

OBEC Čičmany
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/S2024/00012/1-Lö

V Čičmanoch 24.01.2024

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia
v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk/>

- kópiu žiadosti o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :
„Novostavba rekreačnej chaty“
na pozemku register "C" parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5, v katastrálnom území Čičmany.

navrhovateľ **Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava**

a **Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava**

- a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekreacnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Doručí sa: Obec Čičmany

Vyvesené dňa: 24.1.2024

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

m 17-1

OBEC ČIČMANY	
V ČIČMANY	
Došlo dňa:	17.01.2024
Č. záznamu:	14/2024
Prílohy:	S2024/00012

Obec Čičmany

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

1. Meno a adresa žiadateľa: Dana Pešková a Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

v zastúpení: Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

☎+421904386808, ✉ milan.remenec20@gmail.com

Právnická osoba:

organizácia (konateľ).....IČO.....

adresatel.č.....

2. Stavba : druh a účel stavby: Novostavba rekreačnej chaty

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.): k.ú. Čičmany, parc. č 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5

predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej čas trvania): 12/2026

predpokladaný náklad stavby: 250 000 €

úžitková plocha: 68,10 m² + 52,97 m²

3. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť/napr. na prípojky, rozvodové siete, stavenisko/)

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
Čičmany	9202/4	Trvalý trávny porast	Marcel Peško, Dana Pešková
Čičmany	9202/5	Trvalý trávny porast	Marcel Peško, Dana Pešková
Čičmany	9203/4	Orná pôda	Marcel Peško, Dana Pešková
Čičmany	9203/5	Orná pôda	Marcel Peško, Dana Pešková

4. Susedné pozemky

Katastrál.územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno , adresa)
Čičmany	9202/8	Ostatná plocha	E-RAN Property, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
Čičmany	9202/7	TTP	E-RAN Property, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
Čičmany	9202/6	TTP	E-RAN Property, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
Čičmany	937/6	TTP	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, 013 15 Čičmany
Čičmany	9202/3	TTP	Martin Štepka a Lucia Štepková Jasovská 11, 851 07 Bratislava
Čičmany	9203/3	Ostatná plocha	Martin Štepka a Lucia Štepková Jasovská 11, 851 07 Bratislava
Čičmany	9203/7	Ostatná plocha	Martin Štepka a Lucia Štepková

Jasovská 11, 851 07 Bratislava

E-RAN Property, s.r.o.,

Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

5. **Dokumentácia** – Projektovú dokumentáciu vypracoval : (uvedie sa meno ,pres.názov a adresa projektanta)

Ing. Lukáš Holubek – HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

6. **Spôsob uskutočnenia stavby –svojpomocne***

dodavateľsky*

***nevhodné škrtnite**

Stavebný dozor bude vykonávať :(meno ,adresa ,stavebná kvalifikácia).....

Pri dodavateľskom spôsobe uskutočnenia stavby – dodavateľ : **na základe výberového konania**

7. **Účastníci stavebného konania**

Meno , priezvisko

Adresa

E-RAN Property, s.r.o.,

Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Martin Štepa a Lucia Štepková

Jasovská 11, 851 07 Bratislava

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Čičmany, 013 15 Čičmany

Marcel Peško, Dana Pešková

Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

Ing. Milan Remenec

Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek – HolPro, s.r.o.,

Májová 414, 013 06 Terchová

8. **Základné údaje o stavbe** , jej členení , technicom alebo výrobnom zariadení , budúcej prevádzke, jej vplyvu na životné prostredie a súvisiacich opatreniach :

SO 01 – Rekreačná chata + prípojky inž. sieti – vodovodná prípojka, NN prípojka a kanalizačná prípojka do žumpy

Stavbou rekreačnej chaty sa nepredpokladajú žiadne alebo len minimálne negatívne vplyvy na životné prostredie (typické pre takýto druh stavby).

9. **Vyjadrenie obce - stanovisko k realizácii stavby (potvrdenie súladu s územným plánom) :**

V Žiline, dňa 16.01.2024

.....
Ing. Milan Remenec