

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/S2024/00052/1-Lô

V Čičmanoch 04.04.2024

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Ing. Katarína Pastorková, MBA, Karolínum 1108, 930 14 Kvetoslavov

(ďalej len "stavebník") dňa 18.08.2024 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

"Rodinný dom súp. č. 34 - prestavba a prístavba verandy "

SO 01 Rodinný dom 34 Prestavba a prístavba verandy

SO 02 Oplotenie

SO 200 Spevnené plochy

SO 201 Vodovodná prípojka

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 41/2 (zastavaná plocha a nádvorie), súp. č. 34 (Rodinný dom)** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania formou verejnej vyhlášky** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Rajci po telefonickom dohovore na t. č. 041/507 65 15.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce Čičmany

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 041/507 65 15, mail miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
- 00321206 Obec Čičmany- úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

2. Pastorková Katarína r. Rusnáková, Ing., MBA, Karolínium 1108, Kvetoslavov, PSČ 930 41- stavebník
3. 36841170 KRUPALA , s. r. o, Ing. Krupala Dušan- zodp. projektant, st. dozor
4. Majdákova Janka MUDr., Urbánkova 915/7, Prievidza III - Necpaly, PSČ 971 01
5. Važanová Jarmila, Dullova 26, 036 01 Martin
6. Očkaiová Marta, Dobšinského 1605/95, 010 01 Žilina
7. Tatarková Silvia Mgr. , Majakovského 2, 036 01 Martin
8. Kubinec Jozef Ing., Valča 663, Valča, PSČ 038 35

9. 00321206 Obec Čičmany
 10. 31755194 Krajský pamiatkový úrad Žilina
 11. 36672297 Sevak, a. s.
 12. 00151866 Okresný úrad Žilina
 - Ochrana prírody a krajiny
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 13. 35701722 Slovak Telekom a. s.
- Spis

SITUÁCIA STAVBY

1:250



LEGENDA

- jednodňový strom
- betónový stĺp
- uzáver
- uzáver plynovodu
- rozdeľovacia skrinka
- lačnica bez rozčlivenia
- kamalizačná lačnica
- záhřevná
- tvrdý trávný porast
- park
- dvor + ocel. stav. podšata
- cesta + komunikácia
- budova murovaná
- starý registra CKN
- vjazd na pozemok
- dŕtievny, kovový plot
- murosový plot
- vonkajšie sily: vedenie napätia - NN, nízke

Plocha parcely č.41/2	: 450 m ²	100 %
Zastavaná plocha RD	: 94,0 m ²	
Spremenie plochy pri RD	: 80,0 m ²	
Zastavaná plocha Záhr. domček	: 24,0 m ²	
Zastavaná plocha okrajových	: 15,0 m ²	
Spolu zastavaná plocha	: 213,0 m ² / 94+80+24+15/	47,4 %
Zeleň	: 237,0 m ²	52,6 %

- ### Legenda / Jestvujúcich / inžinierských sietí
- VĚRĚNÝ VODOVOD HDPE DN 80
 - HYDRANT PODZEMNÝ DN 80 mm - JESTVUJÚCI
 - Silnop. rozvody NN, vzduš. rozvody
 - Verejné osvetlenie
 - Vonkajšie slaboproudé rozvody

- ### Legenda navrhovaných inžinierských sietí pre RD 34
- PŘÍPOJKA VODY RD PE D 25 mm NAVRHOVANÁ ČASŤ ZTI
 - KANALIZÁČIA A ŽŤPĽA - NAVRHOVANÁ ČASŤ ZTI
 - Ž PĽASTOVÁ ŽŤPĽA V=9,3m³
 - DAŽĐOVÁ KANALIZÁČIA PŘIČ DN 75
 - VSAKOVÁČIA STUŽKA DN 1000
 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA ČASŤ 17
 - VS
- SPEVNENÁ DAŽĐOVNÁ PLOCHA 80 m² (vyrábena: prespätóni + ZÁHON OBRUBNIK DIAŽBA TYP - HISTORIE II. PŘÍRODNĚ JAVBY - GRUPE OVAŇA, HR 60mm at: PĽ. ADO ARDO MIX / 1a hrad. šedá / HR 80mm
- JESTVUJÚCA BETONOVÁ PLOCHA PŘEKŘÍVAJÚCA BETON POTRUBIE NGOLA

- ### OBJEKTOVÁ SÚSTAVA
- SO 01 RODINNÝ DOM 34 - PRESTAVBA a PŘÍSTAVBA VERANDY
 - SO 02 OPLATENIE
 - SO 200 SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 201 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA

DOKUMENTÁCIA PRE ZLÚČENÉ UZEMNÉ a STAVEBNÉ KONANIE

±0,00 = 646,20 mm. n. = nová podlažia

TENTO VÝKRES JE 1 LÍSTOVÝ

Každý: Číslo
Dátum: 12.11.2023

Zodp. projektant: VYBRÁNOVÝ KRUPÁLA D.
Kontrola: KRUPÁLA D.
Investor: PASTOROVÁ Katarína Ing. Karolína 1108, Kvetoslavov 930 41
VÚC: ŽSK
Miesto: ŽILINA

SO 01 RODINNÝ DOM - PRESTAVBA a PŘÍSTAVBA VERANDY
C. ČERKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

SITUÁCIA STAVBY - NOVÝ STAV

Mierka: 1:250

Por. Číslo: C2

KRUPÁLA a.s.
Bulharská 1707/6
911 05 TRÁVEŇ
IČO: 36861710
Právny zástupca: KRUPÁLA D.
e-mail: krupad@krupala.com

Stavba: 07/2023
Dátum: 07/2023
Stupeň dok.: OS
ZČ: 01-KR-2023
Arch.: A 01/2023

RODINNÝ DOM - PRESTAVBA a PŘÍSTAVBA VERANDY