

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/9/2022-Ri Dňa 17.01.2023
Č. záznamu: 02/9/2022/ST/2023/03-Ri
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.01.2022 podal

Tomáš Halgát, Farebná 37, 821 05 Bratislava,
Marek Halgát, Farebná 37, 821 05 Bratislava

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Prestavba, prístavba a nadstavba rekreačnej chaty p.č. KN-C 166/11, k.ú. Čičmany

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 166/2, 166/11 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

SO 01 - rekreačná chata

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie /PD/ overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Ďuriš – LD PROJEKT, Hlavná ulica 4/152, 018 64 Košeca, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny PD nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Prístavba chaty bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 166/2, k.ú. Čičmany a bude priamo naväzovať na existujúci objekt chaty KN-C parc. č. 166/11, k.ú. Čičmany.

Objekt p.č. KN-C 166/11, k.ú. Čičmany sa prístavbou zväčší smerom južným o 3,00 m. Vzdialenosť objektu od spoločnej hranice s pozemkom p.č. KN-C 158/1, k.ú. Čičmany bude 1,09 m. Pôvodné rozmery chaty 9,05 m x 5,08 m sa zmenia na 9,05,m x 8,08m.

5. **Stavba :** Prestavba a prístavba existujúcej chaty bude vyžadovať búracie práce – odstránenie pôvodnej strechy spolu s konštrukciou krovu, vybúranie štítových stien a častí interiérových priečok a vybúranie otvorov v pôvodnej nosnej stene. Prístavbou sa zväčší zastavaná plocha chaty cca o 27,15 m². Chata bude zastrešná sedlovou strechou so sklonom 45°. Navrhované nové nosné steny objektu a zamurovania v existujúcich otvoroch v nosných stenách budú z pórobetonových tvaroviek P2-400 /napr. YTONG Standard/, hrúbky 300 mm. Nové murivo je potrebné prepojiť s pôvodným pomocou oceľových trŕiov v ložných škárach aby nedošlo k nerovnomernému sadaniu. Na I.NP budú deliace priečky murované z pórobetonových tvaroviek hrúbky 100 mm, priečky v podkroví budú sádrokartónové. Novonavrhované samonosné schodisko bude drevené, kotvené do podlahy. Konštrukcia krovu - hambáľková sústava, krytina - betónová škridla.
6. Prestavba a prístavba objektu nebude vyžadovať zmenu riešenia technickej infraštruktúry objektu.
7. Parkovanie – nie je predmetom povolenia.
8. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch tak, aby neohrozovala a neobmedzovala užívanie susedných pozemkov
9. Oplotenie – nie je predmetom povolenia
10. Dopravné napojenie - nie je predmetom povolenia
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
13. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
14. Pred začatím prác vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inžinierke siete a ich ochranné pásma, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
15. **Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov :**
Neboli obdržané.
16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberom.
17. Stavebný dozor bude vykonávať: dodávateľ stavby
18. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
19. V prípade potreby vstupu a využitia okolitých pozemkov počas realizácie stavby - podrobnosti stavebník dohodne s majiteľom predmetnej nehnuteľnosti /termín, čas, rozsah využitia/
20. V prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať /v zmysle obč. zákonníka/
21. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na príľahlej komunikácii, ak dôjde k znečisteniu cesty zabezpečiť okamžité vyčistenie, nevytvárať prekážky na ceste, materiál uskladniť mimo cesty, pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie, prípadne o určenie podmienok a odsúhlasenie dočasného dopravného značenia
22. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia.

23. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení.
24. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje stavbyvedúci
25. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" /§ 43i ods.3 písm.b/
26. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
27. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
28. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
29. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazeráť do PD (§100 staveb. zákona)
30. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
31. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
32. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 13.01.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania listom č. 02/9/2022/1 zo dňa 11.03.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, nenariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie, ani miestne zisťovanie, nakoľko pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby - § 61 ods.2 stavebného zákona. Účastníci správneho konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Neboli obdržané.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a spĺňa podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. **Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Čičmany – Územným plánom obce Čičmany v jeho platnom znení /ÚPN-O Čičmany včítane jeho Zmien a Doplnkov/.** Stavebný úrad v priebehu spojeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Tomáš Halgát, Marek Halgát, Jozef Pieš, Ing. Lukáš Ďuriš.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 27. 1. 2023
1. 01

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 1 vo výške 35.00 € bol zaplatený dňa 13.1.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

verejná vyhláška

Tomáš Halgát, Farebná súp. č. 37, 821 05 Bratislava

Marek Halgát, Farebná súp. č. 37, 821 05 Bratislava

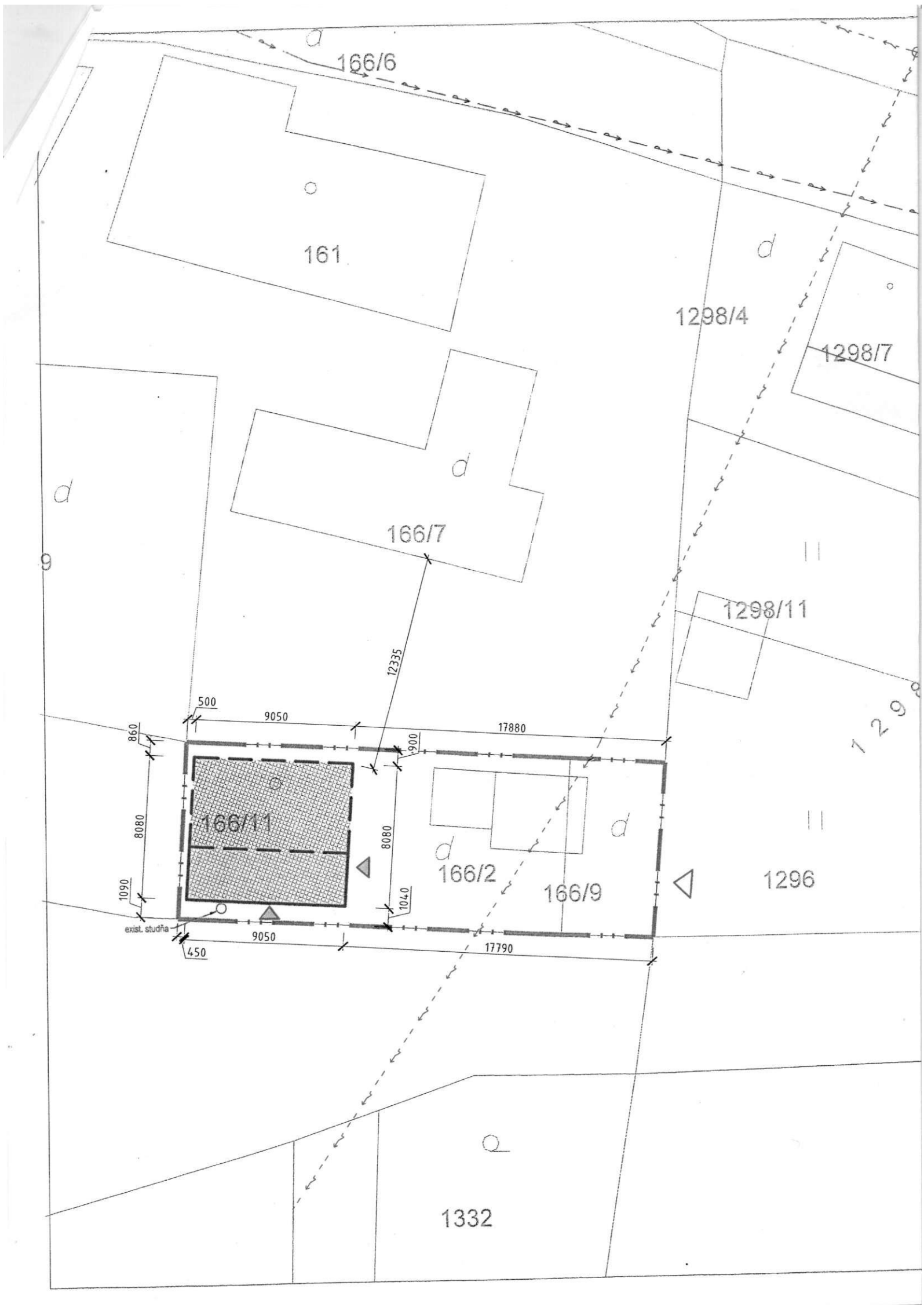
Jozef Pieš, Zakvašov súp. č. 1519/55, 017 01 Považská Bystrica

Ing. Lukáš Ďuriš, Hlavná ulica súp. č. 4/152, 018 64 Košeca, projektant

dotknuté orgány

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná



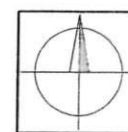
LEGENDA :

EXISTUJÚCIE INŽINIERSKE SIETE :

	VEREJNÝ VODOVOD
	PODZEMNÝ HYDRANT
	ELEKTROROZVODY NN - NADZEMNÉ VEDENIE

STAVEBNÉ OBJEKTY / PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A BODY NAPOJENIA :

STAVEBNÉ OBJEKTY :	BODY NAPOJENIA :
	VÝMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - HRANICA POZEMKU
	CHATA - EXISTUJÚCA ČASŤ - ZASTAVANÁ PLOCHA: 45,97 m ²
	CHATA - NAVRHOVANÁ PRÍSTAVENÁ ČASŤ - CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 73,12 m ²
	VSTUPY DO OBJEKTU
	HLAVNÝ VSTUP NA POZEMOK



±0,000 = +659,10 m.n.m. B.p.v.

PROJEKTOVAL: Ing. Lukáš Ďuriš	ZODP. RIEŠITEL: Ing. Lukáš Ďuriš	H.I.P.:	Ing. Lukáš Ďuriš - LD PROJEKT Hlavná ulica 4/152, 018 64 Košeca lukas.ldprojekt@gmail.com +421 908 625 504	
STAVEBNÍK: Tomáš Halgat a Marek Halgat, Farebná 37, 821 05 Bratislava	MIESTO STAVBY: Čičmany č.303, 013 15 Čičmany, p.č. 166/11 k.ú. Čičmany	NÁZOV STAVBY: PRESTAVBA A PRÍSTAVBA CHATY p.č. 166/11	OBJEKT:	
ARCH. ČÍSLO:	OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA STAVBY	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	STUPEŇ: DÁTUM: MIERKA: FORMÁT: ZÁK. ČÍSLO:	DSP 12/2021 1 : 250 2 x A4 PARÉ Ď.: 3 POR. č.: 01