

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č. 166, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/162/2023-Ri dňa 30.11.2023
Č. záznamu: 02/162/2023/1-Ri
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava
Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

v zastúpení **Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.10.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rekreačnej chaty

na pozemkoch register "C" parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5, v katastrálnom území Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- rekreačná chata
- siete technickej infraštruktúry
- spevnené plochy
- oplotenie

Obec Čičmany ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.01.2024 /utorok/ o 10,00 hodine

so stretnutím pozvaných: Miesto stavby, Čičmany

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec) v úradných hodinách, po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

SPOLOČNÝ ZÁVEZOK

UZŠH

Nám. SNP 2/2, 013 02 Žilina

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava, obaja v zastúpení Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

E-RAN Property, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany 147, 013 15 Čičmany

Martin Štepka, Jasovská 11, 851 07 Bratislava

Lucia Štepková, Jasovská 11, 851 07 Bratislava

Ing. Lukáš Holubek – HolPro, s.r.o., májová 414, 013 06 Terchová

dotknuté orgány

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina









Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná



LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|
|  | OBJEKT SO 01 Rekreačná chata |  | HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU |
|  | SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA |  | VSTUP NA POZEMOK PRE PEŠÍCH |
|  | SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE |  | VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ |
|  | OPLOTENIE POZEMKU- Hranica parcely investora | | |
|  | HRANICE PARCEL INVESTORA | | |