

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava**  
**Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava**  
**v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 17.01.2024 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### "Novostavba rekreačnej chaty"

**V rozsahu:** Novostavba rekreačnej chaty, siete technickej infraštruktúry, spevnené plochy, oplotenie

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/507 65 15 alebo mailom na [miroslava.lorincova@rajec.sk](mailto:miroslava.lorincova@rajec.sk).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Bc. Iveta Michalíková**

Starostka obce

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 041/5076515, mail [miroslava.lorincova@rajec.sk](mailto:miroslava.lorincova@rajec.sk)

#### **Doručí sa:**

1. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany 174, 013 15 Čičmany
4. Martin Štepka, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
5. Lucia Štepková, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
6. Ing. Lukáš Holúbek, - HolPro, s. r. o., Májová 414, 013 06 Terchová
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany 147, 013 15 Čičmany
8. Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

#### **Dotknuté orgány:**

10. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
11. 35 910 739 - SPP-D a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK a.s.
13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
14. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
  - Ochrana prírody a krajiny
  - pozemkový a lesný odbor
  - odpadové hospodárstvo
  - EIA
15. 31 755 194 – 11081 - Krajský pamiatkový úrad
16. 00321206- Obec Čičmany

spis

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Zverejnené na **15 dní** od .....

do:.....