

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/03/81/2021-L6
Č. záznamu: 02/03/81/2021/UR/29-L6
Vybavuje: Ing. Miroslava Lórincovej
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 29.7.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.4.2021 podal

Obec Fačkov, 013 15 Fačkov 69

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Vybudovanie priechodu pre chodcov na ceste I/64 v k. ú. Fačkov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 226/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1144/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 1149 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Fačkov.

Popis stavby:

- priechod pre chodcov na ceste I/64
- chodník po oboch stranách vozovky zo zámkovej dlažby v dĺžke 8,6m a 5,75m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 226/2, 1144/1, 1149 v katastrálnom území Fačkov, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. **Stavba:** líniová stavba: stavebné úpravy predstavujú vybudovanie nástupných plôch pre priechod pre chodcov, bezbariérová úprava chodníka bude zabezpečená prostredníctvom zapusteného cestného obrubníka, ktorý bude znížený na úroveň vozovky. Zníženie chodníka bude realizované na šírku priechodu t. j. 3,0 m. Kryt plôch pre peších bude so zámkovej dlažby hr. 60 mm. Podmurovanie s DT tvárnici pri existujúcom pozemnom objekte (humno) a to na ľavej strane v smere na obec Rajec, na pravej strane v smere na mesto Rajec je navrhované vybudovanie múrika použitým palisád. Nástupná plocha na ľavej strane v smere na obec Rajec bude mať dĺžku 9,30m, pričom priemerná šírka bude dosahovať hodnotu 1,50m. Ohraničenie nástupnej plochy bude riešené osadením cestného bet. obrubníka rozmerov 150x250x1000 mm uloženým na hodnotu +120mm. Bezbariérové zníženie chodníka bude realizované na šírku priechodu (3,0 m) prostredníctvom cestného bet. obrubníka rozmeru 150x250x1000 mm bez skosenia, zapusteného do úrovne vozovky bez prevýšenia. Nástupná plocha na pravej strane v smere na obec Rajec dosahuje dĺžku 10,50 m, pričom priemerná šírka dosahuje hodnotu 1,50 m. Ohraničenie nástupnej plochy bude realizované cestným bet. obrubníkom rozmeru 150x250x1000 mm bez skosenia, zapusteného do úrovne vozovky bez prevýšenia. Od zelene bude chodník oddelený vybudovaným múrikom ktorý je navrhnutý pomocou palisád šírky 150 mm. V rámci preplátovania vrstiev vozovky je navrhnuté rezanie asfaltového krytu, ložnej vrstvy, búrania bet. podkladu a po položení a doplnení vybúraných konštrukčných

vrstiev sa spoj utesní páskou dunaflex resp. asfaltovou zálievkou. Preplátovanie konštrukčných vrstiev bude vykonané na šírke min. 0,50 m. Odvedenie dažďových vôd z nástupných plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu.

3. Odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov sú zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval p. Ing. Július Hlaváč, zodp. projektant p. Ing. Lukáš Rolko. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Možnosť umiestnenia zariadenia staveniska – bude určená v ďalšom konaní v súčinnosti s vlastníkmi pozemkov a obcou
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby.
8. Pred začatím prác vytýčiť všetky podzemné siete a ich ochranné pásma
9. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.

10. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov:

• **Okresný dopravný inšpektorát v Žiline** zo dňa 15.4.2021 súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia a vydanie trvalého a dočasného DZ. Žiadame byť prizvaní k umiestneniu trvalého a dočasného DZ.

• **SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.** zo dňa 7.6.2021 pod č. 021019535 súhlasné stanovisko: V prílohe listu Vám zasielame situáciu A4 s orientačným zakreslením trasy vodovodu (VV) z mat. PVC DN 80mm, ktorý sa nachádza v záujmovom území navrhovanej stavby. Vodovod je v situácii zakreslený zelenou čiarou. • Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu. Jeho vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie vodovodných prípojek kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti. • Pri dotyku predmetnej stavby s VV je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VV, nemeniť jeho krytie v súvislosti s terénnymi úpravami. • Pri osadzovaní stožiaru VO na pravej strane cesty smer Rajec žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu, ktoré je v zmysle Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzené od pôdorysného bočného okraja potrubia na oboch stranách v šírke 1,5 m pri potrubíach do DN 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k V V, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav. • Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. • Prípadmi kolízií s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie. • Hutnenie podlažia v mieste dotyku s W realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu v danej lokalite.

• **Stredoslovenská distribučná, a. s.** zo dňa 7.6.2021 pod č. 202105-UR-0037-1 • **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:** V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. **Všeobecné podmienky:** V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez

aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. • Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. • V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. • V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

• **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST** zo dňa 7.5.2021 pod č. SSC/8763/2021/6470/13913 • V navrhutej šírke chodníka 1,5 m nie je zahrnutý bezpečnostný odstup od cesty I/64, čo je v rozpore s STN 73 6110. V prípade zachovania takéhoto návrhu nebude naša organizácia zodpovedať za žiadne škody na majetku a zdraví tretích osôb vzniknuté z dôvodu nedostatočných parametrov chodníka. • V podrobnej situácii požadujeme priečny sklon odvodnenia dažďových vôd z novo navrhovaných chodníkov navrhnuť v opačnom smere - v smere od cesty I/64. • Požadujeme ozrejmiť dôvody umiestnenia rúry DN 300. Upozorňujeme, že navrhovaná rúra DN 300 v dĺžke 3,0m nebude prevzatá do našej správy. • Prenosné dopravné značenie je už odsúhlasené príslušným PZ ODI. O určenie je potrebné požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline. O povolená na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie je potrebné požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline. • Navrhované dočasné dopravné značenie bude zriadené na náklady žiadateľa, ktorý bude zodpovedať za jeho úplnosť a technický stav. • Upozorňujeme na to, že navrhované chodníky sú krátke a po ich prejení sa chodci opäť dostanú na vozovku resp. budú smerovaní po krajnici miestnej komunikácie, kde budú opäť ohrozovaní cestnou dopravou. Odporúčame zakresliť aj výhľadový stav návrhu pokračovania chodníka • SSC IVSC Žilina nebude správcom navrhovaného verejného osvetlenia a chodníkov pre peších. Priechody pre chodcov bude môcť správca cesty udržiavať len v základnom prevedení. • V textovej časti PD požadujeme uviesť, kto bude správcom navrhovaného verejného osvetlenia.

• **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva** zo dňa 18.5.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/022679-002/Deb súhlasí za splnenia podmienok: odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi • výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby • dodávateľom(zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch • doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

11. Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradá však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
12. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 22.4.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám pod č. 02/03/81/2021/1-Lô zo dňa 20.5.2021. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. 6.2021 o 10:00 hod., o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: ODI Žilina, Slovenská Správa Ciest, Stredoslovenská Distribučná, a.s., OU OPaŽP odpadové hospodárstvo, SeVaK a.s.,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Fačkov, vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

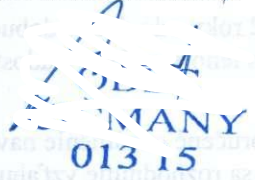
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

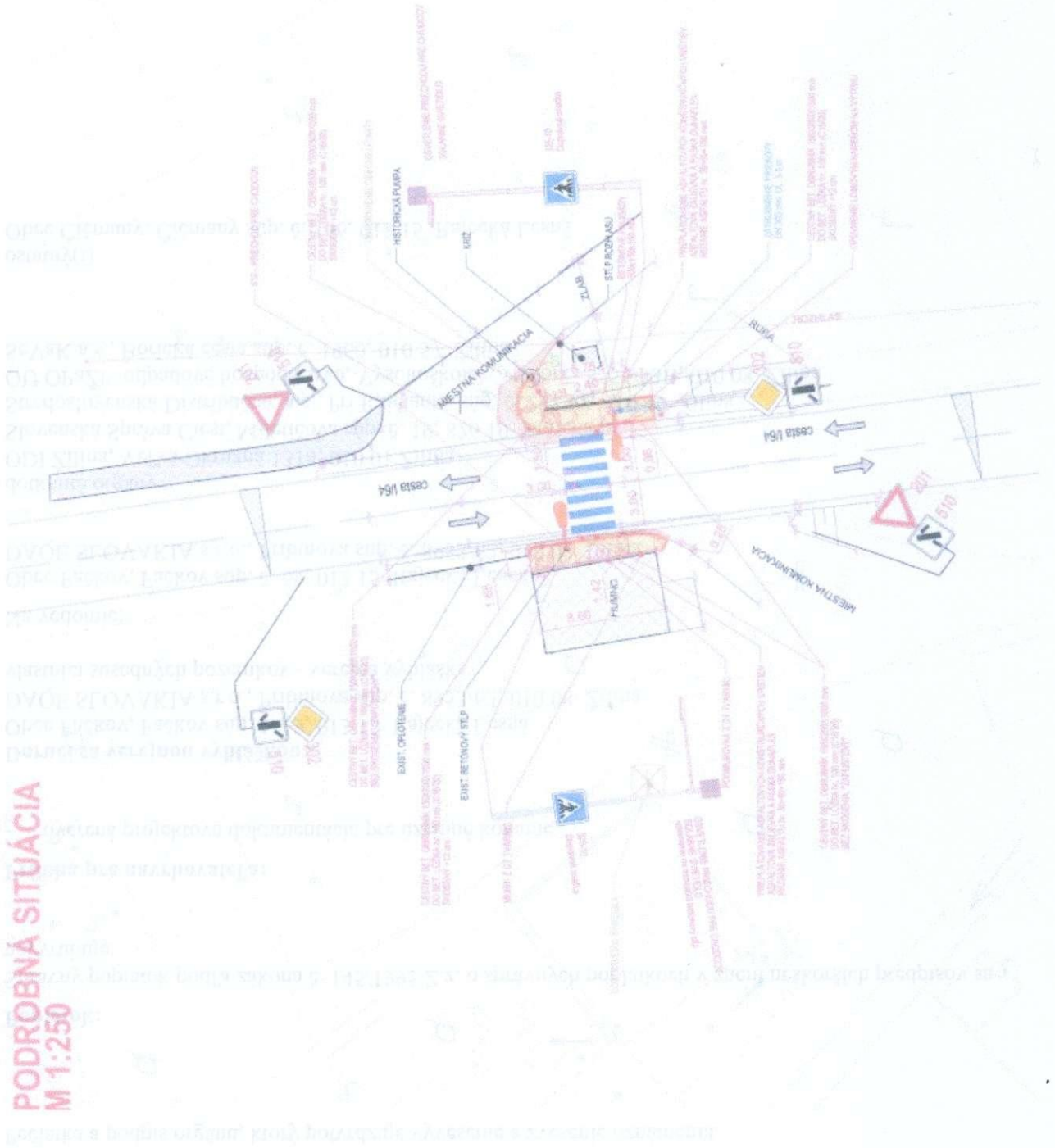
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 30.7.2021

Zvesené dňa:



**PODROBNÁ SITUÁCIA
M 1:250**



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Obec Fačkov, Fačkov súp. č. 69, 013 15 Rajecká Lesná
DAQE SLOVAKIA s.r.o., Pribinova súp. č. 8953/62, 010 08 Žilina
vlastníci susedných pozemkov - verejná vyhláška

Na vedomie:

Obec Fačkov, Fačkov súp. č. 69, 013 15 Rajecká Lesná
DAQE SLOVAKIA s.r.o., Pribinova súp. č. 8953/62, 010 08 Žilina

dotknuté orgány

ODI Žilina, Veľká Okružná 1314, 010 01 Žilina
Slovenská Správa Ciest, Miletičova súp. č. 19, 826 19 Bratislava
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
OU OPaŽP odpadové hospodárstvo, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná