

OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00321206, DIČ: 2020637036 ,Banka: 25723432/0200,
číslo tel. 041/5492123, 041/5492206 www.obeccicmany.info

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obec Čičmany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIČMANY 5/2011 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A O PODMIENKACH URČOVANIA A VYBERANIA DANE Z NEHNUTEĽNOSTI NA ÚZEMÍ OBCE ČIČMANY

ČI. I ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Čičmanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z a v á d z a s účinnosťou

od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

ČI. II DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona. Pre obec Čičmany sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

a) orná pôda	0,1829 eur/m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0202 eur/m ²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej

na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Pre prípady, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom stanovuje správca dane hodnotu pozemku na **0,08 eura/m²**.

Ak hodnota pozemku bola určená pred zavedením eura podľa znaleckého posudku v SKK, prepočíta sa konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli na najbližší eurocent nadol (§ 14 vyhl. č. 75/2008 Z. z.).

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pre obec Čičmany sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:

a) stavebné pozemky	13,27 eur/m ²
b) záhrady	1,32 eur/m ²
c) zastavané plochy a nádvoría	1,32 eur/m ²
d) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 eur/m ² .

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje v súlade s § 8 ods. 2 zákona takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,62 % zo základu dane
b) trvalé trávne porasty	2,10 % zo základu dane
c) záhrady	0,42 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,62 % zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané	
f) vodné plochy	0,62 % zo základu dane
g) zastavané plochy a nádvoría	0,52 % zo základu dane
h) stavebné pozemky	0,72 % zo základu dane
i) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,80 % zo základu dane

Čl. III DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona takto:

- a) 0,08 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,08 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,38 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,24 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,54 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,04 euro za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,32 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,035 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v súlade s § 12 ods. 3 zákona.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa pri podzemných podlažiach sa zvyšuje o **0,035 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

ČI. IV D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona takto:
 - a) **0,08 eura za byty,**
 - b) **0,08 eura za nebytové priestory**

ČI. V

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v súlade s § 17 ods. 2 zákona na:
 - a) pozemky parc. č. 237/1 a parc. č. 237/2 slúžiace ako dvor a záhrada k farskému úradu vo výške 100%,
 - b) pozemky, na ktorých je cintorín vo výške 100%.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov v súlade s § 17 ods. 3 zákona na:
- a) stavby postavené na parc. č. 237/2 farský úrad a humno vo výške 100%,
 - b) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku 20%.

Čl. VI
§ 7
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3,00 eura nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods. 4 zákona).

Čl. VII
§ 8
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak toto VZN neustanovuje inak.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 20,00 eur a právnickej osobe 300,00 eur, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach:
 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
 2. splátka dane je splatná do 30. septembra.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Čl. VIII
§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čičmanoch dňa 13.12.2011 uznesením č. 52/2011.
2. Týmto sa ruší VZN obce č. 4/2009 zo dňa 26.11.2009.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

V Čičmanoch dňa 13.12.2011

Mgr. Natália Dubnicayová, v.r.
starosta obce

Návrh VZN vyvesený : 28.11. 2011

Schválené VZN vyvesené: 15.12.2011

Návrh VZN zvesený : 14.12. 2011

Schválené VZN zvesené: 30.12.2012