancom postúpený pred zasadnutím OZ. Na základe predchádzajúcich rokovaní bol daný

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 82/2017 , ktorým obecné zastupiteľstvo

1. schvaľuje:

A/ - a) zámer prenájmu dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve obce Čičmany podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa - prenájom časti budovy č.280 na prevádzku predajne potravín prevádzkovateľa obchodnej činnosti Ján Ficek, Hollého 160/11, 01501 Rajec, IČO: 33346046, DIČ: 6207046186/894. Osobitný zreteľ spočíva s tým , že doterajší prevádzkovateľ mal s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzku potravín a zmiešaného tovaru, ktorú zabezpečoval cca 20 rokov, zveľadil na vlastné náklady prenajaté priestory , zabezpečil bezpečnú prevádzku a zásobovanie obyvateľov. Medzi základné úlohy obce pri výkone

samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Pre obec Čičmany aj vzhľadom na nízky počet obyvateľov prevažne staršieho veku je kontinuálne zabezpečenie prevádzky potravín dôležité pre život v obci aj napriek úbytku počtu obyvateľov

B) Uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.12.2017 na základe dohodnutých požiadaviek v uznesenie OZ č. 73/2017 a 74/2017 z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 30.9.2017

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 82/2017 bolo prijaté

Ad.10 Žiadosť o zníženie nájmu prevádzka Pohostinstva Čičmany -Gabriela Ligasová
Na základe predloženej žiadosti nájomcu prevádzky pohostinstva „Čičmanská krčma“ pani Gabriely Ligasovej vzhľadom na stavebné úpravy v objekte, ktoré realizovala so súhlasom obce.
Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 83/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje zníženie nájmu za podmienky predloženia originálov účtovných dokladov zníženie nájmu o 50,- €/mesačne na časť budovy č. 280 v k.ú. Čičmany vo vlastníctve obce Čičmany LV č.561 -prevádzka pohostinstva “Čičmanská krčma“ , ktorú prevádzkuje Gabriela Ligasová, Fačkov č. 122, IČO: 50102737, DIČ: 1080824195 . Na základe súhlasu obce so stavebnou úpravou vnútorných priestorov prevádzky pohostinstva zo dňa 14.12.2016 v čiastke 1882,00 €.
Uvedená suma bude rozpočítaná do mesačného nájmu od 1.1.2018. V prípade predčasného ukončenia nájmu obec nebude rozdiel doplácať.

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 83/2017 bolo prijaté

Ad.11 Návrh VZN Obce Čičmany č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15dní pred zasadnutím . Poslancom bol poslaný návrh. K návrhu VZN neboli pripomienka.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 84/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Čičmany č.1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Počet poslancov OZ : 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 84/2017 bolo prijaté

Ad.12 Vyjadrenie stavebnej komisie k žiadostiam o vyjadrenie obce - územnoplánovaciu informáciu k stavbám a k žiadosti o vyjadrenie obce k stavebnému konaniu na:

- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany (pripojená dokumentácia)

Materiál bol postúpený na prerokovanie stavebnej komisii, ktorá po zoznámení sa s dokumentáciu predložených projektov, postúpila obecnému zastupiteľstvu vyjadrenie dňa 23.10.2017 (tvorí prílohu tejto zápisnice). Starostka obce na základe predloženého vyjadrenia so zámerom riešenia situácie ešte pred zasadnutím starostka obce zvolal pracovné stretnutie so žiadateľmi, členmi stavebnej komisie a poslancami k prerokovaniu žiadostí a doporučení stavebnej komisie.

Za žiadateľov sa pracovného stretnutia zúčastnil Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Z pracovného stretnutia vyplynuli závery:

Predseda stavebnej komisie Bc. Iveta Michalíková predniesla stanovisko stavebnej komisie s doporučeniami pre rokovanie OZ zástupcovi žiadateľov Ing. arch. Jurajovi Uhrovičovi. Vyjadrenie stavebnej komisie tvorí prílohu tohto zápisu.

Z rokovania vyplynuli nasledovné závery:

1. Zmena projektovej dokumentácie tak aby spĺňala určené regulatívy v zmysle vydaného Dodatku č.1 k územného plánu obce Čičmany .
2. Zmena účelu pôvodne schválených stavebných objektov z rekreačných domov na rodinné domy, z toho vyplýva iný spôsob využitia objektov a iné nároky na kapacitu inžinierskych sietí ,energií, vody, odpadu a pod.
3. Z predloženej dokumentácie nie je jasný konečný počet typov stavebných objektov vo vymedzenej lokalite.

Zástupca žiadateľov Ing. arch. Uhrovič na základe pripomienok informoval prítomných o možnosti prepracovania projektovej dokumentácie stavebných objektov tak, aby spĺňali záväzné regulatívy v zmysle schváleného Dodatku č.1 k územnému plánu obce Čičmany . Predložil prítomným vyjadrenie spracovateľa územného plánu obce Čičmany Ing. Krajča, že účel stavebných objektov v zmysle platných regulatívov v územnom pláne obce Čičmany je aj rekreačný a aj bytový. Ďalej informoval prítomných, že k projektovej dokumentácii sa budú vyjadrovať všetky povinné inštitúcie v zmysle platnej legislatívy . Informoval prítomných, že končený počet objektov v predmetnej lokalite bude 18.

Na základe uvedeného zo strany prítomných bola daná požiadavka, aby investor písomne predložil obci štúdiu - zámer konečnej podoby uvedenej lokality , s celkovým počtom stavebných objektov a so záverečnou vizualizáciou, aby nedochádzalo stále k zmenám. Ďalej členovia stavebnej komisie upozornili Ing. arch. Juraja Uhroviča, že pri objekte maviroso, a.s. vyrastá vysoký múr z betónových tvárnic, niekde až do výšky cca 2 m, ktorý nezodpovedá schválenému oploteniu v zmysle vydaného stavebného povolenia ,ktoré má byť v kombinácii s dreveným oplotením.

Ing. arch. Uhrovič sa vyjadril, že áno projektová dokumentácia v stavebnom povolení je v kombinácii s drevom.

Ďalej členovia stavebnej komisie upozornili na skutočnosť, že pripravovaná stavba komunikácie v súčasnosti prehĺbila existujúcu poľnú cestu , vznikol vysoký kolmý breh, ktorý bráni prístupu majiteľom na ich susediace súkromné pozemky. Ďalej upozornili na to, že môže dôjsť k zosuvu pôdy a zásahu do susediacich súkromných pozemkov.

Ing. arch. Uhrovič doporučil obci písomne informovať o týchto skutočnostiach investora E-RAN Property, s.r.o. a o rozpore oplozenia oproti schválenému stavebnému povoleniu stavebníka mavirosa, a.s. Trenčín.

Tieto návrhy sa následne prerokovali na zasadnutí OZ, kde sa poslanci stotožnili s vyjadrením stavebnej komisie.

Návrh na uznesenie

Uznesením č. 85/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. **berie na vedomie** vyjadrenie stavebnej komisie k predloženým žiadostiam :

- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3,9203/2,9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15,9222/16 v k. ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany (pripojená dokumentácia)

II. **poveruje starostku obce** aby rokovala so žiadateľmi a predložili písomne stanoviská k preloženým požiadavkám a do ich vyjasnenia neďať žiadateľom súhlasné vyjadrenia k stavebným konaniam :

- prepracovaniu projektovej dokumentácie domu typu C1-16 tak aby spĺňal regulatívy v zmysle platného Dodatku č. 1 k územnému plánu,
- aby investor písomne predložil obci štúdiu - zámer konečnej podoby uvedenej lokality s celkovým počtom stavebných objektov a so záverečnou vizualizáciou, aby nedochádzalo stále k zmenám,
- stavebníka rekreačného zariadenia mavirosa, a.s.upozorniť cez stavebný úrad, že realizuje stavbu oplozenia múru v rozpore s vydaným stavebným povolením
- stavebník v súčasnosti prehľbil existujúcu poľnú cestu -výstavba komunikácie , čím vznikol vysoký kolmý breh, ktorý komplikuje prístup majiteľom susedných pozemkov na ich susediace súkromné pozemky a môže dôjsť k zosuvu pôdy a k poškodeniu súkromných pozemkov

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 85/2017 bolo prijaté

Ad.13 Rôzne

V rámci rôzneho bol daný návrh na doplnenie člena finančnej komisie z dôvodu, že členka komisie Alena Haššová oznámila ukončenie členstva v komisii zo zdravotných dôvodov. Bol daný návrh na doplnenie pani Mgr.Vieru Piešovou, prechodne bytom v Čičmanoch č. 61.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 86/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. schvaľuje doplnenia člena finančnej komisie zriadenej pri OZ Čičmany - Mgr. Vieru Piešovou, prechodne bytom Čičmany č.61

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záňová – PN

Uznesenie OZ č. 86/2017 bolo prijaté

Ad.14 Interpelácie - neboli

Ad.15 Diskusia -prebiehala v rámci prerokovávaní jednotlivých bodov

Ad.16 Záver -keďže viac bodov na rokovanie OZ nebolo, starostka obce poďakovala poslanom a ukončila zasadnutie.

V Čičmanoch dňa 10.11.2017

Zapísala: Jaroslava Kotercová

Overovatelia zápisnice:

Alena Haššová,v.r.

Bc. Iveta Michalíková ,v.r.

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka