



OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00321206 , DIČ: 2020637036 ,bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 0905705389 www.obeccicmany.sk,
obec@obeccicmany.info

Obec Čičmany podľa § 9a ods.9,písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely vo vlastníctve obce Čičmany , a to:

- nájom časti parcely EKN č. 6079 – vo výmere 842 m² , časť parcely EKN č. 237 – 38 m², podľa vypracovaného polohopisu, časť parcely CKN č. 8826 – 2750m², podľa vypracovaného polohopisu, plochu parcely CKN č. 8824 – 1627 m², časť parcely CKN č. 8825 – 294 m², podľa vypracovaného polohopisu, časť parcely 8823 – 48 m² , podľa vypracovaného polohopisu, časť parcely CKN č. 8827, podľa vypracovaného polohopisu – nájomcovi Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Čičmany IČO 35593008 na dočasné užívanie za účelom realizácie stavieb SO1 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy, SO201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, SO 202 Odvedenie dažďových vôd z komunikácie, SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia.

Obec Čičmany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v územnom konaní podľa § 37 Stavebného zákona vydal dňa 23.3.2015 podľa § 39 a 39a, stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. územné rozhodnutie č.j. 02/75/2014/UR/01-Ja, ktorým rozhodol o umiestnení stavby „Zóna s rekreačnými domami a športoviskom“ na pozemku register C 8823,8824, 8825, 8826, 8827, časť parcela EKN č. 237, časť parcely EKN 6079, 9203 v k.ú. Čičmany (ďalej aj stavba). Popis stavby: SO 101 – Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy, SO 103.3 Rekreačné domy – dom č. 3, SO 103.4 Rekreačné domy – dom č. 4, SO 103.5-Rekreačné domy – dom č. 5, SO 201 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody, SO 202 – Odvedenie dažďových vôd z komunikácie, SO 203 Rozšírenie NN rozvodu, SO 204 Prípojky NN, SO 205 – Rozšírenie verejného osvetlenia. Bližší popis stavby je uvedený v Územnom rozhodnutí v podmienke č. 2.

V predmetnom Územnom rozhodnutí Stavebný úrad zároveň pre umiestnenie stavby určil podmienky, pričom v bode 7. uviedol, že stavebné celky ako prístupové komunikácie, chodník, parkovisko, inžinierske siete, verejné osvetlenie postavené na pozemkoch obce Čičmany budú vybudované v investorstve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Čičmany v časti jestvujúcej komunikácie a poľných komunikácií . Toto vybudovanie bude predstavovať zhodnotenie majetku obce obce bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušným stavebným celkom. Na základe toho stavebný úrad určil, že pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú Stavbu musí byť medzi zmluvnými stranami (Obcou Čičmany a Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Čičmany) uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavebným celkom postavených na pozemkoch obce – budúci obdarovaný a stanovenie kto a na čie náklady bude zabezpečovať ich prevádzku, údržbu a opravy a iné povinnosti ďalej aj Budúca zmluva. Za účelom naplnenia podmienky stanovenej v bode 7. Územného rozhodnutia Obec Čičmany a Rímskokatolícka cirkev , Farnosť Čičmany uzatvorili zmluvu, predmetom ktorej je záväzok strán uzavrieť budúcu zmluvu - Darovaciu zmluvu. Darca – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany na základe uzavretej Zmluvy , podpísanej dňa 21.10.2015 oboma zmluvnými stranami, odsúhlasenej Obecným zastupiteľstvom Čičmany konaného dňa 4.9.2015 , Uznesením číslo 38/2015

Špecifikácia objektov:

SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnícke úpravy - parcely EKN 6079, , CKN 8823,8824, 8825,8826,8827, 9202/8, 9203/7, 920322, 9222/23

SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody – parcely EKN 6079, CKN 8823,8824,8825,8826, 8827, 9202/8, 9203/7, 9203/22, 9222/23, EKN č. 237

SO 202 Odvedenie dažďových vôd z komunikácie – parcely EKN č. 6079, CKN 8823,8824,8825,8826,8827, 9202/8, 9203/7, 9203/22, 9222/23

SO 203 Rozšírenie NN rozvodu – CKN 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9202/8, 9203/7, 9203/22, 9222/23

SO 204 – Prípojky NN – parcely CKN č. 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9202/8, 9203/7, 9203/22, 9222/23

Z dôvodu, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Čičmany má záujem realizovať predmetné stavby aj na pozemkoch vo vlastníctve obce Čičmany , obec Čičmany prenajme pre tento účel výstavby predmetné pozemky . Stavebník pre realizáciu stavieb je povinný preukázať v zmysle stavebného zákona § 1139 ods. 1 „iné právo k pozemkom a stavbám.

Z uvedeného dôvodu Obec Čičmany zverejňuje zámer podľa § 9a ods.9,písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely vo vlastníctve obce Čičmany a uzatvoriť nájomnú zmluvu na dočasné užívanie uvedené parcely za účelom realizácie stavieb.

Z dôvodu, že po vybudovaní stavby budú darované obci Čičmany, zámer prenájmu pozemkov na realizáciu stavieb počas celej doby užívania pozemkov – ukončenie stavieb zo strany nájomcu je do 31.08 .2018 , tak že do 31.8.2019 bude vydané kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavieb a tieto budú bezodplatne darované Obci Čičmany . Zámer prenájmu predmetných parciel je na dobu užívania zo strany nájomcu za 1,00 €.

Nájom vyššie uvedených pozemkov bude predložený na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu Obce Čičmany , ktoré sa bude konať 23.10.2015

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka obce Čičmany

Vyvesené 7.10.2015