



OBEC ČIČMANY

Obecný úrad v Čičmanoch č.166, 013 15 Čičmany

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Čičmany, konaného dňa 10.11.2017, zápisnica č. 9/2017

Uznesenie č. 75/2017, ktorým OZ schválilo program zasadnutia:

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 75/2017 program zasadnutia OZ dňa 10. 11. 17 bol schválený.

Uznesenie č. 76/2017, ktorým OZ zobralo na vedomie správu o plnení uznesení OZ

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 76/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 77/2017, ktorým OZ schvaľuje na vykonanie auditu účtovnej závierky a overenie výročnej správy za roky 2016 a 2017 pre Obec Čičmany audítorku Ing. Jozefínu Smolkovú č. licencie 232

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 77/2017 bolo prijaté

Uznesenie OZ č. 78/2017, ktorým OZ

I. schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4/2017 -použitie dosiahnutých vyšších príjmov na splatenie poskytnutého úveru na realizáciu investičnej akcie

- oprava havarijného stavu strechy budovy č.280 v katastrálnom území obce Čičmany , vo vlastníctve obce Čičmany LV č. 561 vo výške 13 415,96 € ,
- nákup šípovej radlice na zimnú údržbu pre Obec Čičmany vo výške 4800,- €

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 78/2017 bolo prijaté

Uznesenie č. 79/2017, ktorým OZ schvaľuje nákup šípovej radlice na zabezpečenie zimnej údržby a uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom na základe cenových ponúk

z prieskumu trhu cez systém Tender/net s firmou Agra,s.r.o.,IČO 36382914, DIČ 2020119717, Langsfeidova 1/5402.03601 Martin za cenu 4728,00 s DPH.

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 79/2017 bolo prijaté

Uznesenie č. 80/2017, ktorým OZ , schvaľuje prenájom dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve obce Čičmany podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 1438/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa subjektu TJ Mier Rajec na prevádzku LS Javorinka Čičmany . Osobitný zreteľ spočíva v tom, že doterajší prevádzkovateľ TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18, 01501 Rajec , IČO: 00892416 má s obcou Čičmany uzatvorenú zmluvu od 1.1.1999 do 31.12.2017 o nájme na horeuvedený dlhodobý hmotný majetok obce Čičmany na prevádzku Lyžiarskeho strediska Javorinka v k.ú. Čičmany. Za toto obdobie TJ Mier Rajec , Sládkovičova 691/18,01501 Rajec , IČO: 00892416 udržiavala majetok obce na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave v zmysle technických a bezpečnostných požiadaviek a modernizovala ho na základe požiadaviek trhu. Medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Pre obec Čičmany aj vzhľadom na nízky počet obyvateľov je kontinuálne zabezpečenie prevádzky LS Javorinka Čičmany dôležitá z hľadiska udržateľnosti návštevnosti obce a rozvoja cestovného ruchu , ktorý je pre život v obci dôležitý.

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 80/2017 bolo prijaté

Uznesenie č. 81/2017, ktorým OZ zobralo na vedomie vypracovaný návrh nájomnej zmluvy JUDr. Annou Kecerovou na prenájom majetku obce Čičmany a TJ Mier Rajec na prevádzku LS Javorinka Čičmany ako aj návrh TJ Mier Rajec s návrhom nižšej sumy za prenájom majetku oproti predchádzajúcim rokom. Poverilo starostku obce na rokovanie s TJ Mier Rajec o výške nájmu a o podmienkach nájomnej zmluvy.

Počet poslancov :5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 81/2017 bolo prijaté

Uznesenie 82/2017 , ktorým OZ

I. schvaľuje

1. zámer prenájmu dlhodobého hmotného majetku vo vlastníctve obce Čičmany podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

- prenájom časti budovy č.280 na prevádzku predajne potravín prevádzkovateľa obchodnej činnosti Ján Ficek, Hollého 160/11, 01501 Rajec, IČO: 33346046, DIČ:6207046186/894. Osobitný zreteľ spočíva s tým , že doterajší prevádzkovateľ mal s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzku potravín a zmiešaného tovaru, ktorú zabezpečoval cca 20 rokov, zveľadil na vlastné náklady prenajaté priestory , zabezpečil bezpečnú prevádzku a zásobovanie obyvateľov. Medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby obyvateľov. Pre

obec Čičmany aj vzhľadom na nízky počet obyvateľov prevažne staršieho veku je kontinuálne zabezpečenie prevádzky potravín dôležité pre život v obci aj napriek úbytku počtu obyvateľov

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.12.2017 na základe dohodnutých požiadaviek v uznesenie OZ č. 73/2017 a 74/2017 z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 30.9.2017 .

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 82/2017 bolo prijaté

Uznesenie č. 83/2017, ktorým OZ

- I. schvaľuje za podmienky predloženia originálov účtovných dokladov zníženie nájomu o 50,- €/mesačne na časť budovy č. 280 v k.ú. Čičmany vo vlastníctve obce Čičmany LV č.561 - prevádzka pohostinstva "Čičmanská krčma", ktorú prevádzkuje Gabriela Ligasová, Fačkov č. 122, IČO: 50102737, DIČ: 1080824195 . Na základe súhlasu obce so stavebnou úpravou vnútorných priestorov prevádzky pohostinstva zo dňa 14.12.2016 v čiastke 1882,00 €.

Uvedená suma bude rozpočítaná do mesačného nájomu od 1.1.2018. V prípade predčasného ukončenia nájomu obec nebude rozdiel doplácať.

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 83/2017 bolo prijaté

Uznesenie č. 84/2017, ktorým OZ

- I. schvaľuje VZN obce Čičmany č. 1/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, Alena Haššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 84/2017 bolo prijaté

Uznesením č. 85/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo

- I. **berie na vedomie** vyjadrenie stavebnej komisie k predloženým žiadostiam :
- E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - k stavbe: Rodinný dom typ A1 Čičmany na parcelách CKN č. 9202/3, 9203/2, 9203/3 v k.ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
 - Property Real, s.r.p Astrova 2/A, 82101 Bratislava k stavbe Rodinný dom typ C1-16 na parcelách CKN č.9222/15, 9222/16 v k. ú. Čičmany (pripojená projektová dokumentácia)
 - E-RAN Property, Astrova č. 2/A, 821 01 Bratislava - 9203/8, 9203/9 v k.ú. Čičmany (pripojená dokumentácia)
- II. **poveruje starostku obce** aby rokovala so žiadateľmi a predložili písomne stanoviská k preloženým požiadavkám a do ich vyjasnenia nedať žiadateľom súhlasné vyjadrenia k stavebným konaniam :

- prepracovaníu projektovej dokumentácie domu typu C1-16 tak aby spĺňal regulatívy v zmysle platného Dodatku č. 1 k územnému plánu,
- aby investor písomne predložil obci štúdiu - zámer konečnej podoby uvedenej lokality s celkovým počtom stavebných objektov a so záverečnou vizualizáciou, aby nedochádzalo stále k zmenám,
- stavebníka rekreačného zariadenia mavirosa, a.s.upozorniť cez stavebný úrad, že realizuje stavbu oplotenia múru v rozpore s vydaným stavebným povolením
- stavebník v súčasnosti prehľbil existujúcu poľnú cestu -výstavba komunikácie , čím vznikol vysoký kolmý breh, ktorý komplikuje prístup majiteľom susedných pozemkov na ich susediace súkromné pozemky a môže dôjsť k zosuvu pôdy a k poškodeniu súkromných pozemkov

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, AlenaHaššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 85/2017 bolo prijaté

.

Uznesenie č. 86/2017, ktorým OZ

- I. schvaľuje doplnenia člena finančnej komisie zriadenej pri OZ Čičmany - Mgr. Vieru Piešová, prechodne bytom Čičmany č.61

Počet poslancov: 5

Hlasovanie : prítomní poslanci 4

Hlasovanie za : 4	Proti:0	Zdržal sa :0	Neprítomný :1
Anna Čechová, Ing. Vladimír Gábel, AlenaHaššová, Bc. Iveta Michalíková,	0	0	Dagmar Záhová – PN

Uznesenie OZ č. 86/2017 bolo prijaté

V Čičmanoch dňa 14.11.2017

Mgr.Natália Dubnicayová, v.r. starostka