

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu:
25723432/0200, tel. 041 5492123, obec@obeccicmany.sk
, www.obeccicmany.info

Zápisnica č. 2/2012 mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čičmany , konaného na OcU čičmany dňa 5.2.2012 o 17:00 hod, v kancelárii starostky obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu
4. Prerokovanie výzvy Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany na Obec Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Čičmany a Urbárnym, a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany , predmetom, ktorej je predaj nehnuteľnosti domu súp. č. 6 stojacom na parcele 73/6 zapísanej na LV č. 561 ako výlučného vlastníka Obec Čičmany (príloha č. 1 tejto zápisnice)
5. Prerokovanie a schválenie písomného vyjadrenia obce Čičmany na výzvu Urbárneho a pasienkového spoločenstva , pozemkového spoločenstva Čičmany IČO k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ad.1 Dnešné mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čičmanoch otvorila starostka obce Mgr. Natália Dubnicayová. Skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci: Oľga Kotercová, Anna Uričová, Pavol Koterec, Ing. Vladimír Gábel, Jaromír Stanko.

Ad. 2 Za zapisovateľa bola určená starostka obe a za overovateľov zápisnice Ing. Vladimír Gábel, Oľga Koterová.

Ad. 3 Starostka obce predniesla návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol schválený počtom 5

Hlasovanie: Uznesenie

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Kotercová Oľga, Ing. Vladimír Gábel, Jaromír Stanko , Pavol Koterec, Anna Uričová	0	0

Ad. 4 Starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu list - výzvu z Urbáru pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany, zo dňa 27.1.2012, ktorý bol postúpený obci Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Čičmany a Urbárnym, a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany zo dňa 10.5.2008, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti domu súp. č. 6 stojacom na parcele 73/6 zapísanej na LV č. 561 ako výlučného vlastníka Obec Čičmany (list tvorí príloha č. 1 tejto zápisnice) Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 5/2012, ktorým

I. berie na vedomie

Výzvu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany, 013 15 Čičmany č. 280, IČO: 31931146, DIČ: 2020649521 zo dňa 27.1.2012 zaevidovaný v registratúrnom denníku obce Čičmany pod č.j. 40/2012 zo dňa 21.1.2012 - príloha č. 1 tejto zápisnice .

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu:
25723432/0200, tel. 041 5492123, obec@obeccicmany.sk
, www.obeccicmany.info

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Kotercová Oľga, Ing. Vladimír Gábel, Jaromír Stanko	0	Pavol Koterec, Anna Uričová

Poslanci Pavol Koterec a Anna Uričová sa zdržali hlasovania z dôvodu, že Pavol Koterec je členom výboru Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany a Anna Uričová je členkou Dozornej rady

Ad. 5 Starostka obce prečítala obecnému zastupiteľstvu Čičmany znenie listu obce Čičmany, ktorý bol prerokovaný za prítomnosti predsedu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany Jána Čepeľu a starostky obce Čičmany za prítomnosti advokáta ako odpoveď na vedenú výzvu. Na základe uvedeného Obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 6/2012, ktorým

I. schvaľuje

znenie listu- Vyjadrenie obce Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy - odpoveď na výzvu Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany , 013 15 Čičmany č. 280, IČO: 31931146, DIČ: 2020649521 zo dňa 27.1.2012. Znenie listu (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice) je nasledovné:

Vec: Vyjadrenie obce Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Na základe Vášho listu zo dňa 27.1.2012, kde ma vyzývate ako účastníka Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 medzi obcou Čičmany, Čičmany 166, IČO: 00321206 ako budúcim predávajúcim a Urbárnym a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany , IČO 31931146, DIČ: 2020649521, budúci kupujúci k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom mal byť predaj nehnuteľnosti obce Čičmany ktorá sa nachádza v k.u. Čičmany a ktorá je zapísaná v prospech obce Čičmany ako výlučného vlastníka na LV 561 - stavby dom súpisné číslo 6, postavený na pozemku KN-C parcele KN-C č. 73/6.

Uvedenú kúpnu zmluvu nemôžem uzavrieť , pretože by som porušila platné a záväzné zákonné ustanovenia a konala by som protiprávne. Protiprávnosť uvedenej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 bola spôsobená tým, že budúci predávajúci obec Čičmany si toto nakladanie s majetkom zapísaným na LV 561 k.u. Čičmany nedal odsúhlasiť záväzným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičmany v súlade s ustanovením platného zákona č. 138/1997 Zb.v znení neskorších predpisov O majetku obci.

Toto nerešpektovanie zákonného ustanovenia spôsobuje absolútnu neplatnosť Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Čičmany a Urbárnym a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany zo dňa 10.6.2008 v zmysle § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník), ktorý stanovuje, že ak právny úkon odporuje zákonu alebo ho obchádza je od samého počiatku neplatný.

Navrhujem vzhľadom na vyššie uvedené, aby sme ustálili obe zmluvné strany túto absolútnu neplatnosť Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 a riešili novovzniknutú situáciu .

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166,013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu:
25723432/0200, tel. 041 5492123, obec@obeccicmany.sk
, www.obeccicmany.info

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Kotercová Oľga, Ing. Vladimír Gábel, Jaromír Stanko	0	Pavol Koterec, Anna Uričová

Poslanci Pavol Koterec a Anna Uričová sa zdržali hlasovania z dôvodu, že Pavol Koterec je členom výboru Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany a Anna Uričová je členkou Dozornej rady

Ad. 6 V rámci rôzneho :

6.1. a) Starostka obce informovala o Oznámení zo dňa 27.1.2012 č.j. 34/2012 o ukončení prevádzky Kaštieľ Čičmany Aleny Kašjakovej Fačkov 65, 013 15, IČO: 37094394 k termínu 1.10.2011.

b) Starostka obce informovala o Oznámení o dočasnom uzatvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany-list č.j. 35/2012 zo dňa 30.1.2012 od Ing. Gregora Pieša, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava z dôvodu ukončenia zmluvy o nájme s Alenou Kašjakovou, ktorá prevádzkovala dané zariadenie do 1.10.2011

c) Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o oznámení firmy Beref, s.r.o. , Lesná 6,811 04 Bratislava o znovuo tvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany k termínu 2.2.2012, kedy uvedená firma uzatvorila nájomnú zmluvu na prevádzku predmetného zariadenia na dobu neurčitú medzi Ing. Gregorom Piešom, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava

6.2. Starostka obce predniesla obecnému zastupiteľstvu žiadosť firmy BEREF, s.r.o. , Lesná 6, 811 04 Bratislava ako prevádzkovateľa Kaštieľ Čičmany - hostinec o odsúhlasení prevádzkových hodín Kaštieľ Čičmany - hostinec, nasledovne:
Pondelok, zatvorené, utorok od 17:00 hod. do 22:00 hod, streda od 17:00 hod. do 22:00 hod., štvrtok od 17:00 hod. do 22:00 hod., piatok od 14:00 hod. do 02:00 hod., sobota od 10:00 hod. do 02:00 hod., nedeľa od 10:00 hod do 22:00 hod.

.Na základe prerokovaného bodu 6.1. a 6.2. obecné zastupiteľstvo prijíma

Uznesenie č. 7/2012, ktorým

I. berie na vedomie

- Oznámenie zo dňa 27.1.2012 č.j. 34/2012 o ukončení prevádzky Kaštieľ Čičmany Aleny Kašjakovej Fačkov 65, 013 15, IČO: 37094394 k termínu 1.10.2011.
- Oznámenie o dočasnom uzatvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany -list č.j. 35/2012 zo dňa 30.1.2012 od Ing. Gregora Pieša, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava z dôvodu ukončenia zmluvy o nájme s Alenou Kašjakovou, ktorá prevádzkovala dané zariadenie do 1.10.2011
- Oznámenie firmy Beref, s.r.o. , Lesná 6,811 04 Bratislava o znovuo tvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany k termínu 2.2.2012, kedy uvedená firma uzatvorila nájomnú zmluvu na prevádzku predmetného zariadenia na dobu neurčitú medzi Ing. Gregorom Piešom, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava

Uznesenie č. 8/2012, ktorým

I. schvaľuje

prevádzkové hodiny v zariadení Kaštieľ Čičmany - hostinec, na základe žiadosti prevádzkovateľa firmy BEREF, s.r.o. , Lesná 6, 811 04 Bratislava nasledovne:
Pondelok zatvorené

OBEC ČIČMANY

Cičmany 166,013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu:
25723432/0200, tel. 041 5492123, obec@obeccicmany.sk
, www.obeccicmany.info

Utorok	17:00 hod-22:00 hod.
Streda	17:00 -22:00 hod.
Štvrtok	17:00 -22:00 hod.
Piatok	14:00 - 02:00 hod.
Sobota	10:00 -02:00 hod.
Nedeľa	10:00 -22:00 hod.

Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať určené prevádzkové hodiny a zabezpečiť, aby nedochádzalo k porušovaniu verejného poriadku a nočného klľudu.

V prípade organizovania diskoték vo vonkajších priestoroch objektu je potrebné zabezpečiť aby nedochádzalo k porušovaniu nočného pokoja extrémne hlasnou hudbou.

Hlasovanie za :	Proti:	Zdržal sa :
Kotercová Oľga, Ing. Vladimír Gábel, Jaromír Stanko , Anna Uričová	0	0

Ad. 7 Diskusia - diskusia prebiehala v rámci rôzneho.

Ad. 8. Záver - keďže viac bodov na rokovanie nebolo, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Čičmanoch dňa 5.2.2012

Overovatelia zápisnice: . n

Ing. Vladimír Gábel

Oľga Kotercová ./

(A

Mgr. Natália Dubnicayová
Starostka obce Čičmany

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166,013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu: 25723432/0200, tel. 041 5492123, obec@obeccicmany.sk , www.obeccicmany.info

Prehľad prijatých uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva Čičmany dňa 5.2.2012

5/2012 - Uznesenie , ktorým obecné zastupiteľstvo Čičmany berie na vedomie

Výzvu Urbáru a pasienkového spoločenstva, pozemkového spoločenstva Čičmany, 013 15 Čičmany č. 280, IČO: 31931146, DIČ: 2020649521 zo dňa 27.1.2012 zaevidovaný v registratúrnom denníku obce Čičmany pod č.j. 40/2012 zo dňa 21.1.2012 - príloha č. 1 tejto zápisnice .

6/2012 - Uznesenie , ktorým obecné zastupiteľstvo Čičmany , schvaľuje

znenie listu- Vyjadrenie obce Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy - odpoveď na výzvu Urbáru, pasienkového spoločenstva a pozemkového spoločenstva Čičmany , 013 15 Čičmany č. 280, IČO: 31931146, DIČ: 2020649521 zo dňa 27.1.2012. Znenie listu (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice) je nasledovné:

Vec: Vyjadrenie obce Čičmany k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Na základe Vášho listu zo dňa 27.1.2012, kde ma vyzývate ako účastníka Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 medzi obcou Čičmany, Čičmany 166, IČO: 00321206 ako budúcim predávajúcim a Urbárnym a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany , IČO 31931146, DIČ: 2020649521 .budúci kupujúci k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom mal byť predaj nehnuteľnosti obce Čičmany ktorá sa nachádza v k.u. Čičmany a ktorá je zapísaná v prospech obce Čičmany ako výlučného vlastníka na LV 561 - stavby dom súpisné číslo 6, postavený na pozemku KN-C parcele KN-C č. 73/6.

Uvedenú kúpnu zmluvu nemôžem uzavrieť , pretože by som porušila platné a záväzné zákonné ustanovenia a konala by som protiprávne. Protiprávnosť uvedenej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 bola spôsobená tým, že budúci predávajúci obec Čičmany si toto nakladanie s majetkom zapísaným na LV 561 k.u. Čičmany nedal odsúhlasiť záväzným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičmany v súlade s ustanovením platného zákona č. 138/1997 Zb.v znení neskorších predpisov O majetku obci.

Toto nerešpektovanie zákonného ustanovenia spôsobuje absolútnu neplatnosť Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Čičmany a Urbárnym a pasienkovým spoločenstvom, pozemkovým spoločenstvom Čičmany zo dňa 10.6.2008 v zmysle § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) , ktorý stanovuje, že ak právny úkon odporuje zákonu alebo ho obchádza je od samého počiatku neplatný.

Navrhujem vzhľadom na vyššie uvedené, aby sme ustálili obe zmluvné strany túto absolútnu neplatnosť Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.6.2008 a riešili novovzniknutú situáciu .

7/2012 - Uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo Čičmany berie na vedomie

- d) Oznámenie zo dňa 27.1.2012 č.j. 34/2012 o ukončení prevádzky Kaštieľ Čičmany Aleny Kašjakovej Fačkov 65, 013 15, IČO: 37094394 k termínu 1.10.2011.
- e) Oznámenie o dočasnom uzatvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany -list č.j. 35/2012 zo dňa 30.1.2012 od Ing. Gregora Pieša, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava z dôvodu ukončenia zmluvy o nájme s Alenou Kašjakovou, ktorá prevádzkovala dané zariadenie do 1.10.2011
- f) Oznámenie firmy Beref, s.r.o. , Lesná 6,811 04 Bratislava o znovuo tvorení prevádzky Kaštieľ Čičmany k termínu 2.2.2012, kedy uvedená firma uzatvorila nájomnú zmluvu na prevádzku predmetného zariadenia na dobu neurčitú medzi Ing. Gregorom Piešom, Podzáhradná 18, 811 04 Bratislava

OBEC CÍCMANY

Čičmany 166,013 15 Čičmany , IČO: 321206, DIČ: 2020637036, bankové spojenie č.účtu:
25723432/0200, tel. 041 5492123, [obeccicmany.sk](mailto:obec@obeccicmany.sk)
, www.obeccicmany.info

8/2012 - Uzniesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo Čičmany schvaľuje

Prevádzkové hodiny v zariadení Kaštieľ Čičmany - hostinec, na základe žiadosti prevádzkovateľa firmy BEREf, s.r.o. , Lesná 6, 811 04 Bratislava nasledovne:

Pondelok	zatvorené
Utorok	17:00 hod - 22:00 hod.
Streda	17:00 - 22:00 hod.
Štvrtok	17:00-22:00 hod.
Piatok	14:00-02:00 hod.
Sobota	10:00-02:00 hod.
Nedeľa	10:00 - 22:00 hod.

Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať určené prevádzkové hodiny a zabezpečiť, aby nedochádzalo k porušovaniu verejného poriadku a nočného pokoja