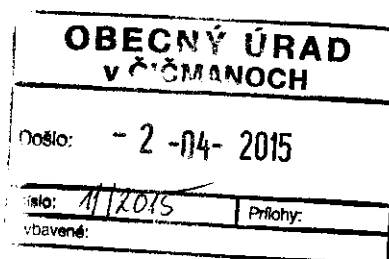


Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/75/2014-
Č. záznamu: 02/75/2014/UR/01-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 23.3.2015



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.12.2014 podal

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Mgr.Ján Smolka, 013 17 Čičmany,
ktorého zastupuje Ing. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany

na pozemku register "C" parc. č. 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9203 v katastrálnom území Čičmany.

Popis stavby:

- SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy
- SO 103.3 Rekreačné domy - dom č.3
- SO 103.4 Rekreačné domy - dom č.4
- SO 103.5 Rekreačné domy - dom č.5
- SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody
- SO 202 Odvedenie dažďových vôd z komunikácie
- SO 203 Rozšírenie NN rozvodu
- SO 204 Prípojky NN
- SO 205 Rozšírenie verejného osvetlenia

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 9203 v katastrálnom území Čičmany, ako je zakreslené na priloženom s Koordináčnom výkrese A v mierke katastrálnej mapy 1:750
2. Stavba : SO 10 - Komunikácie, spevnené plochy a sadovnicke úpravy – časť existujúcej komunikácie v dĺžke 180m sa zrekonštruje, nadväzujúca nová obslužná komunikácia sa vybuduje v dĺžke 300m, tr. C3, kat. MO 6,5/30, šírka jazdného pruhu 2,75m a 2 slepé ulice v dĺžkach cca 51m, šírky 5,5m, odvodnenie bude do uličných vpustov navrhovanej dažďovej kanalizácie, parkovanie bude zabezpečené na pozemkoch majiteľov rekreačných domov, SO 103.3 - Rekreačné domy – 2 typy /A1.1 a A2.1, zrkadľovo otočený a B1.1 a B2.1 zrkadľovo otočený/ - dom č.3, dom č.4, dom č.5, SO 201- Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody – rúry HDPE PE100/PN10, DN100 napojenie na existujúci verejný vodovod, 5ks podzemných hydrantov DN80, SO 202 - Odvedenie dažďových vôd z komunikácie – dažďová voda z hlavnej komunikácie bude odvádzaná do exist. dažďového rigolu, z bočných komunikácií do vsakovacích systémov v komunikácii, SO 203 - Rozšírenie NN rozvodu, SO 204 - Prípojky NN, SO 205 - Rozšírenie verejného osvetlenia – bude riešené vetvou z existujúceho RVO na stožiaroch výšky 6m

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Obec Čičmany - 1. Stavebné celky – prístupové komunikácie, chodník, parkovisko, inžinierske siete, verejné osvetlenie, postavené na pozemkoch obce budú vybudované v cudzom investorstve v časti jestvujúcej miestnej komunikácie a poľných komunikácií. Vybudovanie je zhodnotením majetku obce Čičmany bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušným stavebným celkom. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode Obci Čičmany. V zmluve stanoviť vlastnícke práva k stavebným celkom postavených na pozemkoch obce, kto a na čie náklady bude zabezpečovať prevádzku, údržbu, opravy a pod. 2. Pri realizácii výstavby rekreačných domov a prístupových komunikácií je potrebné dodržať nasledovné podmienky : pri znečistení komunikácií v zmysle zákona č.135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v zmysle §9 ods.5, ods.6 a §19 ods.1 – znečistenie bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu. V prípade poškodenia je potrebné uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a uvedením komunikácie do pôvodného stavu, 3. pred vydaním stavebného povolenia je potrebné predložiť k stavebnému konaniu – plán organizácie výstavby.
8. Okresný úrad, OSŽP, ŠVS - vyjadrenie zo dňa 3.2.2015 č. OU-ZA-OSZP3/2015/007522-002/Jan - súhlasí bez pripomienok, stavebné objekty SO 201, SO 202 majú charakter vodnej stavby a budú povoľované orgánom ŠVS podľa §26 ods.1 vodného zákona
9. Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 10.2.2015 č. OU-ZA-OSZP3-2015/007524-002/Deb - súhlasí, odpady vyprodukované počas stavby , dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenú skládku, výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo terénne úpravy, investor zmluvne zabezpečí u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a spôsobe ďalšieho nakladania s nimi, ktoré predloží pri kolaudácii
10. Okresný úrad, OSŽP, OPaK – vyjadrenie zo dňa 26.2.2015 č. OU-ZA-OSZP3-2015/007525-004/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia za dodržania podmienok vo vyjadrení /-výrub drevín riešiť v zmysle §47,48 zákona, realizovať v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov ; - pri výkopových prácach zabezpečiť aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy, včasným zasypaním, v prípade uviaznutia vypustiť ich do prírody; - pri porušení pôdneho krytu zabezpečiť aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných, ruderálnych a invázných druhov rastlín ; ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie - doplniť lokalitu pre dočasné depónium výkopovej zeminy a projekt sadových úprav
11. Okresný úrad, OSŽP, EIA – stanovisko zo dňa 30.1.2015 - investičný zámer svojimi parametrami nenapĺňa limit položky zaradenej v prílohe č.8 zákona EIA - činnosť nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona EIA. Pre Ďalšie etapy výstavby rekreačného areálu v zmysle §18 ods.1 písm.c) je potrebné predložiť zámer v zmysle §22 ods.1 zákona EIA pre zisťovacie konanie.
12. OR HaZZ – stanovisko zo dňa 30.5.2014 č. ORHZ-ZA1-1158/2014 -súhlasí bez pripomienok
13. Obec Čičmany - vyjadrenie zo dňa 3.12.2014 č. 37-1/2014 - stavba je v súlade so schváleným Územným plánom obce Čičmany Zmena a Doplnkom č.1 schválený VZN obce Čičmany uznesením č.1/2014 s účinnosťou od 18.1.2014
14. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.5.2014 č. 4600007094/825 - súhlasí za dodržania podmienok v bodoch 1.-8. vyjadrenia /pre napojenie nových odberných miest vybudovať isť. skrine SR rozšírením exist. siete do blízkosti uvaž. OM, odovzdávacie miesto - novovybudovaná rozvodná isť. skriňa SR, SSE-D a.s. zabezpečí prípravu a realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaného odberného miesta, predmetom realizácie nebudú vývody z rozpojovacej skrine k elektromerovému rozvádzaču a samotný elektromerový rozvádzač, meranie spotreby bude osadené na trvale prístupnom mieste/, v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v správe SSE-D a.s. a iných vlastníkov - dodržať bezpečné vzdialenosti a ich ochranné pásma, v prípade potreby preloženia energetického zariadenia podať samostatnú žiadosť o preložku, pripojené energetické zariadenie svojou prevádzkou nesmie ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže dodávateľ elektrickej energie v

nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie, dodržať Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby

15. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.5.2014 č. TD/699/ZA/Ki/2014 - súhlasí bez pripomienok
16. SeVaK a.s. – stanovisko zo dňa 20.5.2014 č. 8791/DJu/2014 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, podmienky v bodoch 1.- 10. vyjadrenie - v záujmovom území sa inž. siete v správe SeVaKu a.s. nenachádzajú, rozšírenie vodovodu - mat. HDPE100 PN16 SDR11 D110x6,6, podzemné hydranty navrhovať podľa terénu na priamej trase s prihliadnutím na najbližší hydrant na exist. sieti, pri osadzovaní objektov dodržať ochranné pásmo novonavrhovaných podzemných vedení - 1,5m na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia, v tomto pásme nesmie byť žiadna dočasná či trvalá stavba /STN736005/, trasu VV viesť po verejných pozemkoch, v prípade súkromných pozemkov - písomný súhlas, pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode uvedeného rozšírenia vodovodu spoločnosti SeVaK a.s., pri návrhu komunikácie a chodníka dodržať uloženie poklopov hydrantov , uzáverových a šachtových zarovno nivelety komunikácie, chodníka, k odvádzaniu dažďových vôd a splaškových vôd - bez pripomienok, PSP predložiť k odsúhlaseniu , vyjadrenie zo dňa 16.3.2015 pod č.4248/2015/LKo - vyjadrenie k dodatku Územného plánu obce Čičmany č.14208/2013/DJu zo dňa 22.8.2013 zostáva v platnosti, vybudovaním ďalších odberných miest /21ks/ by kapacita vodného zdroja mala postačovať; SeVaK a.s. plánuje zabezpečiť v tomto roku hydrogeologický prieskum s možnosťou intenzifikácie vodného zdroja Čičmany a monitorovať existujúcu rozvodnú sieť za účelom rýchlejšej lokalizácie vzniknutých porúch
17. SEPS – stanovisko zo dňa 14.1.2015 č. PS/2015/000682 - nemá pripomienky, v lokalite sa nenachádzajú elektro energetické zariadenia prevádzkované spol. SEPS
18. Tcom a.s. – vyjadrenie - súhlasí bez pripomienok, v definovanom území sa nenachádza telekom. vedenie
19. Orange Slovakia a.s. – vyjadrenie zo dňa 13.5.2014 č. BB-0770/2014 -nedôjde k stretu s PTZ
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva - stanovisko zo dňa 23.7.2014 č. A/2014/02337/HŽPZ -súhlasí
21. KPU – stanovisko zo dňa 20.5.2014 č. KPUZA-2014/9211-2/31931/STA - záväzné stanovisko zo dňa 8.3.2015 pod č.KPUZA-2015/2240-3/15852/STA - 1. zjednotiť farebnosť strešnej krytiny - plastového šindľa u oboch typov objektov, do hnejdej farby, 2. drevený obklad fasád riešiť v hnejdej farebnosti bez zvýraznenia medzier bielou farbou , použitie čiernej farby je nežiaduce a rušivé, 3. konzultovať v priebehu spracovania projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ; záväzné stanovisko zo dňa 16.5.2014 pod č.KPUZA-2014/9208-2/29588/VLA - 1. termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Žilina, 2. v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPU Žilina, nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPU alebo poverenou osobou, vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, zabezpečiť proti poškodeniu, odcudzeniu, 3. KPU Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby od zahájenia až po ukončenie výkopových prác, ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom budú určené podmienky ich zabezpečenia
22. Ministerstvo obrany SR, ASM – stanovisko zo dňa 6.5.2014 č. ASMdpS-1-447/2014 - súhlasí bez pripomienok
23. DI, OR PZ SR – stanovisko zo dňa 25.6.2014 č. ORPZ-ZA-ODI1-111-159/2014 - súhlasí s PD stavby pre územné rozhodnutie, ďalší stupeň PD so zapracovaným návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie
24. SVP š.p. - stanovisko zo dňa 25.2.2015 č. 5782/210/2015 - súhlasí vydaním územného rozhodnutia, s vyústením dažďových vôd do exist. dažďovej kanalizácie súhlasí, ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie
25. Obec Čičmany – súhlas zo dňa 3.12.2014 č. 72/2014 - obec Čičmany ako vlastník nehnuteľnosti vydáva súhlas s umiestnením stavby - výstavba komunikácie v zmysle schválenej PD na parc.č.8823, 8824, 8825, 8826, 8827 zapísané na LV č.3673 vo vlastníctve obce Čičmany, na stavbu "Zóna s rekreačnými domami a športoviskom, Čičmany". Súhlas obce Čičmany ako vlastníka predmetných nehnuteľností s umiestnením stavby bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2014 a schválený uznesením č.40/2014 - zápisnica č.6/2014
26. Hydromeliorácie š.p. – vyjadrenie zo dňa 9.1.2015 č. 6-2/120/2015 - neeviduje hydromelioračné zariadenia
27. OU OPRP Žilina – súhlas zo dňa 7.11.2013 pod č.OU-ZA-OOP4-2013/00050/SUR – súhlas podľa §13 zákona s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámer v k.ú. Čičmany v rámci návrhu Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu Obce Čičmany
28. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

29. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky:

Ing. Juraj Kudjak – pripomienky a návrhy zo dňa 13.1.2015 predložené na ústnom jednaní dňa 22.1.2015 - doporučuje investorovi prehodnotiť a prepracovať architektonické návrhy rekreačných domov tak, aby mali charakteristické znaky čičmanských dreveníc, keďže sa budú nachádzať v blízkosti chránenej pamiatkovej zóny - stavebnotechnické riešenie ; vonkajšie rozmery a charakteristické prvky čičmanského domu - drevenice; maľby ; urbanistické riešenie – námietka bola zamietnutá z dôvodu, že k predmetnému návrhu sa vyjadroval KPU Žilina, ktorého požiadavky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a nekorešpondujú s pripomienkami p. Kudjaka

Odôvodnenie:

Dňa 3.12.2014 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám dňa 18.12.2014. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.1.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Pretože na ústnom predjednaní neboli predložené všetky podklady v požadovanom rozsahu a stanoviská potrebné pre riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu, bol navrhovateľ na ústnom jednaní vyzvaný na doplnenie návrhu. Žiadateľ návrh na územné rozhodnutie dňa 30.1.2015 pozmenil, požiadaval o zmenu rozsahu predmetu konania - vylúčenie stavebných objektov SO 102 Športové ihrisko, SO 103.1 rekreačné domy dom č.1, 2, 6, 7, z návrhu. Podklady pre územné rozhodnutie bolo doplnené a stavebný úrad dňa 18.2.2015 oznámil termín opakovaného ústneho predjednania na dňa 19.3.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

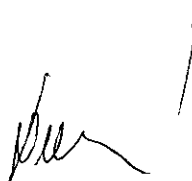
Stanoviská oznámili: Okresný úrad, OSŽP, ŠVS, Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, Okresný úrad, OSŽP, OPaK, Okresný úrad, OSŽP, EIA, OR HaZZ, SSE-D a.s. , SPP-D a.s., SeVaK a.s., SEPS, Tcom a.s., Orange Slovakia a.s., RUVZ, KPU, MO SR ASM, DI OR PZ SR, SVP š.p., Hydromeliorácie š.p..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V konaní bola podaná pripomienka p. Kudjaka, ktorá bola zamietnutá.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Mgr. Natália Dubnicayová
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 24.2015

Zvesené dňa:

**OBEC
ČIČMANY
013 15**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške celkom 1300.00 € bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, 013 17 Čičmany
2. Ing. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín
3. vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

dotknuté orgány

4. Okresný úrad, OSŽP, ŠVS, M.R.Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad, OSŽP, OPaK, M.R.Štefánika súp. č. 1, 0101 Žilina
7. Okresný úrad, OSŽP, EIA, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
9. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
12. SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina
13. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. SEPS, Mlynské nivy súp. č. 59, 824 84 Bratislava
15. Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
16. Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava
17. OU, OKR, J. Kráľa súp. č. 4, 010 40 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva
19. KPU, Mariánske Nám. súp. č. 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo obrany SR, ASM, ČSA súp. č. 7, 974 01 Banská Bystrica
21. DI, OR PZ SR, Kuzmányho súp. č. 1, 010 01 Žilina
22. SVP š.p., Nabrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany

ostatný(i)

23. Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 015 01 Čičmany