

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2014/011494/Hnl

V Žiline 28. 05. 2014

ROZHODNUTIE

OBECNÝ ÚRAD v ČIČMANOCH	
Došlo:	- 9 -06- 2014
Číslo: <i>36/2014</i>	Prílohy:
Vybavené:	

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Čičmany, 013 15 Čičmany, IČO 00321206** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Čičmany, 013 15 Čičmany, IČO 00321206**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Čičmany, 013 15 Čičmany**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu podľa § 5 zákona EIA dňa 31. 07. 2013 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany“ (ďalej ZaD č. 1 UP obce Čičmany).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany“, existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je **Územný plán obce Čičmany**.

Zámerom ZaD č. 1 je určiť regulatívy pre navrhované plochy rekreácie, vytvoriť legislatívny rámec pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pod riešené plochy, definovať potreby energií a preveriť prípadné strety záujmov v území. Doplniť zoznam verejnoprospešných stavieb o nové, ktoré neboli predmetom predchádzajúceho ÚPN. Obec Čičmany má platný

Územný plán obce Čičmany, ktorý bol spracovaný v roku 2008 a schválený dňa 22. 05. 2009 uznesením Obecného zastupiteľstva v Čičmanoch pod číslom 7/2009. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Čičmany bolo spracované v roku 2005 Ing. arch. Vladimírom Barčiakom. Schválené bolo uznesením č. 11/2006.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Čičmany zahŕňajú nasledovné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie formou výstavby izolovaných rekreačných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti,
- skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť zachovanie a ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre Obec Čičmany, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou ZaD č. 1.

ZaD č. 1 ÚPN-O Čičmany sú vypracované v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Čičmany

základné údaje

- a) Dôvody na obstaranie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Čičmany
- b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši
- c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním úlohy

riešenie ZaD č. 1 územného plánu obce

- a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
Riešené územie je sústredené na 1 lokalitu Nad cintorínom, ktorej výmera spolu predstavuje cca 1,32 ha. Leží juhovýchodne od cintorína a vymedzuje plochu medzi areálom bývalých ŠM a zastavaným územím obce v páse širokom cca 75 m. V súčasnosti ho tvoria poľnohospodárske pozemky vo forme ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. V južnej časti riešeného územia vedie komunikácia obsluhujúca navrhované rekreačné objekty a sprístupňujúca aj už v pôvodnom ÚPN plánované rekreačné plochy.
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a záujmové územie
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia obce

- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany
- k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešená lokalita Nad cintorínom sa nachádza východne od časti obce, ktorá bola vyhlásená za Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry. Jej umiestnenie a funkčné využitie pre rekreačné domy je v súlade s celkovou koncepciou obce. Tvaroslovie a charakter domov bude prispôsobený súčasnej urbanistickej štruktúre. Zástavba plne rešpektuje dominantu obce, ktorou je kostol Nájdenia sv. Kríža.

Pre prirodzenejšie začlenenie zástavby do krajiny je navrhnuté ju doplniť verejnou a súkromnou zeleňou.

Formovanie zástavby bude 1 podlažnými dvojtraktovými, murovanými, alebo drevenými rekreačnými domami so sedlovými strechami a využiteľným podkrovím. Veľkosť domov by mala zodpovedať možnosti ubytovania cca 4-6 osôb v jednom objekte. Realizáciu navrhovanej rekreačnej zástavby v lokalite Nad cintorínom sa vytvoria ubytovacie zariadenia (cca 20 objektov) s celkovou kapacitou 80 lôžok. Rozvoj stravovania v rekreačných objektoch sa nepredpokladá, ale ani nevylučuje.

Rekreačná zástavba v lokalite nad cintorínom je zapojená do štruktúry obce vedľajšou kompozičnou osou smerujúcou od centra obce popri kostole k areálu bývalých štátnych majetkov. Zástavba je situovaná na poľnohospodársky užívaných plochách.

Funkčné využitie – návrh

Z pôvodného ÚPN pre riešené územie lokality Nad cintorínom možno uplatniť tieto zásady:

- za prioritné považovať funkcie bývania, ochrany prírody a **rekreácie**, turizmu a cestovného ruchu,
- pri činnostiach v obci rešpektovať príslušnosť jej územia do CHKO Strážovské vrchy ako i prvky RÚSES,
- pri koncipovaní zástavby v projektovej príprave zohľadňovať hlavnú i **vedľajšie kompozičné** osi,
- inžinierske siete (rozhodujúce) viesť v polohách **blízkyh** hlavnej rozvojovej osi.

hľadiska funkčného využitia sa navrhuje v riešenej lokalite **Nad cintorínom** rekreácia formou vytvorenia ubytovacích kapacít pre voľný cestovný ruch. Pre zatraktívnenie lokality je v území možné umiestniť aj iné funkcie ako športové plochy, plochy zelene, občianskej vybavenosti a pod.

grafická časť ZaD č. 1 územného plánu obce

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania k. ú. – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, – M 1: 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia územia – M 1 : 2 000
- f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 2 000

Ostatné časti platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Čičmany ostávajú nezmenené.

ZaD č. 1 územného plánu Obce Čičmany nie sú spracované vo variantnom riešení. Sú vypracované v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platných koncepčných zámerov verejnej správy a príslušných rezortov.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Pre časť územia obce Čičmany riešenú Zmenou a Doplnkom č.1 ÚPN-O nie je potrebné spracovať ÚPN -Z.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Čičmany** listom č.j.: 106/2013/Du zo dňa 16. 09. 2013 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky obyvateľov.
2. **Obec Valaská Belá** listom č.j.: Z-A/2013/002343 zo dňa 04. 09. 2013 oznámilo zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo. K oznámeniu neboli vznesené žiadne pripomienky obyvateľov.

3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 3249/2013-7.3 41778/2013 zo dňa 13. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**
 - V území obce sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené sklady odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž ZA(002)/Čičmany – riadená skládka TKO. Územia, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž, nie je vhodná pre výstavbu.
 - V území mesta sú evidované zosuvné územia. Ministerstvo žiada, evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. (pzn.. fotokópia grafických príloh stanoviska MŽP SR bude súčasťou rozhodnutia pre obstarávateľa)
4. **Ministerstvo obrany SR Bratislava, Správa nehnuteľného majetku a výstavby listom č.j.: ASMdps-1-580/2013 zo dňa 26. 08. 2013 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.**
5. **Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu listami 1900/2013/4355/Nem zo dňa 02. 09. 2013 za úsek ŠSOO, 1900/2013/3912/Bre zo dňa 16. 09. 2013 za úsek ŠSOPaK a 1900/2013/3902/Jan za úsek ŠVS zo dňa 23. 08. 2013 a 1900/2013/3925/Deb zo dňa 02. 09. 2013 za úsek ŠS OH s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:**
 - Prejednať rozšírenie výstavby s Pamiatkovým úradom SR, aby nedošlo výstavbou k narušeniu harmonického vzhľadu krajiny a narušeniu architektonického rázu vyššie uvedenej obce.
6. **Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja listom 2013/03839/Gr zo dňa 30. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.**
7. **Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody vo Varíne, , Správa CHKO Strážovské vrchy, Považská Bystrica listom CHKOSV/180/13 zo dňa 30. 08. 2013 s nasledovnými pripomienkami:**
 - Uvedená plocha predstavuje hrebienok (Farské vršky) vybiehajúci v línii kostol – cintorín – pasienky až k vencu hôr, ktorý z východnej strany obopína katastrálne územie Čičmian. Z krajinno-estetického pohľadu potencionálnym zastavaním uvedeného hrebienka môže byť výrazne ovplyvnená dominancia kostola s cintorínom, ako aj narušenie harmonického vzhľadu celej urbánnej štruktúry v malebnej kompozícii s okolitými prírodnými prvkami.
Uvedená plocha priamo nadväzuje na pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry. Pôvodný ÚP obce Čičmany citlivo spojil urbánne a krajinné prvky. Taktiež platný ÚP VÚC ŽSK podľa našich zistení v záväznej časti nepočíta s rozširovaním vstavby uvedeným smerom. Práve naopak, odporúča vypracovanie M-ÚSES z dôvodu ochrany a zachovania všetkých biologických a prírodných hodnôt, ktoré sú v okolí obce Čičmany jedinečné a robia túto obec spolu s jedinečnou tradičnou architektúrou malebnou a veľmi vyhľadávanou.

Z uvedených dôvodov navrhuje Správa CHKO Strážovské vrchy, aby pred rozhodnutím o posudzovaní zvolal pracovné stretnutie zainteresovaných orgánov a organizácií.

8. **Obvodný pozemkový úrad v Žiline** listom č.j.: *ObPÚ 2013/00316/O* zo dňa 03. 09. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Keďže na nepoľnohospodárske použitie sa navrhuje chránená PP, ObPÚ v Žiline požaduje z hľadiska ochrany PP navrhnúť vhodnejšiu lokalitu, o čom bol obstarávateľ upovedomený aj listom ObPÚ 2013/00306/O zo dňa 28. 08. 2013.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *A/2013/02716/HŽPZ* zo dňa 21. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. (Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.)
10. **Obvodný lesný úrad v Žiline** listom č.j.: *2013/01345-02/VAL* zo dňa 20. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
11. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom č.j.: *937-2135/2013* zo dňa 12. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja** listom č.j.: *5133/2013/ODaRR-002* zo dňa 19. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Obvodný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania** listom č.j.: *OU-ZA-OVBP1/B/2013/00961/TOM* zo dňa 14. 08. 2013 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu dodržiavať stavebný zákon v platnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe požiadavky ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy, tunajší úrad pozvánkou č.j.: *OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01408/Hnl* zvolal pracovné stretnutie na dňa 11. 04. 2014.

Na pracovnom stretnutí boli účastníci pracovného stretnutia oboznámení so spisovým materiálom následnými riešením architektonického a krajinárskeho riešenia navrhovanej lokality. Zástupca ŠOP SR požadoval vypracovanie krajinárskej štúdie s návrhom umiestnenia navrhovanej výstavby v iných lokalitách obce. Zástupca obce predložil vypracovanú architektonickú štúdiu, ktorá svojimi prvkami nadväzuje na pôvodnú zástavbu obce. Zároveň boli zúčastnení informovaní, že v prípade plánovanej výstavby rekreačného areálu je potrebné predložiť žiadosť o stanovisko, či navrhovaná činnosť svojimi parametrami bude spĺňať kritériá prílohy č. 8 zákona EIA. Záverom pracovného stretnutia bolo dohodnuté, že k danej veci budú doložené písomné stanoviská v termíne do 22. 04. 2014.

ŠOP SR, Správa CHKO Strážovské vrchy listom *CHKOSV/98/14* zo dňa 13. 05. 2014 doručila nasledovné stanovisko:

- charakteristika územnej ochrany a predbežných biologických daností je obsiahnutá v našom stanovisku *CHKOSV/180/13*

- realizáciou predmetného doplnku dôjde k splynutiu, k zrasteniu zástavby vlastnej obce (zastavané územie) s územím poľnohospodárskej výroby. Zrastie obytno-rekreačné územie s územím výroby, čím sa naruší základná skladba obrazu krajiny. Okrem iného to má, respektíve bude mať aj tieto následky:
 - a/ hospodársky dvor bývalého ŠM s veľkochovom hospodárskych zvierat musí mať svoje ochranné pásmo, ktoré zasahuje aj navrhovanú rekreačno-obytnú enklávu, čo bude zdrojom sťažností a neprijemností (aj pre samosprávu obce). Veľkosť ochranného pásma závisí od počtu hospodárskych zvierat. Veľkochov v obci treba už aj s ohľadom na starostlivosť o krajinu Čičmian.
 - b/ situovaním navrhovanej enklávy stráca sa potenciálna možnosť rozširovania cintorína von do krajiny (vrátane jeho 50 m širokého ochranného pásma).
 - c/ situovaním navrhovanej enklávy ohrozuje sa panoráma - veduta Čičmian – kontrast zástavby rezervácie PRLA s voľnou okolitou krajinou, príjemný kontrast hmoty kostola s voľným pozadím – s krajinou (dobré to vidno z novšieho cestného obchvatu Čičmian).
- nesprávne je tiež rozširovanie zástavby mimo priestor vedľajšej kompozičnej osi (priestor medzi komunikáciou vedenou od kostola popri cintoríne – von do polí a cestou vedenou od objektu Obecného úradu k rekreačnej základni – nástup k lyžiarskym vlekom).
- vlastné urbanistické riešenie navrhovanej „osady“ nie je (až na dve priečne uličky) tvorbou priestoru respektíve uličného priestoru. Nedokumentuje sa tu urbánny priestor, obojstranne obostavaná ulica s vlastnou atmosférou, ale v podstate je to už vedľajšie, keď samotný výber „staveniska“ je nesprávny. Tu jednoducho nesmie byť „nič“, len poľnohospodárska krajina, v ktorej doznievajú hrobové miesta cintorína.
- predložená „dokumentácia“ zďaleka nie je urbanistickou štúdiou. Čičmany by si ju však jednoznačne zaslúžili, vzhľadom na význam a vzácnosť svojho priestoru (najlepšie prostredníctvom súťaže).
- z architektonickej štúdie je zrejmé, že sa nerešpektuje špecifikum stavieb v obci, najmä čo sa týka charakteru striech. Typ strechy s polvalbou lomenicou a podlomenicou sa v Čičmanoch vyskytuje len pri 2-3 stavbách, na väčšine ľudových stavieb je štít, alebo lomenica bez polvalby.

S CHKO SV **Odporúča** považovať navrhovanú Zmenu a Doplnok č.1 Územného plánu obce Čičmany z urbanistického a krajinárskeho hľadiska za **nehodnú**. S CHKO SV **odporúča**, aby k riešeniu predmetného doplnku **bola vybraná iná, vhodnejšia lokalita**. S CHKO SV orgánu ochrany prírody dodá v priebehu vegetačnej sezóny fytoecologickú a biotopovú charakteristiku momentálne navrhovanej lokality.

Slovenská agentúra životného prostredia, sekcia environmentalistiky a riadenia projektov, Banská Bystrica listom CZ 6/2014 zo dňa 27. 05. 2014 doručila nasledovné stanovisko:

Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce o výmere 0,78 ha určená pre výstavbu rekreačných chát, nezasahuje do územia PRLA (Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry) ani do maloplošných chránených území, nie je v rozpore s dokumentáciou RÚSES Žilina. Na základe uvedeného nemáme pripomienky k navrhovanej lokalite ICHR.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany“ podľa osobitných predpisov.

Upozorňujeme najmä na stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy CHKOSV/98/14 zo dňa 13. 05. 2014 a Obvodného pozemkového úradu v Žiline (v súčasnosti Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor) č.j.: ObPÚ 2013/00316/O zo dňa 03. 09. 2013, ktorí navrhujú pre realizáciu plánovaných rekreačných stavieb riešiť zmenu územného plánu v inej lokalite.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

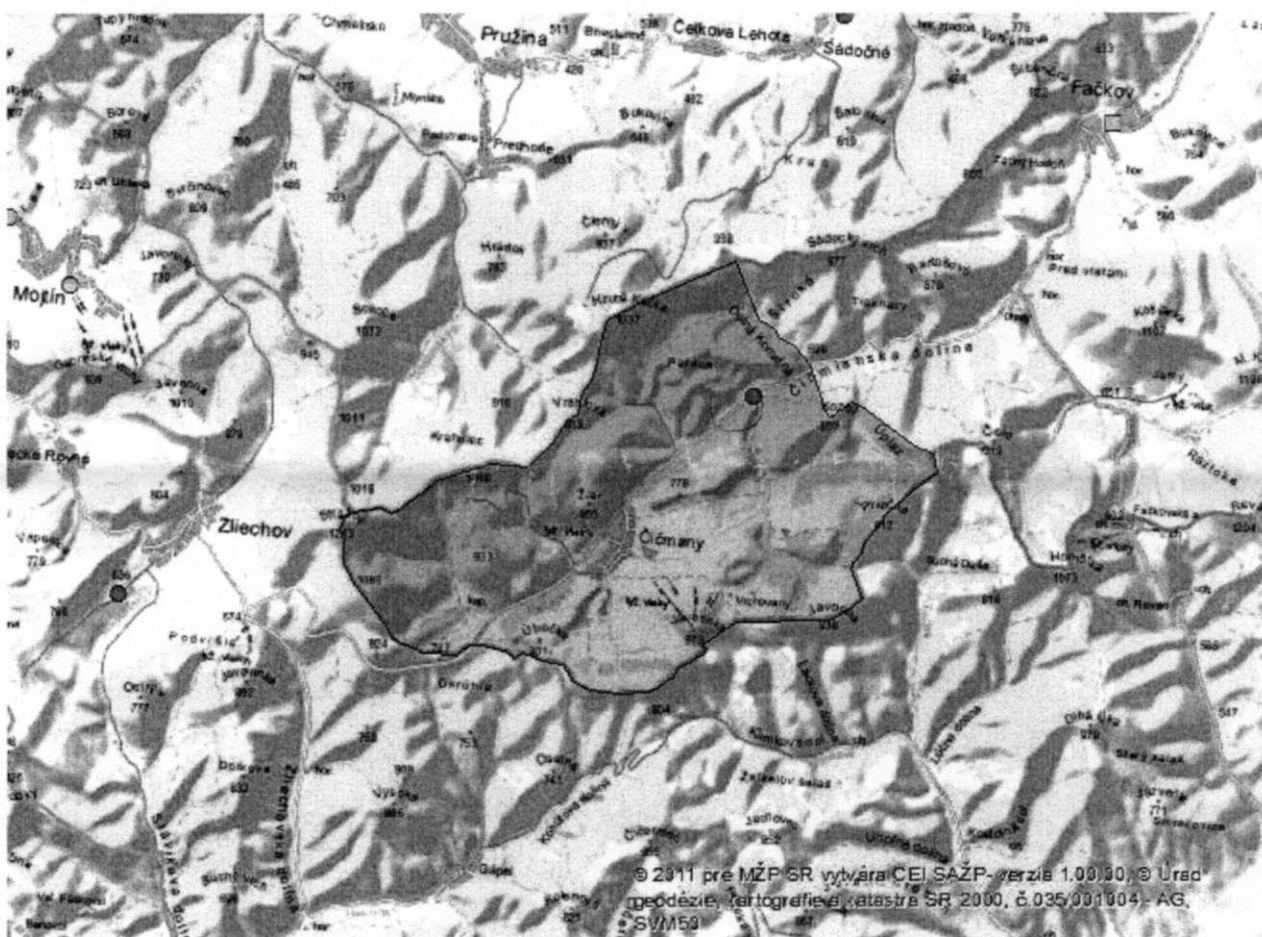
1. Obec Čičmany, OcÚ, 013 15 Čičmany
2. Obecný úrad Fačkov, 013 16 Fačkov
3. Obecný úrad Pružina, 018 22 Pružina
4. Obecný úrad Zliechov, 018 32 Zliechov
5. Obecný úrad Gápel, 972 28 Valaská Belá
6. Obecný úrad Tužina, 972 14 Tužina
7. Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3 - ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OO, ŠS OH
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP 1
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina – 2x
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranárskeho zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 1. 8. 2013
Čas vyhotovenia: 14:37

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



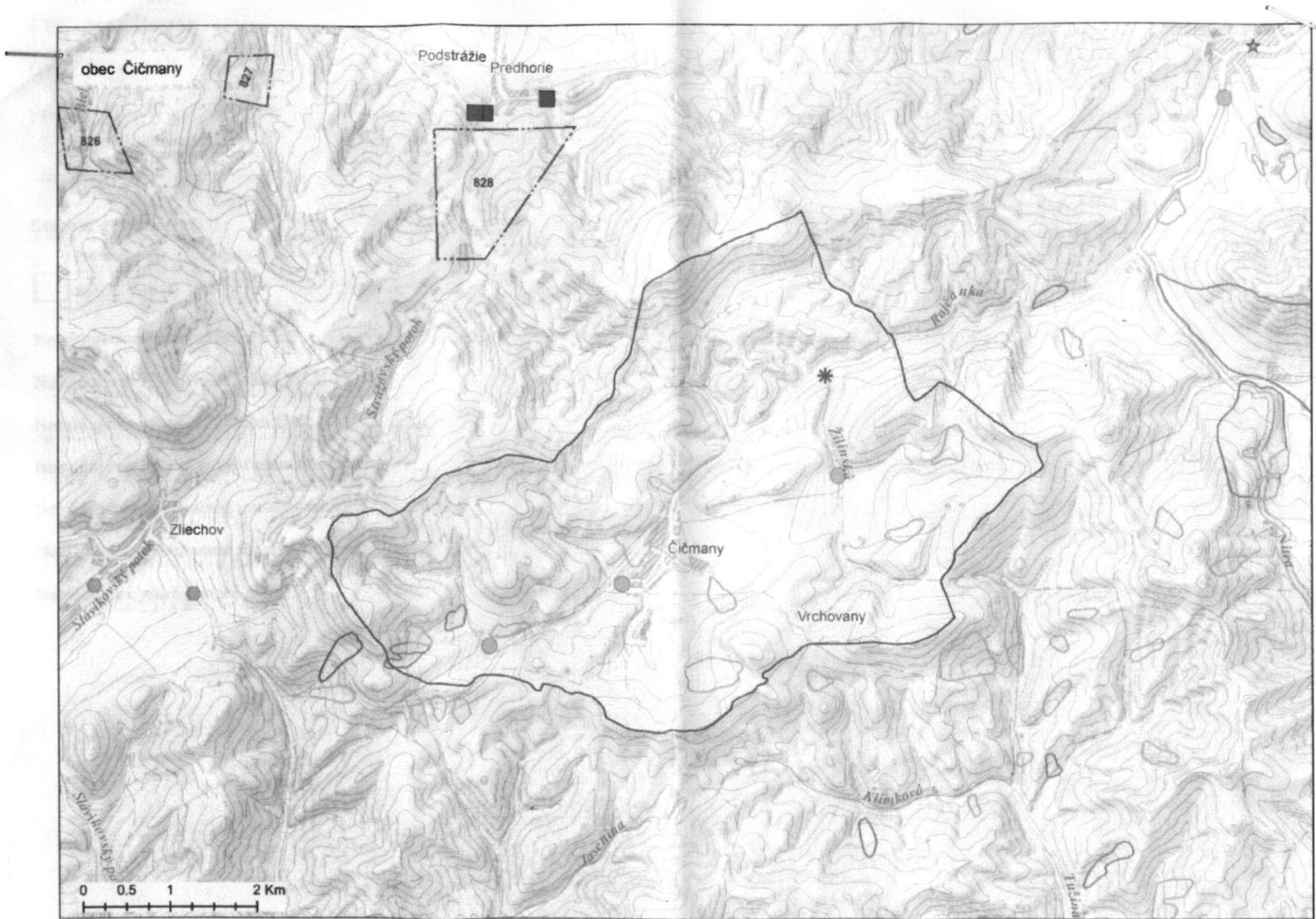
M 1 : 100 000

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- ⊙ Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita



Čičmany

obec: Čičmany

Skládky (4)

- * skládky s ukončenou prevádzkou (1)
- odvezená (3)

Svahové deformácie (11)

- Potenciálna (8)
- Stabilizovaná (3)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela