

OBEC ČIČMANY

Obecný úrad Čičmany č. 166, 013 15 p. Rajecká Lesná, IČO: 321206, DIČ: 2020637036,
č.účtu: 25723432/0200

Zápisnica č. 9/2011 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného na OcÚ Čičmany dňa 8.10.2011 o 17:00 hod. v kancelárii starostky obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Prerokovanie Návrhu Kúpnej zmluvy z Urbárneho a pasienkového spoločenstva Čičmany na základe a za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy nehnuteľnosti stavba vedená ako dom so súpisným číslom 6 (budova starej krčmy" a parcelu registra C 73/6 s výmerou 450 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je dom so súpisným číslom 6 postavený .
5. Žiadosť Márie Marcínovej – Čičmany na udelenie súhlasu na prenájom pozemku prac. 575/1, ktorej vlastníkom je obec Čičmany vo výmere 13 m2 v blízkosti domu č.
6. Diskusia
7. Záver

Ad.1. Rokovanie zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Natália Dubnicayová. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné. Na zasadnutí z dôvodu PN nie je prítomná poslankyňa Anna Uričová . Ostatní poslanci Pavol Koterec, Oľga Kotercová, Jaroslava Kotercová, Ing. Vladimír Gábel a hlavná kontrolórka Marta Janigová sú prítomní.

Ad.2 Za zapisovateľa zápisnice bola určená starostka obce , za overovateľov poslanci , Oľga Kotercová a Jaroslava Kotercová.

Ad.3 Program zasadnutia OZ bol jednohlasne schválený

Ad.4. Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo s návrhom Kúpnej zmluvy z Urbárneho a pasienkového spoločenstva Čičmany na základe a za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy nehnuteľnosti stavba vedená ako dom so súpisným číslom 6 (budova starej krčmy" a parcelu registra C 73/6 s výmerou 450 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je dom so súpisným číslom 6 postavený . Na základe uvedených dokumentov by obec mala priamym predajom predať Urbárnemu a pasienkovému spoločenstvu uvedený nehnuteľný majetok za sumu 497,91 €.

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo, že zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 nebola schválená vtedajším obecným zastupiteľstvom – neexistuje schvaľovacie uznesenie v zápisniciach z OZ.

Na základe rokovania obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 36/2011, ktorým

- I. schvaľuje nasledovné:
 - **neakceptuje návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**, ktorý obci predložilo Urbárne a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany , so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 v postavení kupujúceho a ktorej predmetom mal byť predaj nasledujúcich nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat.území Čičmany, obec Čičmany, okres Žilina a ktoré sú zapísané v prospech obce Čičmany ako výlučného vlastníka na LV č.561 ako:

OBEC ČIČMANY

Obecný úrad Čičmany č. 166, 013 15 p. Rajecká Lesná, IČO: 321206, DIČ: 2020637036,
č.úctu: 25723432/0200

- stavba – dom súpisné číslo 6 postavený na pozemku – KN-C parcele č. 73/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,

- pozemok – KN-C parcela č. 73/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,

Kupujúcemu: Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 za kúpnu cenu: 497,91 EUR. Súčasne zastupiteľstvo obce Čičmany **poveruje starostku obce**, aby ústne oboznámila Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 s neakceptáciou návrhu na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy .

Hlasovanie:

Za :	Proti:	Zdržal sa :
Kotercová Oľga, Kotercová Jaroslava, Ing. Vladimír Gábel	0	Pavol Koterec

Ad.5 Starostka obce prečítala žiadosť pani Márie Marcinovej, Mládežnícka 1431/8, 020 01 Púchov na prenájom 13 m² pozemku obce Čičmany parcela KN č. 5715/1 a o určenie ceny za prenájom uvedeného obecného pozemku. Uvedených 13 m² sa nachádza v blízkosti domu v Čičmanoch č. , ktorej je majiteľkou. Jedná sa o 13 m², ktoré by oplotením pozemku parcela CKN 185/5, kat.uz. Čičmany ktorej je majiteľkou vyrovnali nepravidelný tvar – výklenok.

Na základe prerokovania predmetnej žiadosti obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 37/2011, ktorým

I. schvaľuje zverejnenie zámeru Obce Čičmany verejnou vyhláškou v zmysle zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov §9a ods. c) prenajať nepodnikateľskému subjektu časť parcely č. 5715/1 v kat.uz. Čičmany o výmere 13 m².

Dôvodová správa:

Ad. 4.Medzi obcou Čičmany ako budúcim predávajúcim a Urbárom a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany bola dňa 10.06. 2008 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bol záväzok obce previesť na urbár nehnuteľnosť dotknutý dom súp. č. 6 (budovu bývalého hostinca) a to za kúpnu cenu 15.000,-- SKK (497,91 EUR) a to v lehote do 09.06. 2011. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z 10.06. 2008 nebola schválená obecným zastupiteľstvom, predmetom jej prevodu bol len dom súp. č. 6 a nie aj pozemok pod ním. Túto nehnuteľnosť nadobudla obec do vlastníctva od SR – Krajského úradu v Žiline a to za kúpnu cenu 500,-- EUR za účelom, aby v tejto budove zriadila pamätnú izbu. Pamätná izba nebola nikdy zriadená, obec nedodržala účel určený štátom ako podmienku prevodu.

Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany predložilo obci návrh kúpnej zmluvy, ktorý má vychádzať z vyššie uvedenej zmluvy z r. 2008 t.j. urbár vyzval obec na uzavretie tzv. riadnej kúpnej zmluvy. Z návrhu kúpnej zmluvy vyplýva, že predmetom prevodu má byť nielen budova bývalého hostinca (dom súp.č. 6), ale aj pozemok pod ním, hoci pozemok nebol predmetom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z r. 2008. Kúpna cena za obidve nehnuteľnosti je v návrhu kúpnej zmluvy, ktorú predložil urbár v rovnakej výške, ako bolo v minulosti dohodnuté len pre predaj budovy bývalého hostinca (497,91 EUR, pôvodne 15.000,-- SKK).

OBEC ČIČMANY

Obecný úrad Čičmany č. 166, 013 15 p. Rajecká Lesná, IČO: 321206, DIČ: 2020637036,
č.úctu: 25723432/0200

Za účelom posúdenia právnej stránky tohto prípadu požiadala p. starostka o pomoc Úrad Žilinského samosprávneho kraja. Právne stanovisko k otázke prevodu bývalého hostinca vo vlastníctve obce Čičmany na Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany vypracovala právnička Mgr. Erika Cenigová dňa 12.08. 2011, ktorá odpovedala na otázky položené p. starostkou. Stanovisko právničky bolo predložené poslancom obecného zastupiteľstva a to vzhľadom na závery, ktoré z neho vyplývajú.

V zmysle Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí akceptovanie alebo neakceptovanie návrhu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva a preto je návrh kúpnej zmluvy predkladaný obecnému zastupiteľstvu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj nehnuteľností konkrétnemu kupujúcemu je predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Súčasne, zámer previesť majetok obce týmto spôsobom musí byť minimálne 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obci a na internetovej stránke obce.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva predkladáme i výpis z pozemkovo-knižnej vložky, v ktorej bola budova bývalého hostinca vedená spolu s kúpno-predajnou zmluvou zo dňa 07.08. 1936, z ktorej vyplýva, že urbár odpredal obci budovu bývalého hostinca. Táto zmluva však z doposiaľ neznámych dôvodov nebola v katastri nehnuteľností zavkladovaná. Do úvahy teda prichádza aj možnosť, že obec je vlastníkom dotknutej budovy na základe tejto zmluvy a že ju ani nemusela v r. 2005 kupovať od štátu. Uvedené je však potrebné v súčinnosti s právnikom riadne preskúmať, či je vôbec možné tvrdiť, že obec je vlastníkom bývalého hostinca na základe zmluvy z r. 1936.

V Čičmanoch dňa 8.10.2011

Overovatelia zápisnice:
Oľga Kotercová
Jaroslava Kotercová

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce Čičmany

OBEC ČIČMANY

Obecný úrad Čičmany č. 166, 013 15 p. Rajecká Lesná, IČO: 321206, DIČ: 2020637036,
č.úctu: 25723432/0200

Prehľad prijatých uznesení z rokovania OZ 8.10.2011 (Zápisnica č. 9/2011)

36/2011 – uznesenie , ktorým schvaľuje:

- **neakceptuje návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**, ktorý obci predložilo Urbárne a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany , so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 v postavení kupujúceho a ktorej predmetom mal byť predaj nasledujúcich nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat.území Čičmany, obec Čičmany, okres Žilina a ktoré sú zapísané v prospech obce Čičmany ako výlučného vlastníka na LV č.561 ako:
- **stavba – dom súpisné číslo 6 postavený na pozemku – KN-C parcele č. 73/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m2,**

- **pozemok – KN-C parcela č. 73/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m2,**
Kupujúcemu: Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 za kúpnu cenu: 497,91 EUR.
Súčasne zastupiteľstvo obce Čičmany **poveruje starostku obce** , aby ústne oboznámila Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Čičmany so sídlom Čičmany 22, IČO: 31931146 s neakceptáciou návrhu na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy .

37/2011 – uznesenie, ktorým schvaľuje :

zverejnenie zámeru Obce Čičmany verejnou vyhláškou v zmysle zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov §9a ods. c) prenajať nepodnikateľskému subjektu časť parcely č. 5715/1 v kat.uz. Čičmany o výmere 13 m2.

V Čičmanoch dňa 8.10.2011
Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce