

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/118/2021-Lö
Č. záznamu: 02/118/2021/1
Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 1.7.2021

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk/>

- kópiu žiadosti o vydanie zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu:

Rodinný dom typ B1-7

na pozemku register "C" parc. č. 9203/14, 9203/15 v katastrálnom území Čičmany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Navrhovateľ:

Ing. Emil Gallovič, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín
MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín

- V zastúpení: Ing. Martina Mullerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín**
- a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/HnI zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekreacnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

OBEC
ČIČMANY
013 15

Bc. Iveta Micháliková
starostka obce Čičmany

Doručí sa: Obec Čičmany

Vyvesené dňa: 18.6.2021

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obecný úrad V ČIČMANOCH	
Došlo dňa:	28-06-2021
Č. oznámenia:	252/2021
Prílohy:	Číslo správy: 3 2021/00116
Vyhotoviteľ:	

Adresát

Obecný úrad Čičmany

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

(podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): Ing. Emil Gallovič a manželka MUDr. Jarmila Gallovičová,

Adresa (sídlo): obaja trvalo bytom Kúty 967/48, 911 01 Trenčín

Dátum narodenia (IČO):-----

Telefón: 0903 729 510 E-mail: martinam@sgt.sk , ING. MARTINA MÜLLEROVÁ - SPOLNOSTNÁ

Názov (označenie) stavby: Rodinný dom typ B1-7

Obec: Čičmany

Parcelné číslo 9203/27, katastrálne územie Čičmany

Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia: 21.10.2019, 02/164/2019-Lô

Vydaného (uviesť správny orgán): Obec Čičmany, Obecný úrad Čičmany

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník

- a) vlastnícke právo LV 3958
- b) iné právo (uviesť aké) zmluva

Spôsob realizácie stavby:

Dodávateľsky:

- zhotoviteľ (názov): bude vybraný po vydaní povolenia

Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou dokumentáciou :

Rodinný dom má vstup na úrovni prízemnia do vstupnej haly („zádveria”) vytvorenej v priestore medzi domom a plotom z východnej strany (pôvodne bol vstup do haly so schodiskom). Z novej vstupnej haly je vstup do obytného priestoru s kuchyňou jedálňou a schodiskom. Z obytného priestoru je vstup na vonkajšiu terasu uzatvárateľnú skladacou presklenou stenou z troch strán (pôvodne bez možnosti uzavretia). Z obytného priestoru je cez chodbu prístupné WC a spálňa s kúpeľňou.

Podzemie je prístupné vnútorným a vonkajším schodiskom. Je tu umiestnené schodisko, herňa, sklad, technická miestnosť, sauna, toaleta a chodba.

Na poschodí sú tri izby, dve kúpeľne, toaleta a chodba so schodiskom.

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

Žáčik Milan a Jana Žáčiková, SNP 680/80, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51,

E-RAN Property, s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, PSČ 821 01,

Halgat Štefan a Jarmila Halgatová, Farebná 37, Bratislava, PSČ 821 05,

OBEC ČIČMANY 166, ČIČMANY, PSČ 013 17.

**Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: Ateliér 214, s.r.o., Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín,
Ing.arch Juraj Uhrovič, Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín**

V Čičmanoch, dňa: 24.06.2021

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy k žiadosti:

- a) list vlastníctva
- b) fotokópia právoplatného stavebného povolenia
- c) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
- d) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
 - situačné výkresy, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
 - výkresy v rozsahu požadovanej zmeny
- e) technický popis zmeny stavby a údaje, či zmena má účinok na okolie stavby
- f) doklad o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmov sa vykonanie zmeny dotýka, ak sa také rokovania viedli
- g) správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov