OBEC ČIČMANY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY
č. 1/2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, 99 e, g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo,** že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2013 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Čičmany .

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocne sady a trvale trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č.l zákona c. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebne odpady v znení neskorších predpisov.

2, Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavane plochy a nádvoria, ostatne plochy a stavebne pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona c. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3. Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa zákona c.382/2004 Z.z. o znalcoch. tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky c. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade nepredloženia znaleckého posudku na lesné pozemky, správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov 0,08 eur za m2.

OBEC ČIČMANY

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,15%
b) záhrady 0,42.%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,52.%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,62
e) stavebné pozemky 0,72 .%

Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

1.Správca dane určuje pre stavby na území obce Čičmany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m^2 zastavanej plochy:

a) **0,08 eura,** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) **0,08 eura,** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) **0,38 eura,** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d) **0,24 eura,** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
e) **0,54 eura,** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) **1,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g) **0,32 eura,** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Čičmany za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a) **0,08 eura,** za byty,
b) **0,08 eura,** za nebytový priestor

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby na účely sociálnej pomoci.

§ 7
Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Čičmany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo uznesením OZ pod č. 43 /2012 dňa 14.12.2012.

§ 8
Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 5/2011, zo dňa 13.12.2011

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2013

V Čičmanoch dňa: 14.12.2012

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce Čičmany

Návrh VZN

29.11.2012
Vyvesený dňa: ....
pečiatka a podpis

14.12.2012
Zvesený dňa: ....
pečiatka, podpis

Schválené VZN

15.12.2012
Vyvesené dňa: ....
pečiatka a podpis

Zvesené dňa: .....
pečiatka, podpis