


# Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/96/2017-  
Č. záznamu: 02/96/2017/ST/61-Ja  
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
Tel: 041/5076515  
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

|   |   |
|---|---|
| dňa 14.9.2018<br><b>OBECNÝ ÚRAD<br/>V ČIČMANOCH</b> |   |
| Došlo dňa: 17-10-2018                               |   |
| Č. záznamu:   | Číslo spisu: 40-ST/2018/10  |
| Prílohy:  | Vybavuje:  |

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.12.2017 podal

**PROPERTY REAL s.r.o., Astrová 2, 821 01 Bratislava**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**stavebné povolenie  
v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

**Rodinný dom typ C1-16 , Čičmany**

na pozemku register "C" parc.č.9222/15, 9222/16, v katastrálnom území Čičmany.

### Stavba obsahuje:

- SO 01 Rodinný dom typ C1-16
- SO 02 Hospodársky objekt
- Oporná stena
- Prípojka NN

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č.9222/15, 9222/16, v katastrálnom území Čičmany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupy od susedných pozemkov: SO101RD: od parc.č.CKN 9221 k.ú. Čičmany - 8,10m, od parc.č.CKN 922/13,14 k.ú. Čičmany - min.9,29m, od parc.č.CKN 8826 k.ú. Čičmany - 16,50m, parc.č.CKN 9222/17 k.ú. Čičmany - min.3,50m, SO102 Hospodársky objekt: od parc.č.CKN 9222/14 k.ú. Čičmany - 2,50m, od parc.č.CKN 8826 k.ú. Čičmany - 2,00m, vzájomná vzdialenosť medzi SO101 a SO102 - cca 9,00m, Stavby nebudú presahovať strechou ani rínami nad susedné pozemky. SO101 RD - zastavaná plocha- 284 m<sup>2</sup>, obytná plocha- 105,49 m<sup>2</sup>, úžitková plocha- 166,05 m<sup>2</sup>, výška stavby max.8,83m od ±0,00, SO102 Hospodársky objekt - zastavaná plocha - 29m<sup>2</sup>, výška stavby 2,94m od ±0,00, SO103 Oporná stena, dĺžka 11,45m, výška 2,45m.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. OU PLO - rozhodnutie zo dňa 2.1.2018 pod č. OUZA-PL02018/003506-02/Sá - odníma poľnohospodársku stavbu natrvalo pre účely výstavby RD typu C1-16 v k.ú.Čičmany a ukladá nasledovné podmienky:
  - Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohosp.pozemkoch
  - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu v tomto rozhodnutí, a to na nezastavanú plochu pozemku v kat. území Čičmany.

5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Uhrovič, 2277AA Gen.Viesta 1669/36, 91101 Trenčín, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
7. Stavba: SO101 Rodinný dom: dvojpodlažný objekt s podpivničením, max.rozмеры 11,2mx12,50m, sedlová strecha v dvoch úrovniach, sklon 48°, betónová krytina, 4 izbový dom s príslušenstvom, prípojky na inžinierske siete – vodovodná prípojka bude riešená v zmysle platnej legislatívy po rozšírení VV, elektro NN prípojka, kanalizačná do žumpy. vykurovanie elektrické + krb. Oplotenie pozemku – drevené stĺpy, výška 1,50m, na tom upevnené horizontálne drevené prvky, brána šírky 3m – otvára sa do dvora •SO102 Hospodársky objekt - jednopodlažná stavba, pozostávajúca z dvoch skladov s vlastnými vstupmi, garáže a vonkajšími zastrešenými parkovacími miestami o rozmere 2x 2,4mx5,3m, sedlová strecha so sklonom 45° •SO103 Oporná stena: tvorená ako monolitická ŽB konštrukcia, tvar písmena L, 1,3mx2,45m /šírka steny 300mm, výška základu 300mm/za oporný múrom bude realizovaná drenáž pre odvod vody spoza múra – na pozemok stavebníka.
8. Oplotenie bude umiestnené na hranici pozemku, nebude od pozemkov parc.č.9222/13,14, k.ú. Čičmany, nakoľko na susednej parcele bude oplotenie na hranici parcely. Dĺžka cca 81m. Oplotenie bude vytvorené z drevených stĺpov priemeru 150mm výšky 1500mm. ktoré budú mať základ rozmerov 300mm x 300mm hĺbky 750mm. Základ bude vytvorený z debniacich tvárnic. Na drevené stĺpy budú uchytané horizontálne prvky dĺžky 2350mm s prierezom 100mm v dvoch radoch nad sebou. Na tieto horizontálne prvky budú uchytávané drevené vertikálne prvky priemeru 50mm dĺžky 1400mm s osovou vzdialenosťou 200mm. V spodnej časti bude oplotenie umiestnené na ŽB opornej stene. Súčasťou oplotenia bude dvojkrídlová brána šírky 3,0m umiestnená pri vjazde na komunikáciu. Brána bude vytvorená podobne ako zvyšok oplotenia z vertikálnych a horizontálnych častí.
9. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
10. Na streche budú osadené lapače snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
11. Stavba bude dopravne napojená na dvojsmernú dvojpruhovú komunikáciu so šírkou 5,5 m. Napojenie bude prevedené cez vjazd do dvora šírky 3,0m s povrchom zámkovej dlažby z novovybudovanej plánovanej miestnej komunikácie parc.č.CKN 8826 k. ú. Čičmany, tak aby dažďová voda z pozemku stavebníka nestekala na príľahlú miestnu komunikáciu.
12. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka /2 parkovacie miesta 2,4m x 5,3m/
13. Obec Čičmany - zo dňa 2.1.2017 pod č.93/2017/Du - súhlasné vyjadrenie pri dodržaní nasledovných podmienok: •V stavebnom konaní preukázať vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté stavebnou akciou, •Pri výstavbe dodržať platnú legislatívu, vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých inštitúcií •Pri výstavbe dodržať poriadok a prechodnosť prístupových komunikácií ,tak aby nebránili vstupu motorovým vozidlám do Domu smútku, aby bola prístupná a prechodná brána z hornej časti cintorína, ktorá slúži ako vstupná brána k Domu smútku. Výstavba nemôže obmedziť prístup majiteľom susedných pozemkov na svoje pozemky •Zabezpečiť prejazdnosť miestnych komunikácií a poľných komunikácií CKN č.8824, 8827, 8826, tak aby nebránili prechodu a využívaniu majiteľov susedných súkromných pozemkov •Pri prejazde stavebných mechanizmov po komunikácii III.tr. cez obec ako aj po miestnych komunikáciách dodržiavať platnú legislatívu, zabezpečiť poriadok na komunikáciách, odstránenie prípadného znečistenia. Dopravu oznámiť dopredu a dohodnúť čas a trasu prepravy. V prípade poškodenia komunikácií odstrániť škody na vlastné náklady. Odstránenie škôd dohodnúť so správcom komunikácie III.triedy a miestnych komunikácií s obcou Čičmany •Vypracovať plán organizácie výstavby, ktorý je potrebné odsúhlasíť s obcou •Pri výstavbe dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby neboli ohrozené životy a nevznikli škody na majetku •Pri výstavbe dodržať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby neboli ohrození občania a iné osoby pri využívaní cintorína, miestnej komunikácie KNC č.8824 , pri vstupe do Domu smútku v hornej časti cintorína — brána, ako aj pri vstupe majiteľov na všetky susediace pozemky •V prípade poškodenia alebo neoprávneného vstupu na susediace pozemky — bez súhlasu majiteľov, tieto bezodkladne riešiť s vlastníkmi susediacich pozemkov a zabezpečiť odstránenie škôd na vlastné náklady •Vytýčiť geodetom hranice susedných parciel za účasti všetkých zainteresovaných strán •Pri výstavbe nevyužívať cestu KNC č.8825 •V prípade, že výstavba si vyžiada odpojenie obce od dodávky elektriny alebo vody, je potrebné dopredu informovať obec a dohodnúť si termíny odstávky s obcou •Pri smútočných obradoch a pri sviatkoch zosnulých sa nebudú vykonávať hlučné stavebné práce, ktoré by narušili pietu pri pohreboch a sviatkoch zesnulých.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

15. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
16. Pred realizáciou prípojok stavebník požiada o vydanie rozkopaného povolenia na miestne a vecne príslušnom úrade
17. Pred realizáciou stavby stavebník oboznámi vlastníkov susedných nehnuteľností o prípadných obmedzeniach počas výstavby.
18. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby, prípadne umiestnenia prípojky si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.
19. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody stavebnými prácami je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
20. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie komunikácií bezprostredne po ich znečistení
21. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm. h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
22. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050
23. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení
24. Stanoviská správcov inž. sietí :
  - a) SeVaK a.s. - zo dňa 16.10.2017 pod číslom O17023139/LKo •Nakoľko sa v záujmovom území v súčasnej dobe nenachádza verejný vodovod (VV) v správe našej spoločnosti, k predloženej projektovej dokumentácii sa nevvyjadrujeme •K zásobovaniu navrhovaného objektu vodou z verejného vodovodu sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní plánovaného rozšírenia verejného vodovodu do správy našej spoločnosti. Projektovú dokumentáciu zásobovania objektu pitnou vodou a odkanalizovania objektu požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti až po odovzdaný predmetného VV do vlastníctva a prevádzkovania našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné vodovodnú prípojku realizovať.
25. SSD a.s. - zo dňa 26.2.2018 pod číslom 4300085895/145 s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami: •V predmetnej lokalite katastra Čičmany KN-99222/15,16 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. •Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri realizácii prác. neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy •v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť •Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD a.s. •Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa za cintorínom č.5/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25A$  •Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie elektrickej prípojky káblom AYKY 4x25mm<sup>2</sup>, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku. •Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzavrieť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy •Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY – J4Bx25 mm<sup>2</sup> mechanicky chránená v ochrannej trubke / chráničke/ a ukončený na hlavnom ističi pred meraním /plombovateľná časť/. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači /RE/ umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Vyhotovenie RE mus vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl.č.508/2009 Z.z. •Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného vo vyjadrení po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia

z distribučnej sústavy /od bodu pripojenia- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky/ po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady •Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia /revíziu správu od elektrického prívodu z odvolávacieho miesta po elektromerový rozvádzač/ v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhl.č 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike •Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny. • v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, že žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takému charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb. •Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané

26. Podmienky v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov :

- a) OU OSZP EIA - zo dňa 3.7.2018 pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/024095-002/Hnl -PD je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽI) pod č.j.: OU-ZA-OSZP32016/018475-003/Hnl zo dňa 30. 05. 2016.
- b) OU OSZP ŠVS - zo dňa 14.11.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/041260-002/Ros - s vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí za týchto podmienok: • stavby sa napája na rozšírenie verejného vodovodu, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie dňa 26.8.2016 pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2016/003275-004/Ros a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.10.2016. „Kolaudácia navrhovanej stavby: Rodinný dom typ C1-16, Čičmany“ bude možná až po skolaudovaní rozšírenia verejného vodovodu •Splaškové odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia §36 ods.3 vodného zákona zneškodňované v čistiarni odpadových vôd •Pri kolaudácii stavby stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu o . i. aj skúšky tesnosti navrhovanej aj existujúcej splaškovej kanalizácie a tiež žumpy, ktoré vyhotoví odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie v zmysle §39 ods.7 vodného zákona.
- c) OU OSZP OPaK - zo dňa 6.10.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/041261-002/Bre - nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: •Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s odbornou organizáciou •Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť- invázne druhy /§7 zákona/.
- d) OU OSZP ŠSOH - zo dňa 27.10.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/041259-002/Deb - súhlasí za splnenia pripomienok: •odpady vyprodukované počas stavby investor/pôvodca odpadov/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke •investor /alebo dodávateľ/zhotoviteľ stavby/ stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 /stavebné odpady/ v kategórii O „ostatný odpad“, odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie /recykláciu/ •investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa/zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi •dodávateľom/zhotoviteľom/ stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným

- odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s §98 v nadväznosti na §108 ods.1 písm.c) zákona o odpadoch •doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby /zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach/ preukáže stavebník/investor/stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- e) KPÚZA - zo dňa 30.10.2017 pod č. KPUZA-2017/20708-2/84789/KOP - uplatňuje požiadavky •ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva - zo dňa 5.12.2017 pod č.A/2017/03725/HZPZ - súhlasí s návrhom žiadateľa • je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska, t. j.50m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle Zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- g) DI OR PZ SR - zo dňa 26.9.2017 pod č.ORPZ-4-ODI1-28-330/2017 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia a so zariadením vjazdu. Pred realizáciou stavebných prác predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného DZ.
27. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
29. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu
30. Dodávateľ pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží osvedčenie na vedenie stavby (stavbyvedúci).
31. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
32. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
33. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
34. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
35. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
36. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie
37. Stavebné povolenie stráca podľa §67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
38. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Odôvodnenie:

Dňa 6.12.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený a stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.9.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: PROPERTY REAL s.r.o., E-RAN Property s.r.o., Atelier 214 s.r.o., Ing. Juraj Uhrovič, Ing. Martina Mullerová. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia

rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom.



Mgr. Natália Dubnicayová  
starostka obce Čičmany

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 6.12.2017.

**Príloha:** overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

PROPERTY REAL s.r.o., Astrová súp. č. 2, 821 01 Bratislava  
E-RAN Property s.r.o., Astrová súp. č. 2, 821 01 Bratislava  
Atelier 214 s.r.o., Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín  
Ing. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/36, 911 01 Trenčín  
Ing. Martina Mullerová, Odbojárov súp. č. 1806/18G, 911 01 Trenčín  
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP EIA, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava  
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava  
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina  
T com a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná

