

**OBEC ČIČMANY**

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00321206, DIČ: 2020637036 ,banka : 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 041/5492206 www.obeccicmany.sk

**Zápisnica č. 1/2014 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 3.01.2014**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Správa o postupe prerokovania a obstarania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Čičmany
5. Stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru výstavby a BP, Oddelenia Oddelenia územného plánovania o preskúmaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Čičmany podľa § 25 Stavebného zákona
6. Súhlas Okresného úradu v Žiline, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.
7. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v žiline podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002
8. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 1 ÚPN – O Čičmany
9. Návrh VZN – Nariadenie záväznej časti zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany
10. Návrh uznesenia OZ Čičmany o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 UPN-O Čičmany
11. Diskusia
12. Záver

**Ad.1.** Predsedajúci – starostka obce Čičmany Mgr. Natália Dubnicayová privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Vysvetlila dôvod zvolania mimoriadneho zasadnutia OZ , kde je potrebné prerokovať náležitosti súvisiace so zmenou – Doplnkom č. 1 k Územnému plánu obce Čičmany. Starostka obce skonštatovala, že sú prítomní poslanci Oľga Kotercová, Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, nie je prítomná poslankyňa Anna Uričová a poslanec Jaromír Stanko, kontrolórka Marta Janigová, ktorí ospravedlnili svoju neúčasť. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov ( 3/5 poslancov) obecné zastupiteľstvo je schopné rokovať a uznávať sa.

**Ad. 2** Za zapisovateľa bola určená Jaroslava Kotercová a za overovateľov zápisnice poslanci Anna Čechová a Ing. Vladimír Gábel.

**Ad.3** Schválenie programu : Starostka obce predniesla poslancom program mimoriadneho rokovania . Program bol poslancami schválený bez pripomienok.

**Ad. 4 - 9**

- 4. Správa o postupe prerokovania a obstarania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Čičmany
- 5. Stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru výstavby a BP, Oddelenia Oddelenia územného plánovania o preskúmaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Čičmany podľa § 25 Stavebného zákona
- 6. Súhlas Okresného úradu v Žiline, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.
- 7. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Žiline podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002
- 8. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 1 ÚPN – O Čičmany

**- 10 Návrh VZN – Nariadenie záväznej časti zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany**

Poslanci sa podrobne zoznámili s uvedenými dokumentmi . V diskusii sa podrobnejšie zaoberalo stanoviskom SEVAK-u, a.s. Žilina, rozobrala sa situácia v zásobovaní vodou , ďalej sa zaoberali vyhodnotením pripomienok konania a postupu obstarávania zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany . Poslanci sa zoznámili s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Čičmany - Nariadenie záväznej časti zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany

Poslanci pripomenuli, že pri vybavovaní územného rozhodnutia pre výstavbu je potrebné zohľadniť všetky doporučené riešenia . Keďže pripomienky k návrhu VZN neboli, starostka obce predniesla poslancom návrh na prijatie uznesenia

**Uznesenie č. 1/2014, ktorým obecné zastupiteľstvo**

**I. Konštatuje , že**

a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany /ÚPN-O Čičmany/ bol po dobu 30 dní zverejnený na úradnej tabuli a na oficiálnej web stránke Obce Čičmany a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.

b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované vo výsledkom návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany , resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb

c) Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky k návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany.

d) Obvodný úrad životného prostredia Žilina vydal k Zmene a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany súhlasné vyjadrenie listom č. 2013/3796-3/Ryb zo dňa 10.9.2013 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z.

e) Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil súhlas podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery v celom požadovanom rozsahu 0,78 ha natrvalo v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany listom č. OU-ZA-OOP4-2013/00050/SUR zo dňa 7.11.2013.

f) Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania preskúmal Zmenu a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanoviskom listom č. OÚ-ZA-OVBP1/V2013/00141/TOM zo dňa 9.12.2013.

**II. Súhlasí**

a) S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Čičmany

**III. Schvaľuje**

a) Zmenu a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Čičmany v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

b) VZN Obce Čičmany a záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Obce Čičmany v súlade s ustanovením § 27, ods. 3 Stavebného zákona.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová , Olga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel,	0	0	Jaromír Stanko , Anna Uríčová

Uznesenie č. 1/2014 bolo prijaté tromi poslancami z piatich.

**Ad.11 Diskusia** – diskusia prebiehala v rámci predchádzajúcich bodov

**Ad.12 Záver** – keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila mimoriadne zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Anna Čechová, v.r.

Ing. Vladimír Gábel, v.r.

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.  
Starostka obce Čičmany

