



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad č. 166, 01315 Čičmany

Zápisnica č. 4/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 08.07.2021 o 16:30 hod. v sobášnej miestnosti

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Kúpa pozemku C KN 5732/39 o výmere 220 m² zapísaný na LV 2271 v celosti 1/1 k.ú. Čičmany vo vlastníctve Okresného úradu Žilina
6. Prenechanie do nájmu majetok obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelné číslo CKN 73/1 v časti pozemku 38,4 m² a schválenie ceny nájmu za prenájom pozemku z dôvodu vybudovania terasy.
7. Žiadosť o zníženie nájmu - Čičmanská krčma p. Ligasová
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Ad.1

Starostka obce Čičmany privítala poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ). Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny. OZ obce Čičmany je uznášaniaschopné.

Ad.2

Schválenie programu zasadnutia

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Kúpa pozemku C KN 5732/39 o výmere 220 m² zapísaný na LV 2271 v celosti 1/1 k.ú. Čičmany vo vlastníctve Okresného úradu Žilina
6. Prenechanie do nájmu majetok obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelné číslo CKN 73/1 v časti pozemku 38,4 m² a schválenie ceny nájmu za prenájom pozemku z dôvodu vybudovania terasy.
7. Žiadosť o zníženie nájmu - Čičmanská krčma p. Ligasová
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 23/2021 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 2.:
schválenie programu rokovania, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje: program zo 4. zasadnutia OZ Čičmany, konaného dňa 8.7.2021

Hlasovanie:
Počet poslancov:5
Neprítomní:0
Prítomní:5

| Hlasovanie za : 5 | Proti: | Zdržal sa : | Neprítomní : |
|---|---------------|--------------------|---------------------|
| Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uriča, Marek Tomašek | 0 | 0 | |

Uznesenie č.23/2021 bolo schválené

Ad.3
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Anna Foltánová
Za overovateľov boli určení: Marek Tomašek, Imrich Uriča

Ad.4
Kontrola plnenia uznesení

Kontrolórka obce p. Janigová predniesla uznesenia z predchádzajúceho OZ.

Uznesenie č. 12, 13., 14., 15., 16., 17., 19., 21., 22., - sú splnené
Uznesenie č.18.,20., - sú v plnení

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 24/2021 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 4.:
Kontrola plnenia uznesení , ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Ad.5
Kúpa pozemku C KN 5732/39 o výmere 220 m2 zapísaný na LV 2271 v celosti 1/1 k.ú. Čičmany vo vlastníctve Okresného úradu Žilina

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 25/2021 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 5:
Odpredaj pozemku C KN 5732/39 o výmere 220 m2 vo vlastníctve Okresného úradu Žilina.

I. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a kupujúcim: Obec Čičmany so sídlom Čičmany č. 166, 013 15 Čičmany, IČO 00321206, ktorej predmetom bude nadobudnutie nehnuteľného majetku pozemku parc. č. C KN 5732/39 zastavené plochy a nádvoría o výmere 220 m2, evidovanej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 2271, vedenom pre k.ú. Čičmany v celosti do vlastníctva obce Čičmany za dohodnutú kúpnu cenu a to 10% zo všeobecnej hodnoty majetku t.j. **310,00€** podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 19/2021 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Berešíkom, Antona Bielka 58, 010 09 Žilina bola stanovená na 3100,00€

Hlasovanie:
Počet poslancov:5
Neprítomní:0
Prítomní:5

| Hlasovanie za : 5 | Proti: | Zdržal sa : | Neprítomní : |
|---|---------------|--------------------|---------------------|
| Ing. Lucia Záhová , Alena Haššová, Dagmar Záhová, Imrich Uríča, Marek Tomašek | 0 | 0 | |

Uznesenie č.25/2021 bolo schválené

Ad.6

Prenechanie do nájmu majetok obce Čičmany z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelné číslo CKN 73/1 v časti pozemku 38,4 m2 a schválenie ceny nájmu za prenájom pozemku z dôvodu vybudovania terasy.

Bol daný návrh na:

**Uznesenie č. 26/2021 zo 4. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 6:
Prenechanie nájmu dočasne prebytočného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
Slávke Tomašekovej, Čičmany 264, 013 15 Čičmany**

I. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany berie na vedomie:

schválený zámer prenechania majetku - pozemku obce do užívania žiadateľke **Slávke Tomašekovej, Čičmany č. 264, 013 15 Čičmany** spôsobom prenechania pozemku obce CKN parcelné číslo 73/1 o výmere 955 m2, **v časti pozemku 38,4m2** druh pozemku zastavená plocha a nádvoria v katastrálnom území Čičmany, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 561 do dlhodobého nájmu, podľa ustanovenia § 9 a ods. písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s uznesením č. 19/2021 zo dňa 26.5.2021 na webovej stránke obce Čičmany a na úradnej tabuli dňa 8.6.2021.

II. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany schvaľuje:

v nadväznosti na Uznesenie OZ 19/2021 zo dňa 26.5.2021

a) prenechanie majetku - pozemku obce CKN parcelné číslo 73/1 o výmere 955 m2, druh pozemku, zastavená plocha a nádvoria, v katastrálnom území obce Čičmany, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 561, v celosti vo vlastníctve obce Čičmany do užívania - dlhodobého nájmu nájomcovi : **Slávke Tomašekovej, Čičmany č. 264, 013 15 Čičmany**

podľa ustanovenia §9a ods. písm. c) zák. č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec dlhodobo prebytočný a nevyužitý, nachádzajúci sa v intraviláne obce, v blízkosti budovy č. 280, ktorej časť má záujemkyňa v prenájme. Žiadateľka má záujem vybudovať terasu, ktorá bude slúžiť na posedenie, či už v letných mesiacoch (aj v nepriaznivom počasí) alebo v zimných mesiacoch. Bude možnosť terasu zavrieť zo všetkých strán, čím sa umožní dané posedenie. Taktiež aj vzhľadom predaja rýchleho občerstvenia, terasa bude slúžiť aj na takýto druh posedenia. Ďalší závažný dôvod je aj situácia COVID – 19. Vybudovaním terasy bude možné aj takéto posedenie v prípade uzatvorenia prevádzok sedenia vo vnútri na základe opatrení vydaných RÚVZ. Týmto žiadateľka prispeje k vyššiemu štandardu posedenia a taktiež k spokojnosti obyvateľov a návštevníkov obce Čičmany. Terasu si žiadateľka vybuduje na vlastné náklady.

b) Podmienky nájmu:

1. mesačné nájomné vo výške 46 € + inflačná doložka (každoročné zvyšovanie nájmu o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR)
2. účel nájmu: skvalitnenie služby obyvateľom a návštevníkom obce Čičmany
3. doba trvania nájmu: na dobu neurčitú od 1.9.2021

III. Obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany poveruje starostku obce:

- a) aby s nájomcom dohodla ostatné podmienky nájomnej zmluvy
- b) aby v mene obce podpísala nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:

Prítomní: 5

| Hlasovanie za : 4 | Proti: | Zdržal sa :1 | Neprítomní : |
|---|--------|------------------|--------------|
| Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová, Imrich Uríča, | 0 | Marek Tomašek | |

Uznesenie č. 26/2021 bolo schválené

Ad.7.

Žiadosť o zjednotenie nájmu - Čičmanská krčma p. Ligasová

P. Ligasová – Čičmanská krčma podala žiadosť dňa 6.7.2021 na Obecný úrad Čičmany o zjednotenie nájmu s nájmom, ktorý má p. Tomašeková - Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky.

P. Ligasová uzatvorila zmluvu o nájme nebytových priestorov od 1.12.2015, kde jej bola stanovená suma nájmu vo výške 215,-€ na mesiac a na základe podpisu zmluvy p. Ligasová súhlasila so všetkými podmienkami, ktoré sú uvedené v zmluve o nájme nebytových priestorov. Keď dáva obec do nájmu svoj majetok, prihliada predovšetkým na všeobecne prospešný verejný záujem zámeru podnikania. Nájomca buď prijme podmienky nájmu, alebo odstúpi od zmluvy o prenájme priestorov. Za obdobie od 1.12.2015 do konca roka 2020 obec prišla o 223,68 € nájmu z dôvodu každoročného zvyšovania nájmu na základe miery inflácie, ktorú každoročne vydáva Štatistický úrad SR. Doteraz obec mieru inflácie neuplatňovala aj napriek skutočnosti, že podľa zmluvy zo dňa 1.12.2015 daná položka uplatňovaná ročne byť mala. **Od januára 2022 ju začne uplatňovať u všetkých podnikateľských subjektov, ktoré majú prenajatý obecný majetok.** OZ konštatovalo, že p. Tomašeková - Potraviny, rozličný tovar, suveníry a bufet u Slávky mala náklady na zariadenie predajne 15 000,00 €, ktoré si financovala z vlastných zdrojov. P. Ligasová má zmluvu o prenájme nebytových priestorov, kde podniká a využíva majetok obce (stoly, stoličky v budove), terasu a donedávna využívala aj lavice a stoly na terase, ktoré patria obci a za tieto obec neúčtovala žiaden nájom. Ako sa p. Ligasová vyjadrila „Nebudem do svojho podnikania vrázať svoje súkromné financie“.

Bol daný návrh na:

Uznesenie č. 27/2021 zo 4.riadneho rokovania obecného zastupiteľstva k bodu 7.: Žiadosť o zjednotenie nájmu - Čičmanská krčma p. Ligasová, ktorým obecné zastupiteľstvo Obce Čičmany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Neschvaľuje: Zjednotenie nájmu - Čičmanská krčma.

Hlasovanie:

Počet poslancov:5

Neprítomní:

Prítomní: 5

| Hlasovanie za : 0 | Proti:4 | Zdržal sa :1 | Neprítomní : |
|-------------------|---|---------------|--------------|
| | Alena Haššová, Dagmar Záhová, Ing. Lucia Záhová, Imrich Uríča | Marek Tomašek | |

Uznesenie č. 27/2021 nebolo schválené

Ad.8

Interpelácie

Starostka obce informovala o návrhu novej koncepcie cestovných poriadkov – integrovaná doprava ŽSK. Zmeny by mali nastať od decembra 2021. Do konca júla 2021 bude stretnutie na ŽSK ohľadom zmien a pripomienok k integrovanej doprave.

Ad.9

Diskusia

V diskusii starostka obce informovala poslancov, že na Obecný úrad bola dňa 22.6.2021 doručená petícia od obyvateľov obce Čičmany v zastúpení petičného výboru: Márie Bolvanovej, Anny Kotercovej a Mária Hanuskovej. Uvedená petícia sa týkala dovozu chleba z Pekárne Lysá pod Makytou. Petičný výbor sa stretol so starostkou obce dňa 2.7.2021 za účasti poslankyne OZ Aleny Haššovej, kde Petičný výbor chcel skrátiť zákonom stanovený čas na odpoveď.

Na stretnutí starostka obce vyšla Petičnému výboru v ústrety a konštatovala, že dovoz chleba do obce je nadštandardná služba pre obyvateľov obce Čičmany a chlieb sa začne do obce dovážať od 7.7.2021 každú stredu v čase od 18.00 h do 18.15 h. Pekárenské auto bude odstavené pred Obecným úradom. Uvedený čas predaja písomne navrhla vedúca pekárne p. Barteková, ktorá komunikovala s petičným výborom. **Starostka obce podotkla, že je otvorená akejkol'vek diskusii pri akýchkoľvek problémoch, prípadne požiadavkách, ktoré občania majú.**

Starostka obce poďakovala za pomoc pri organizovaní podujatia Jánske ohne. Na podujatí sa zúčastnili všetci členovia OZ, ktorí pomohli pri občerstvení ako aj sponzorstvom. Taktiež spomenula všetkých sponzorov a ostatných, ktorí akokoľvek prispeli na uskutočnenie danej akcie, ktorá mala pozitívne ohlasy.

Ad.10

Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 4.zasadnutie OZ.

Overovatelia: Imrich Uríča,
Marek Tomašek

Ukončenie: 18,45 h

V Čičmanoch dňa 8.7.2021
Zapísala: Anna Foltánová

Bc. Iveta Michalíková, v.r.
starostka obce Čičmany

