

OBEC ČIČMANY

Stavebný úrad

Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/14/2021/ST/2024/13-Lŕ

V Čičmanoch 05.03.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, "), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ktorú dňa 15.01.2021 podala

Branislav Pecháček, Dobrá 1365, 914 01 Trenčianska Teplá

Jana Pecháčková, Dobrá 1365, 914 01 Trenčianska Teplá

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce

„Hospodárska stavba „

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 321 v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina.

Popis stavby: Samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená hospodárska budova s neobytným podkrovím a zastrešená sedlovou strechou so sklonom 39°. Stavba je navrhnutá ako nezateplená zrubová konštrukcia pravidelných rozmerov 5,5 x 6,5m z hraničných zrubových trámov š. 200mm. Objekt nemá vnútorné dispozičné delenie. Do stavby sa vstúpi cez dvernú konštrukciu z južnej strany. Zastrešenie stavby je riešené sedlovou strechou s drevenou krovovou konštrukciou, pričom po bokoch stavby sú povalby. Hrebeň stavby je vo výške +5,360m od úrovne nuly, umiestnenej na podlahe hospodárskej budovy, pričom od upraveného terénu bude stavba 5,8m vysoká. Pozemok parc. č. 322 obsahuje existujúci vjazd, ktorý bude slúžiť aj ako prístup pre hospodársku stavbu. Stavba obsahuje podzemný rozvod elektrickej energie napojením na existujúci hlavný rozvádzač a elektromer rodinného domu s. č. 99.

Zastavaná plocha+ spevnené plochy : 35,75 m²+23,15 m²
69,91 m²

Podlahová plocha objektu:

1. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba je umiestnená na **pozemku registra "C" parc.č 321** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina, odstupy od okolitých nehnuteľností v zmysle situácie umiestnenia stavby vypracovanej Ing. arch . Petrom Kasmanom v mierke 1:200, dátum vypracovania 02/2021.
- Stavebné práce potrebné pre dokončenie hospodárskej stavby budú uskutočnené v zmysle

vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Žilina pod . KPUZA-2022/15498-2/63081/MAR zo dňa 25.07.2022 a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kasman, M. R. Štefánika 624/10, 015 01 Rajec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovanosť projektu.

- c) Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- d) Pri prácach budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) práce realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
- h) na uskutočňovanie prác použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **do vydania kolaudačného rozhodnutia** stavebník usporiada nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadrenie č. KPUZA-2022/15496-2/63081/MAR zo dňa 25.07.2022 si uplatňuje nasledovné požiadavky:

- konečnou úpravou zrubu dosiahnuť prirodzene tmavý matný povrch dreva,
- podmurovku opatriť omietkou a bielym vápenným náterom.
- Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prisun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- b) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- c) Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľky.
- d) V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- e) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
- f) Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- g) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- h) Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
- i) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- j) V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- k) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- l) V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie:

Dňa 30.09.2020 bol na mieste stavby vykonaný štátny stavebný dohľad, kde bolo zistené, že stavebník uskutočnil stavbu „Hospodárska budova“ bez stavebného povolenia. Dňa 01.02.2021 pod č. z. 02/14/2021/PR/05-Lô vydal výzvu na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a niektorých dokladov, ktorými mal stavebník preukázať súlad s verejným záujmom a s cieľmi územného plánovania a súčasne konania vo veci prerušil.

Stavebník splnil vyššie uvedenú výzvu, predložil požadované doklady, pričom ich stavebný úrad vyhodnotil ako dostatočný podklad pre preukázanie súladu s verejnými záujmami. Stavebník žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „Hospodárska stavba“ umiestneného na parc. č. C KN 321 k ú. Čičmany, okres Žilina Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (konanie o dodatočnom povolení stavby).

Dňa 06.07.2022 pod č. z. 02/14/2021/2 stavebný úrad v zmysle §61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky a zároveň určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok, inak na ne nebude prihliadať. Rovnako upozornil v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány o lehote na predloženie svojich stanovísk.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §54-§67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom obce Čičmany. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia.. Stavebný úrad preto rozhodol

ol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Bc. Iveta Michalíková
Starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce / www.obeccicmany.sk /. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lórinčová, tel.č. 041/507 65 15, mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Branislav Pecháček, Dobrá súp. č. 1365, 914 01 Trenčianska Teplá- stavebník
2. Jana Pecháčková, Dobrá súp. č. 1365, 914 01 Trenčianska Teplá- stavebník
3. Vlastníci susedných a dotknutých pozemkov- verejná vyhláška
4. Ing. arch. Peter Kasman,, M. R. Štefánika 624/10, 015 01 Rajec- projektant

Na vedomie:

5. Branislav Pecháček, Dobrá súp. č. 1365, 914 01 Trenčianska Teplá- stavebník
6. Jana Pecháčková, Dobrá súp. č. 1365, 914 01 Trenčianska Teplá- stavebník
7. 31 755 194 – 11081 Krajský pamiatkový úrad Žilina

spis

