



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Uznesenie č. 50/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2. schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **schvaľuje** navrhnutý program 7. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 15.09.2018

Počet poslancov: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti: 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný : 1
Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Zážnová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 51/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 3. Kontrola plnenia uznesení OZ, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **berie na vedomie** správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Počet poslancov: 5

Prítomní: 4

Hlasovanie za : 4	Proti: 0	Zdržal sa : 0	Neprítomný : 1
Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Zážnová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 52/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. **Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany k návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021 **Hlasovanie :**

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 02.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 53/2018 2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. **Schvaľuje** návrh rozpočtu obce Čičmany na rok 2019
II. **Berie na vedomie** návrh rozpočtu Obce Čičmany na roky 2019-2021

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 54/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6. Nájom majetku obce Čičmany TJ Mier Rajec – prevádzka LS Javorinka Čičmany – prerokovanie možností a sporných práv k majetku, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. **Schvaľuje** predložené znenie výzvy na TJ Mier Rajec a stanovisko k predloženému návrhu zmluvy o podnikateľskom nájme, predmetom ktorej má byť znova nájom majetku obce, ktorý TJ Mier Rajec užíva na účel prevádzky Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany.

Výzva a stanovisko k predloženému návrhu Zmluvy o podnikateľskom nájme

Vážený nájomca, vážení štatutárni zástupcovia,

Oznamujem Vám, že Vami predložený návrh Zmluvy o podnikateľskom nájme, predmetom ktorej má byť znova nájom majetku obce, ktorý ste užívali na účel prevádzky lyžiarskeho strediska Javorinka v Čičmanoch do 31.03.2018 na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej medzi prenajímateľom : Obec Čičmany a nájomcom : Telovýchovná jednota Mier Rajec, dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 13.06.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2017, prerokovalo obecné zastupiteľstvo obce Čičmany na zasadnutí dňa 02.11.2018. Na základe stanoviska obecného zastupiteľstva Vám oznamujem, že Obec Čičmany v pozícii prenajímateľa s predloženým návrhom Zmluvy o podnikateľskom nájme Obec Čičmany nesúhlasí, namieta, že zmluva nie je určitá a zrozumiteľná, predmet nájmu v rozsahu tak, ako bol a má byť naďalej predmetom užívania nájomcom, nie je v zmluve uvedený kompletne, obec popiera Vami deklarované spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. S poukazom na uvedené, pokiaľ nebude jednoznačne stanovený predmet a rozsah nájmu, obec nepovažuje za potrebné vyjadrovať sa k ostatným ustanoveniam zmluvy, právam a povinnostiam zmluvných strán, výškou a splatnosťou nájomného a pod.

Súčasne Vám oznamujem, že dňa 02.11.2018 vykonala inventarizačná komisia menovaná starostkou obce Čičmany inventarizáciu majetku obce. Vo vzťahu k majetku obce, ktorý prenajala nájomcovi TJ Mier Rajec, na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme uzavretej dňa 12.12.1998, v znení Dodatku č. 1/zo dňa 13.06.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 11.8.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2017, inventarizačná komisia zistila, že predmetom nájmu bol majetok obce, a to okrem iného aj : 10 ks švédskeho sedenia – inventárne číslo : 00097 – 00105, chatka Dana inventárne číslo: 00017 a chatka Oli inventárne číslo:00014. Uvedený majetok obce bol zničený dňa 02.03.2018 v nočných hodinách požiarom, ktorý vznikol v lyžiarskom stredisku Javorinka Čičmany. Do dnešného dňa ste ako nájomcovia nenahradili Obci Čičmany vzniknutú škodu na uvedenom majetku, teda nesplnili ste povinnosť, ktorá Vám vyplýva z ustanovenia č. III. Ods. 5/ Zmluvy o podnikateľskom nájme zo dňa 12.12.1998 v znení zmien a doplnkov, teda povinnosť nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne, a to ani napriek výzve zo dňa 22. marca 2018, ktorú ste prevzali dňa 26.03.2018 a opätovnej výzve zo dňa 18. apríla 2018.

Pri inventarizácii majetku dňa 02.11.2018 členovia inventarizačnej komisie Obce Čičmany zistili, že TJ Mier Rajec, IČO 00892416, bez súhlasu obce Čičmany, vykonáva stavebnú činnosť, realizuje murovanú stavbu na mieste, kde bola pôvodne postavená požiarom zničená chatka Oli inv.č. 0014 a súčasne konštatovali, že chatka Dana inventárne číslo 0017 je tiež úplne zničená požiarom.

Oznamujeme Vám, že Obec Čičmany ako príslušný stavebný úrad nedal súhlas na realizáciu stavieb v areáli Lyžiarskeho strediska Javorinka Čičmany. Upozorňujem Vás, že stavby realizujete bez súhlasu príslušného stavebného úradu a bez stavebného povolenia. Oznamujem Vám, že Obec Čičmany naďalej trvá na náhrade vzniknutej škody, spísaním osobitnej dohody obsahujúcej ustanovenia o výške vzniknutej škody a o spôsobe náhrady vzniknutej škody (buď výstavbou nových chatiek a kúpou nového švédskeho sedenia v počte 10 ks, ktoré by ostali samozrejme vo výlučnom vlastníctve obce v celosti). Pripomíname, že TJ Mier Rajec nemôže nakladať s majetkom obce podľa ľubovôle a stavať sa ku náhrade škody, ktorá vznikla na majetku obce, ktorý máte prenajatý od obce Čičmany tak, že sa Vás to netýka. Pripomíname skutočnosť, že nikdy nenastal prevod majetku obce na TJ Mier Rajec .

V závere Vás vyzývam na usporiadanie sporných práv medzi Obcou Čičmany a TJ Mier Rajec s ohľadom na záznam zo spoločného rokovania zo dňa 24.11.2017.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 55/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k bodu 7. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN - Požiarňový poriadok obce Čičmany

- I. Prerokovalo protest prokurátora Pd 186/18/5511 protest prokurátora proti VZN Obce Čičmany č. 1-2/2014 Obce Čičmany – Požiarňový poriadok
- II. Ruší VZN č. 1-2/2014 Požiarňový poriadok Obce Čičmany v celom rozsahu

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 56/2018, zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k bodu 8. Voľba prísediacich Okresného súdu v Žiline na obdobie rokov 2018-2022

I. berie na vedomie žiadosť Okresného súdu v Žiline o súčinnosť a spoluprácu, postúpenú na Obec Čičmany pri získaní nových prísediacich alebo o opakovanú voľbu prísediacich, ktorí majú záujem v tejto činnosti pokračovať aj v ďalšom volebnom období.

II. konštatuje, že z radov občanov obce neprejavil nikto záujem o prísediacieho na Okresnom súde v Žiline.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Čičmany 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

Uznesenie č. 57/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. k **bodu 9. Žiadosť o zámenu pozemkov** žiadateľiek :

1. Marty Kohútovej , rod. Kohútovej, nar. 14.10.1948, rod. č. 486014/112, trvale bytom Karpatská 3107/6. 01008 Žilina, občan SR
2. Aleny Lihositovej, rod. Kohútovej, nar. 04.06.1955, rod.č. 555604/7541, trvale bytom Gogoľova 2/85, 036 01 Martin, občan SR,
3. Anny Žuffovej, rod. Kohútovej, nar. 18.12.1951, rod.č. 516218/29.

- I. **berie na vedomie** doporučenie stavebnej komisie, ktorá doporučila žiadosti o vzájomnú zámenu podielov obce Čičmany a žiadateľiek vyhovieť na parcelách CKN 225/5 o výmere 31 m² (podiel obce 5/48 = 3,23 m²) a CKN 225/6 o výmere 15 m² (podiel žiadateľiek 7/48 = 2,19 m²) vytvorených podľa geometrického plánu Anny Panouškovej č. 56/2017 zo 7.8. 2017, úradne overeného pod č. 1657/2017 zo 28.8.2017. Žiadateľky navrhujú vzájomnú zámenu vyššie uvedených podielov bez finančného vyrovnania rozdielu 1,04 m² vznikajúceho v neprospech obce.
- II. súhlasí so zámerom vzájomnej výmeny pozemkov alebo kúpy pozemkov pri dodržaní **zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení , za predpokladu, ak žiadatelia majú záujem usporiadať vlastnícke práva k pozemku , je potrebné predložiť geometrický plán, ktorý bude zapísaný do katastra nehnuteľností so súhlasom všetkých vlastníkov pozemku s vystavenými listami vlastníctva .

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

Čičmany 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka

**Uznesenie č. 58/2018 zo 7. rokovania obecného zastupiteľstva Obce Čičmany , ktorým
obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
k bodu 10.2. Iné**

- I. **zobralo na vedomie návrh rozpočtu obcí združených v Spoločnom obecnom úrade Rajec
na rok 2019.**

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Prítomní:4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Alena Haššová , Bc. Iveta Michalíková, Anna Čechová, Dagmar Záhová	0	0	Ing. Vladimír Gábel

V Čičmanoch 2.11.2018

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
Starostka