

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/S2026/00103/2-Lô

V Čičmanoch, 12.08.2026

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania-

Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava, Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podala dňa 29.06.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu "**Novostavba rekreačnej chaty**" na pozemku registra "C" parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5 v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina vydaného tunajším stavebným úradom pod č. **02/S2024/00012/ST/33-Lô zo dňa 03.07.2024.**

Stavba:

SO 01 Novostavba rekreačnej chaty

Rekreačná chata je jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45 st., „sukničkami“ a prestrešením terasy s sklonom 22 st. Strecha je zakrytá ľahkou strešnou krytinou. Navrhnutý je plastový šindel imitujúci drevený šindel. Pri ukladaní strešnej krytiny je potrebné kontrolovať technický list dodávateľa konkrétneho produktu, minimálny sklon, spôsob kotvenia a prekladania jednotlivých segmentov.

Pôdorysné rozmery stavby: Rekreačná chata: **dĺ.11,70m x š.6,75m**

Max. výška hrebeňa +/- 0,00(m): **+7,795m**

Základné rozmiestnenie prevádzkových celkov po podlažiach bude nasledovné: Hlavný vstup do rekreačnej chaty je zo severnej strany. Vstupuje sa do zádveria z ktorého je prístupná kúpeľňa s WC sprchou umývadlom a práčkou. Z zádveria je prístupná izba a denná časť domu tvorená dennou miestnosťou, a spojenou kuchyňou s jedálňou, z ktorej sa vychádza na prestrešenú terasu. Nočná časť chaty sa nachádza v podkroví. Nachádza sa tu Átrium, tri izby, samostatné WC s umývadlom, a kúpeľňa s vaňou sprchou a umývadlom.

Rekreačná chata bude napojený na verejný vodovod, žumpu a elektrickú sieť. Dažďová voda bude odvedená voľne na terén. Verejné siete sú vybudované vo verejnej komunikácii pred pozemkom.

Obvodové steny rekreačnej chaty na I.NP sú navrhnuté ako drevená zrubová konštrukcia z BSH hranolov (LLD- lepené lamelové drevo). Z exteriéru je stavba obložená dreveným zvislým prekladaným obkladom.

Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté ako drevená stĺpiková konštrukcia z KVH 60x100 s vzperovaním stĺpikov a vyplnená minerálnou vatou.

Vodovodná prípojka:

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod. Materiál existujúcej časti vodovodnej prípojky je HDPE SDR 11 - 32x3,0 /DN25/. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta napojenia na verejný vodovod po VŠ je 3,0 m. Prípojka bude ústiť v navrhovanej žb pojazdnej vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 1200x1000x1500 mm, tá bude situovaná do 1,0 m od hranice parcely - na parcele investora pred riešeným objektom. Vo vodomernej šachte bude umiestnená normou odporúčaná vodomerná zostava príslušnej svetlosti, pred a za vodomerom budú osadené uzatváracie ventily.

Vodovodná prípojka je uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m, uložená v pieskovom lôžku a obsypaná pieskom. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 mm - nosnosť 40 ton, a stúpadlami. Meranie spotreby vody bude pomocou vodomeru vo vodomernej šachte.

Splašková kanalizácia- žumpa:

Splaškové vody z objektu budú odvedené do železobetónovej vodotesnej žumpy, pred ktorou bude osadená kanalizačná revízna šachta. V = 13,0 m³, vnútorné rozmery žumpy (4,3 x 2,3 x 1,86). m. Zvodové splaškové potrubie vedené k žumpe, resp. hlavnej kanalizačnej revíznej šachte bude uložené v paženej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a bude obsypané pieskom 300 mm nad vrchom potrubia. Zásyp ryhy bude štrkopieskom nevhodným na betonárske účely a výkopovou zeminou.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy voľne na terén do lokálnych štrkových lôžok, preto nie je potrebné realizovať hydrogeologický prieskum podložia.

Prípojka NN

Napojenie hlavného rozvádzača bude riešené napojením na elektromerový rozvádzač. Zdroj tepla bude elektrokotol. Káblový prívod do hlavného domového rozvádzača bude vedený káblom CYKY-J 5x10, ktorý bude napojený z elektromerového rozvádzača. Tento kábel bude v elektromerovom rozvádzači istený 25A trojfázovým ističom. Na prívode do rozvádzača HR bude umiestnený štvorpólový zvodíč bleskových prúdov pre inštaláciu do rozvodov NN. Bude slúžiť na ochranu proti účinkom prepätia pri priamom i nepriamom údere blesku. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-C-S bude realizované pred rozvádzačom HR. Elektrické prístroje a elektrické svietidlá sa musia oddeliť od horľavých látok vzduchovou medzerou hrubou 30 mm alebo nehorľavou tepelne izolačnou podložkou hrubou 5mm (STN 33 2312), hlavný rozvádzač podložkou hrubou 10mm.

Bleskozvod a uzemnenie: Ochrana objektu pred atmosférickými vplyvmi je navrhnutá podľa STN EN 62 305-1 až STN EN 62 305- 4 a STN 33 20 00-5-54 03/2008. Strecha je sedlová so sklonom 45%, použitá strešná krytina je plastový šindel.

Materiál použitý na bleskozvodnú sústavu RD je navrhnutý z hliníkového vodiča AlMgSi 08mm, hrebeňovou sústavou na podperách. Prepojenie bleskozvodnej sústavy a uzemňovacej sústavy bude cez meráciu svorku pomocou vodiča FeZn 010mm. Uzemňovacia sústava bude

v základoch budovy pozinkovaným pásom FeZn 30x4mm. Materiál pre spojenie je navrhnutý od výrobcu Dehn. Počet zvodov pre RD je navrhnutý 4ks.

Prípojka NN riešená z blízkej skrine PRIS na hranici investora. Prípojka je riešená podzemná káblom CYKY-J 4x16 mm² z SR5 č. 3 za cintorínom do RE-P 3x32A v oplotení objektu.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku bude tvorené betónovým múrikom výšky 800 mm, z toho bude 600 mm pod úrovňou terénu, šírka múrika bude 250 mm. Do múrika budú kotvené oceľové stĺpiky, medzi ktorými bude drevená výplň. Prístup na pozemok bude zabezpečený bránkou pre peších š. 1000 mm a posuvnou bránou š. 3500 mm pre osobné automobily.

Spevnené plochy

Spevnené plochy (chodník, parkovacia plocha) budú z betónovej zámkovej dlažby uloženéj na

zhutnenom štrkovom lôžku.

Spevnená plocha (parkovacia plocha): 53 m²

Spevnená plocha (chodníky): 42 m²

Spevnená plocha (terasa): 59 m²

Zastavaná plocha: 78,97 m² **Obytná plocha:** 92 m² **Úžitková plocha:** 121 m² (bez terasy)

Uvedeným dňom podania začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Nová navrhovaná lehota platnosti stavebného povolenia (t. j. lehota na začatie stavby) **je 2 roky** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Obec Čičmany, stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto v súlade s § 84 ods. 4 písm. b) tohto zákona a v súlade s ust. § 18 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie správneho konania.

Stavebný úrad **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho konania a na uplatnenie námietok a pripomienok **stanovuje** lehotu **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak sa nechá niektorý z

účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajci, č. d. 3 po telefonickom dohovore.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle §42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Iveta Michalíková
Starostka obce

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0917 250 153, mail miroslava.lorincova@gmail.com

Doručí sa:

1. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany 174, 013 15 Čičmany
4. Martin Štepka, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
5. Lucia Štepková, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
6. Ing. Lukáš Holúbek, - HolPro, s. r. o., Májová 414, 013 06 Terchová
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany 147, 013 15 Čičmany
8. Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány:

10. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
11. 35 910 739 - SPP-D a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK a.s
13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
14. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - Ochrana prírody a krajiny
 - pozemkový a lesný odbor
 - odpadové hospodárstvo
 - EIA
15. 31 755 194 – 11081 - Krajský pamiatkový úrad
16. 00321206- Obec Čičmany

spis

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Zverejnené na **15 dní** od

do:.....