



OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00322106, DIČ: 2020637036, bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 0905705389 www.obeccicmany.sk,
obec@obeccicmany.info

Zápisnica č. 7/2014 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 5.12.2014 o 16:00 hod. v kancelárii starostky obce Čičmany

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na r. 2015-2017
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany
6. VZN o miestnych daniach v obci Čičmany od 1.1.2015
7. VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad obce Čičmany od 1.1.2015
8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
Dodatok správy audítora o overení súladu VS s účtovnou závierkou
9. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti o odkúpenie pozemku obce
10. Rôzne
 - ✚ Registratúrny poriadok
 - ✚ Príprava Mikuláša pre deti 6.12.2014
 - ✚ Informácia o termíne príprave prvého ustanovujúceho zasadnutia po voľbách do samosprávy konaných dňa 15.11.2014
 - ✚ iné
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Ad. 1. Starostka obce Čičmany privítala poslancov OZ. Na zasadnutí sú prítomní: Anna Uričová, Oľga Kotercová, Ing. Vladimír Gábel, Anna Čechová. Poslanec Jaromír Stanko nie je prítomný. Hlavná kontrolórka obce Marta Janigová je prítomná. Starostka obce skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, teda rokovanie Obecného zastupiteľstva Čičmany je uznášaniaschopné. Starostka informovala poslancov, že p. Ján Kohút, trvale bytom Antona Bernoláka č. 2181/52, 010 01 Žilina, prejavil záujem zúčastniť sa zasadnutia OZ pri rokovaní o bode programu – Vyjadrenie hlavného kontrolóra Marty Janigovej k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce žiadateľa p. Jána Kohúta.

Ad. 2. Za zapisovateľov a overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Oľga Kotercová a Anna Uričová

Ad. 3 Schválenie programu

Z dôvodu, že pán Ján Kohút previl záujem zúčastniť sa rokovania OZ pri bode programu č. 9 Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti o odkúpenie pozemku obce, kontrolórka OZ Marta Janigová doplnila do programu Plán Kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Bod programu č. 9 – Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce žiadateľa p. Jána Kohúta – presunúť ako bod č. 5 bol program rokovania OZ navrhnutý nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti p. Jána Kohúta o odkúpenie pozemku obce
6. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na r. 2015-2017
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany
7. VZN o miestnych daniach v obci Čičmany od 1.1.2015
8. VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad obce Čičmany od 1.1.2015
9. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
Dodatok správy audítora o overení súladu VS s účtovnou závierkou
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čičmany na I. polrok 2015
11. Rôzne
 - ↓ Registratúrny poriadok
 - ↓ Príprava Mikuláša pre deti 6.12.2014
 - ↓ Informácia o termíne - 12.12.2014 prvého ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany po voľbách do samosprávy konaných dňa 15.11.2014
 - ↓ Smernica – stravovanie zamestnancov Obecného úradu Čičmany
 - ↓ Iné
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

Starostka obce dala hlasovať za predložený program rokovania OZ.

Uznesením č. 44/2014

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje navrhnutý program rokovania OZ

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Nepřítomní
Anna Čechová, Olga Kotercová, Anna Uričová, Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Ad.4 Kontrola plnenia uznesení

Uznesením č. 45/2014

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie splnenie uznesení.

Ad.5 Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti p. Jána Kohúta o odkúpenie pozemku obce

Hlavná kontrolórka obce p. Marta Janigová v zmysle uznesenia č.41/2014 prečítala poslancom vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Čičmany k žiadosti p. Jána Kohúta, trvale bytom Antona Bernoláka č. 2181/52 010 01 Žilina o odkúpenie časti pozemku (80 m²) v zmysle predloženého geometrického plánu vo vlastníctve obce Čičmany (parcela KNE č. 6084,

evidovaná na LV obce Čičmany č. 2266). Vo vyjadrení konštatovala, že užívanie predmetného pozemku je verejné a neobmedzené a majú právo ho využívať všetci obyvatelia obce bez rozdielu, vrátane žiadateľa p. Ján Kohúta. Považuje za efektívne ponechať akékoľvek prístupové obecné pozemky k pozemkom súkromných vlastníkov bez zmeny, vo vlastníctve obce. Vzhľadom k uvedenému neodporučila obecnému zastupiteľstvu predmetný pozemok odpredať žiadateľovi, ale ani žiadnemu inému prípadnému záujemcovi v budúcnosti.

Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Čičmany k žiadosti p. Jána Kohúta o odpredaj predmetného pozemku tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Na prerokovaní tohto bodu sa na základe žiadosti zúčastnil žiadateľ o odkúpenie predmetného pozemku p. Ján Kohút, trvale bytom Antona Bernoláka č. 2181/52 010 01 Žilina. Po prečítaní vyjadrenia hlavnej kontrolórky p. Marty Janigovej bolo udelené slovo p. Jánovi Kohútovi, žiadateľovi o predaj predmetného pozemku.

Vyjadrenie p. Jána Kohúta:

- p. Ján Kohút poďakoval za možnosť vyjadriť sa k prerokovávaniu jeho žiadosti. Ďalej uviedol, že v roku 2013 sa dozvedel od p. Štrajchera (pozemkový odbor OÚ Žilina) že bola vytvorená parcela č. 6084 LV č. 2266 v majetku obce Čičmany. Pán Ján Kohút uviedol, že si podal žiadosť o odkúpenie časti tejto parcely . Bola mu postúpená zo strany obce negatívna odpoveď. Následne si podal druhú žiadosť s predloženým geometrickým plánom s vymeraním 80 m² z predmetnej parcely pred pozemkom, ktorého je spoluvlastníkom s odôvodnením lepšieho prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Ďalej vyjadril pochybnosti o hodnovernosti vyjadrenia hlavnej kontrolórky obce p. Marty Janigovej. Hlavná kontrolórka obce p. Janigová na vyjadrenie p. Jána Kohúta reagovala , že z pozície hlavného kontrolóra má právo sa vyjadriť k prerokovávaným materiálom obecného zastupiteľstva a o vyjadrenie k predaju predmetnej nehnuteľnosti v majetku obce ju požiadalo uznesením obecné zastupiteľstvo.

Na základe vyjadrení p. Jána Kohúta hlavná kontrolórka obce p. Marta Janigová podala poslancom OZ informáciu o tom, že ju prostredníctvom telefonátov na podnet p. Jána Kohúta ovplyvňovali viaceré osoby , aby sa vyjadrila v prospech jeho žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku.

Pán Ján Kohút požiadal o zapísanie jeho vyjadrenia do zápisnice obecného zastupiteľstva nasledovne:

„ Dňa 5.12.2014 som sa zúčastnil zasadnutia obecného zastupiteľstva Čičmany, kde mi okrem iného bolo umožnené preštudovať si vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Čičmany p. Marty Janigovej k mojej žiadosti o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Čičmany. Zisťujem, že v uvedenom vyjadrení hlavného kontrolóra sú vážne pochybnosti a celkove zisťujem, že celé obsahové zameranie a vyjadrenie je v nesúlade s pravdou, nakoľko p. kontrolórka bez toho, že by poznala jej účasťou skutočný stav parcely, ktorú mienim odkúpiť a jej okolia konala nezodpovedne, čo dám právne kvalifikovať Okresnej prokuratúre v Žiline“. Položil hlavnej kontrolórke otázku , kto je jej nadriadený a kto jej vydal licenciu k vykonávaniu funkcie hlavnej kontrolórky obce.

Následne p. Ján Kohút požiadal p. starostku o prečítanie vyjadrenia k časti zameraného pozemku na parcele KNE č. 6084, k.ú. Čičmany od Ing. Tobiáša Palutku, znalca z odboru : Poľnohospodárstvo odvetvie:

- Odhad hodnota poľnohospodárskej pôdy
- Poľnohospodársky pôdny fond a jeho ochrana , ev. č. znalca: 912638

Znalec vo svojom vyjadrení kvalifikuje druh pozemku predmetnej parcely ako druh pozemku – ostatné plochy , ktorý je vyznačený na LV č. 2266. Predmetné vyjadrenie znalca bolo zaevidované v došlej počte pod č.j. 424/2014 a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice OZ.

Ďalej p. Ján Kohút uviedol: „ Ďalej chcem uviesť, že pokiaľ sa týka vyjadrenia členky obecného zastupiteľstva p. Anny Uričovej predkladám hodnoverný doklad , že táto členka ma od novembra 2013 do júna 2014 napádala rôznymi udaniami na Obecný úrad Čičmany, a to v celku 5- krát, kde som bol obecným úradom písomne upozorňovaný na závažné porušovanie majetko-právnych vzťahov . Uvádzam že p. Uričová konala podvodným spôsobom nakoľko v roku 2002 nechala zamerať spoločnú hranicu medzi parcelou č. 129 a č. 118/8. Prácu geodetickú previedol p. Michalík zo Žiliny. Záverom uvádzam, že pokiaľ sa týka mojej druhej žiadosti je jednoznačne podporená súdnym znalcom“. (žiadny hodnoverný doklad, citovaný v 1. vete p. Jánom Kohútom nebol predložený)

Pán Ján Kohút ďalej uviedol, „že všetko je motivované zákernosťou p. Anny Uričovej a súvisí to so sebevraždou jej partnera, ktorý mi osobne uviedol určité dôvody“..., na čo starostka obce prerušila vyjadrovanie p. Jána Kohúta s tým, že mu odoberá slovo, pretože veci, ktoré uvádza nesúvisia s jeho žiadosťou o odpredaj pozemku, ktorá je predmetom rokovania obecného zastupiteľstva. Poslankyňa Anna Uričová mala snahu reagovať na vyjadrenia p. Jána Kohúta, vyjadrila sa, „že čo si to dovoľuje, že zavolá na neho políciu“. Starostka obce upozornila p. Jána Kohúta a aj p. Uričovú a všetkých prítomných, že uvádzané vyjadrenia nesúvisia s predmetom rokovania obecného zastupiteľstva k čomu sa pridali rózny vyjadrením aj poslanec Ing. Vladimír Gábel. Pán Ján Kohút nereagoval na viaceré výzvy starostky o odobratie slova , ani po opakovanom a dôraznom upozornení na čo starostka obce oznámila, že prerušuje rokovanie obecného zastupiteľstva .

Následne p. Ján Kohút zareagoval zmenou emócií – kľudnejším vyjadrovaním , poďakoval sa za možnosť vyjadriť sa a odišiel z kancelárie starostky, kde sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva .

Po krátkej prestávke starostka obce ukončila prerušenie zasadnutia obecného zastupiteľstva Čičmany a obecné zastupiteľstvo pokračovalo v rokovaní podľa schváleného programu :

Ad.5 Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti p. Jána Kohúta o odkúpenie pozemku obce - pokračovanie.

Na základe predchádzajúcej diskusie k bodu Ad. 5 , vyjadrením prítomných poslancov boli predložené návrhy na uznesenia

A/ **Uznesenie č. 45/2014, ktorým**

- I. sa obecné zastupiteľstvo stotožňuje s vyjadrením hlavného kontrolóra obce Čičmany a **n e s c h v a ľ u j e** žiadateľovi p. Jánovi Kohútovi , trvale bytom Antona Bernoláka č. 2181/52 010 01 Žilina predaj časti pozemku (80 m2) – predložený geometrický plán zo strany žiadateľa , z parcely KNE č. 6084 evidovanej na LV obce Čičmany č. 2266.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 45/2014 bolo prijaté 4 prítomnými poslancami.

Na základe diskusie poslancov z dôvodu celkového efektívneho hospodárenia s nehnuteľnosťami obce Čičmany, poslanci predložili návrh na

B/ Uznesenie č. 46/2014, ktorým

I. obecné zastupiteľstvo z dôvodu efektívneho hospodárenia s majetkom obce s c h v a ľ u j e zákaz Obci Čičmany predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Čičmany .

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 46/2014 bolo prijaté 4 prítomnými poslancami

Ad.6 Návrh rozpočtu Obce Čičmany na r. 2015-2017 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany .

Rozpočet Obce Čičmany na rok 2015-2017 návrh bol vyvesený po dobu 15 dní od 12.11.2014. Pripomienky k návrhu boli postúpené p. Tatianou Záborskou a týkali sa doplnenia rozpočtu o funkčnú klasifikáciu vo výdavkovej časti rozpočtu. Uvedená pripomienka bola zapracovaná. Ekonómka p. J. Kotercová zoznámila poslancov s návrhom rozpočtu. Hlavná kontrolórka p. Marta Janigová predniesla stanovisko k návrhu rozpočtu obce Čičmany, ktorým odporučila poslancom návrh rozpočtu na rok 2014 schváliť a rozpočet na roky 2016-2017 zobrať na vedomie. Vzhľadom k tomu, že neboli ďalšie žiadne pripomienky bol daný návrh

Uznesenie č. 47/2014, ktorým

obecné zastupiteľstvo

- I. a) **s c h v a ľ u j e** rozpočet Obce Čičmany na rok 2015 na úrovni kategórií ekonomickej klasifikácie.
- b) **berie na vedomie** rozpočet obce Čičmany na roky 2016-2017.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 47/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami.

Ad. 7. VZN o miestnych daniach v obci Čičmany od 1.1.2015.

Návrh VZN o miestnych daniach v obci Čičmany bol vyvesený na úradnej tabuli od 12.11.2014 po dobu 15 dní. K návrhu neboli postúpené žiadne pripomienky. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky. Bol podaný návrh na prijatie

Uznesenia č. 48/2014, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

- I. **schvaľuje** VZN č. 3/2014 o miestnych daniach v obci Čičmany s platnosťou od 1.1.2015

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 48/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami.

Ad. 8 VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad obce Čičmany od 1.1.2015. Návrh VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad obce Čičmany bol vyvesený na úradnej tabuli od 12.11.2014 po dobu 15 dní. K návrhu nebola podaná žiadosť p. Tatiány Záborskej o poskytnutí podkladov pre výpočet poplatku. Tieto podklady boli menovanej poskytnuté. Po predložení podkladov nepredložila menovaná žiadne pripomienky. Bol podaný návrh na prijatie

Uznesenia č. 49/2014, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

- I. schvaľuje VZN č. 4/2014 o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v obci Čičmany od 1.1.2015.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 49/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami.

A.9 .Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013 a Dodatok správy audítora o overení súladu VS s účtovnou závierkou. Správu a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou prečítala p. J. Kotercová. Poslanci boli so správou oboznámení, keďže nikto nemal pripomienky, starostka obce predniesla návrh na

Uznesenie č. 50/2014, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

- I. b e r i e n a v e d o m i e správu nezávislého audítora pre obecné zastupiteľstvo obce Čičmany na rok 2013 a Dodatok správy audítora o overení súladu VS s účtovnou závierkou

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 50/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami.

Ad. 10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čičmany na I. polrok 2015
Hlavná kontrolórka obce p. Marta Janigová predložila poslancom Plán kontrolnej činnosti obce Čičmany na I. polrok 2015. Poslanci nemali pripomienky.

Návrh na

Uznesenie č. 51/2014, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

- I. schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čičmany na I. polrok 2015

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 51/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami.

Ad. 11 Rôzne

11.1. Poslancom bol predložený návrh Registratúrneho poriadku Obce Čičmany. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Návrh na

Uznesenie č. 52/2014, ktorým

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje Registratúrny poriadok obce Čičmany.

Hlasovanie:

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 52/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami

11.2. Smernica o závodnom stravovaní zamestnancov obecného úradu Čičmany . Poslancom bola predložená smernica o závodnom stravovaní, kde bola zohľadnená úprava v zmysle platnej legislatívy zvýšenie stravného od 1.11.2014

Uznesenie č. 53/2014

I. schvaľuje Smernicu o závodnom stravovaní .

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :	Neprítomní
Anna Čechová, Oľga Kotercová, Anna Uričová, , Ing. Vladimír Gábel,	0	0	1 Jaromír Stanko

Uznesenie č. 53/2014 bolo schválené 4 prítomnými poslancami

- ✚ Príprava Mikuláša pre deti 6.12.2014
- ✚ Informácia o termíne - 12.12.2014 prvého ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čičmany po voľbách do samosprávy konaných dňa 15.11.2014
- ✚ Iné

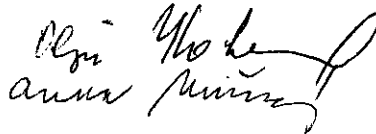
Ad. 12 Interpelácie – neboli

Ad. 13 Diskusia –prebiehala v rámci rôzneho a zasadnutia

Ad. 14 Záver - keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce, poďakovaním za účasť ukončila zasadnutie .

Zapísala : Jaroslava Kotercová

Overovatelia : Oľga Kotercová
Anna Uričová



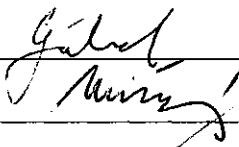
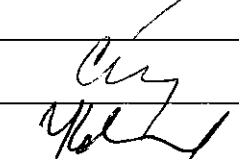
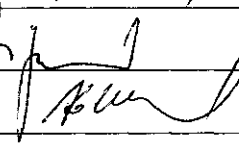
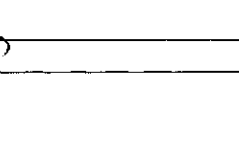

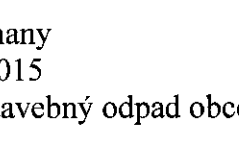
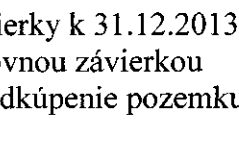
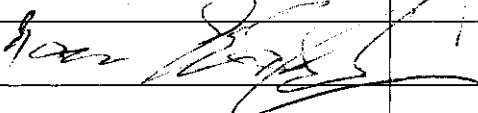
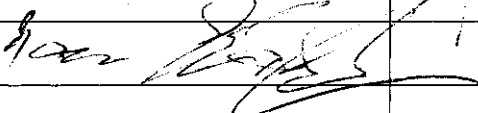
Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce Čičmany

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie: VÚB, a.s. č. ú. 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 0905705389 www.obeccicmany.sk, obec@obeccicmany.info

Prezenčná listina z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Čičmany na dňa 5.12.2014 o 16:00 hod v kancelárii starostu obce

p.č.	Priezvisko a meno	podpis
1	Gábel Vladimír Ing. – poslanec, zástupca	
2	Uričová Anna – poslankyňa	
3	Stanko Jaroslav- poslanec	
4	Čechová Anna - poslankyňa	
5	Kotercová Oľga - poslankyňa	
6	Janigová Marta - kontrolór	
7	Kotercová Jaroslava – AP, ekonóm OcÚ Čičmany	
8	HOSTIA: 	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Návrh rozpočtu Obce Čičmany na r. 2015-2017
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Čičmany
6. VZN o miestnych daniach v obci Čičmany od 1.1.2015
7. VZN o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad obce Čičmany od 1.1.2015
8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
Dodatok správy audítora o overení súladu VS s účtovnou závierkou
9. Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce k žiadosti o odkúpenie pozemku obce
10. Rôzne
 - ✚ Registratúrny poriadok
 - ✚ Rokovací poriadok OZ
 - ✚ Príprava Mikuláša pre deti 6.12.2014
 - ✚ Informácia o termíne príprave prvého ustanovujúceho zasadnutia po voľbách do samosprávy konaných dňa 15.11.2014
 - ✚ iné
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce Čičmany

Vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Čičmany k žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 17. 9. 2014 bola na Obecný úrad (OcÚ) v Čičmanoch doručená žiadosť č. 312/2014 p. Jána Kohúta, bytom A. Bernoláka 2181/52, Žilina o odkúpenie časti pozemku od obce o výmere 80 m² z parcely č. 6084 k.ú. Čičmany, vedenej na LV č. 2266 vo vlastníctve obce Čičmany. Uznesením č. 41/2014 zo dňa 24.10.2014 ma Obecné zastupiteľstvo Čičmany požiadalo o vyjadrenie k predmetnej žiadosti, ku ktorej dávam nasledovné vyjadrenie :

Predmetom žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti p. Jánom Kohútom je novovytvorený pozemok o výmere 80 m² z parcely č. 6084 vedenej na LV č. 2266, ostatné plochy o výmere 336 m² nachádzajúce sa v katastri obce Čičmany, k. ú. Čičmany pre vlastníka Obec Čičmany. Obecný pozemok umožňuje prístup k pozemkom vo vlastníctve súkromných osôb, konkrétne na parcelu č.1520, 118/8 a 1518.

Žiadateľ si dal vyhotoviť Geometrický plán (GP) p. Ing. M. Šálekom zo dňa 14. 8. 2014, na základe ktorej bol z obecného pozemku - parcela č. 6084 odčlenený nový pozemok, parcel. č. 1520/2 o výmere 80 m². GP bol autorizačne overený Ing. J. Rosinčinom a úradne overený Ing. Annou Kurimskou dňa 2. 9. 2014.

Žiadosťou sa zaoberala Stavebná komisia Obecného zastupiteľstva, ktorá dňa 18. 10. 2014 vykonala na mieste obhliadku pozemku. Na základe toho prijala komisia záver, v ktorom neodporúča obecnému zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti kladne.

Vychádzajúc z predložených podkladov (LV č. 2266, GP, Žiadosť žiadateľa o odkúpenie pozemku, Zápisnica Stavebnej komisie OZ a Zápisnica spísaná na OcÚ v Čičmanoch dňa 14. 7. 2001) som zistila nasledovné:

- pozemok s parc. č. 6084 svojim účelom umožňuje prístup k viacerým pozemkom vo vlastníctve súkromných osôb, **jeho užívanie za týmto účelom je verejné a neobmedzené a majú právo ho využívať všetci obyvatelia obce bez rozdielu, vrátane žiadateľa o jeho odkúpenie,**
- jeho odpredajom by bol **úplne znemožnený prístup k pozemku parcela č. 118/8 a sčasti obmedzený aj prístup k parcele č. 1520,**
- navyše žiadateľ má **možnosť aj iného riešenia prístupovej cesty k svojmu pozemku,** nielen cez parcelu č. 6084, o odkúpenie časti ktorej má záujem.

Úlohou hlavného kontrolóra obce je nielen kontrolovať dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti nakladania s obecným majetkom vo všeobecnosti, ale aj kontrolovať efektívnosť pri nakladaní a hospodárení s obecným majetkom. V tomto prípade, vzhľadom na možnosť iného riešenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa a v záujme predchádzania akýchkoľvek sporov medzi susedmi dotknutých pozemkov, považujem za efektívne ponechať

akékoľvek prístupové obecné pozemky k pozemkom súkromných vlastníkov bez zmeny vo vlastníctve obce.

Vzhľadom k uvedenému **neodporúčam obecnému zastupiteľstvu** hore identifikovaný **pozemok odpredať žiadateľovi, ale ani žiadnemu inému prípadnému záujemcovi v budúcnosti.**

V Čičmanoch 5. 12. 2014



Marta Janigová
hlavná kontrolórka obce