

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/S2026/00103/ST/11-Lô

V Čičmanoch 23.09.2026

ROZHODNUTIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 29.06.2026 podal

Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava, Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správne poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l Ź u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného Obcou Čičmany pod č. sp. 02/S2024/00012/ST/33-Lô zo dňa 03.07.2024, právoplatné 17.08.2024 na stavbu:

„Novostavba rekreačnej chaty“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5 v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina vydaného obcou Čičmany.

Platnosť stavebného povolenia sa predlžuje o dva roky rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Podmienky stavebného povolenia č.z. 02/S2024/00012/ST/33-Lô zo dňa 03.07.2024, právoplatné 17.08.2024 zostávajú v platnosti a týmto rozhodnutím sa nemenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 29.06.2026 podal Marcel Peško, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava, Dana Pešková, Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom: "Novostavba rekreačnej chaty" na pozemku registra "C" parc. č. 9202/4, 9202/5, 9203/4, 9203/5 v katastrálnom území Čičmany. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Obcou Jasenové vydané stavebné povolenie pod č. 02/S2024/00012/ST/33-Lô zo dňa 03.07.2024, právoplatné 17.08.2024. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že danú stavbu nie je možné zrealizovať z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 35 ods. 2 a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk/> kópiu žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia písomnosťou č. 02/S2026/00103/1-Lô zo dňa 14.07.2026.

Dňa 12.03.2026 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania pod č. 02/S2026/00103/2-Lô podľa § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Mgr. Iveta Michalíková
starostka obce

Doručí sa:

1. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany 174, 013 15 Čičmany
4. Martin Štepka, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
5. Lucia Štepková, Jasovská 11, 851 07 Bratislava
6. Ing. Lukáš Holúbek, - HolPro, s. r. o., Májová 414, 013 06 Terchová
7. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Čičmany, Čičmany 147, 013 15 Čičmany
8. Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany
9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány:

10. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
11. 35 910 739 - SPP-D a.s.
12. 36 672 297 - SEVAK a.s.
13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
14. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - Ochrana prírody a krajiny
 - pozemkový a lesný odbor
 - odpadové hospodárstvo
 - EIA
15. 31 755 194 – 11081 - Krajský pamiatkový úrad
16. 00321206- Obec Čičmany

spis

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je prístupné na :
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Zverejnené na **15 dní** od

do:.....