

OBEC Čičmany
Stavebný úrad
Čičmany 166, 013 15 Čičmany

02/171/2024/1-Lô

V Čičmanoch 17.01.2024

*** Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia
v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona**

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle §35 ods.2 a §58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Čičmany na stránke obce <http://www.obeccicmany.sk>

- kópiu žiadosti o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :
„Novostavba drevodomu“
na pozemku register "C" parc. č. 9203/18, 9203/19 v katastrálnom území Čičmany.
navrhovateľ **Barényi Branislav, J. Prháčka 44, 911 05 Trenčín**
- a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie Okresného úradu Žilina č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016 vydané v zisťovacom konaní, je prístupné na internetovej stránke

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekreacnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Doručí sa: Obec Čičmany

Vyvesené dňa: 14.1.2024

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**OBEC
ČIČMANY
013 15**

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A
UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Branislav Barényi, J. Prháčka 44, 911 05 Trenčín,
v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník") dňa 15.11.2023 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba drevodomu"

**SO 01 Novostavba rekreačného domu, SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Splašková
kanalizácia- žumpa, SO 04 Prípojka NN, SO 05 Oplotenie pozemku**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc. č. 9203/18, 9203/19 (Orná pôda)** v katastrálnom území Čičmany, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Čičmany, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/507 65 15 alebo mailom na miroslava.lorincova@rajec.sk.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Bc. Iveta Michalíková

Starostka obce

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0903 857 912, mail stavebnyurad@obecdurcina.sk

Doručí sa:

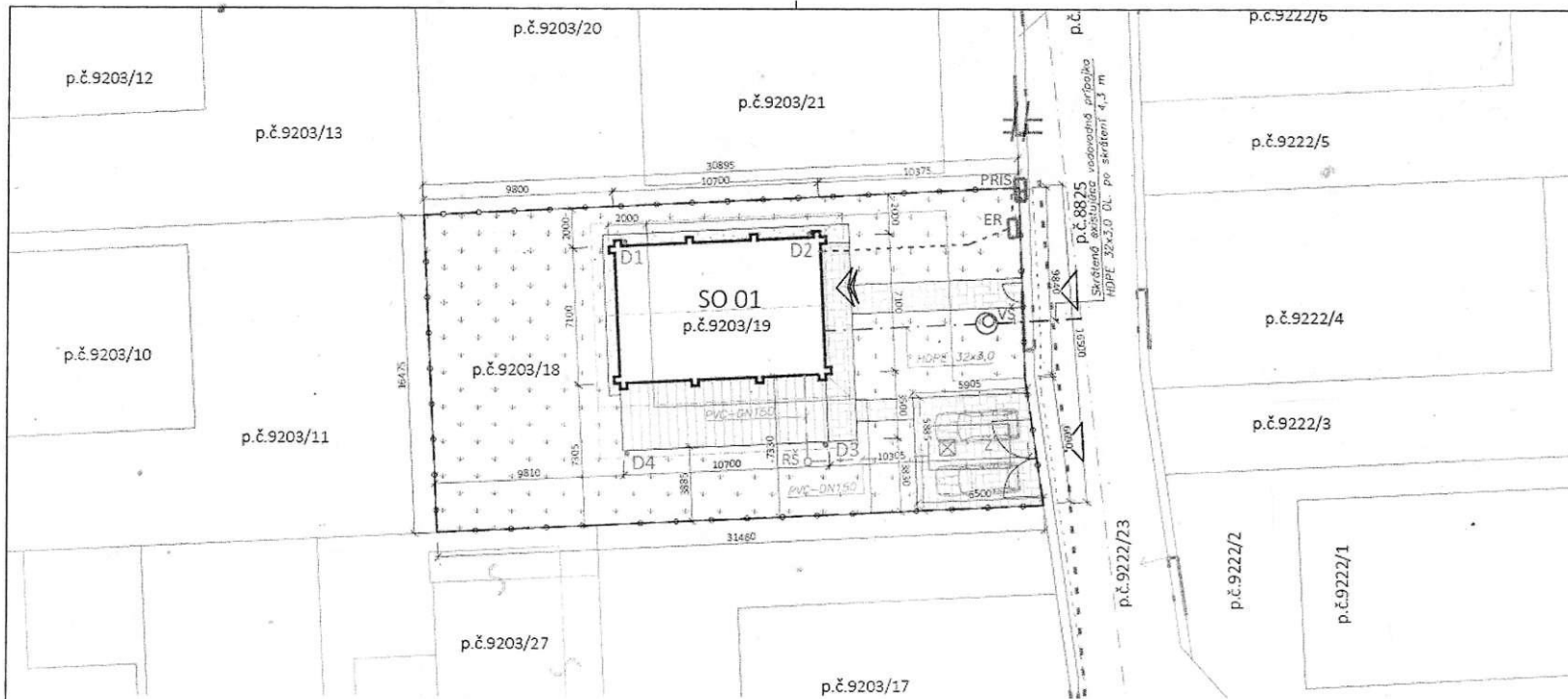
1. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec- splnomocnenec, projektant
2. E-RAN Property, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Ing. Gallovič Emil, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín
4. MUDr. Jarmila Gallovičová, Kúty 967/48, 911 01 Trenčín
5. Halgat Štefan, Farebná 37, 821 05 Bratislava
6. Halgatová Jarmila, Farebná 37, 821 05 Bratislava
7. Obec Čičmany, Čičmany 66, 013 015 Rajecká Lesná

Na vedomie:

8. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s
9. 36 672 297 - SEVAK a.s
10. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina
- odbor starostlivosti o ŽP
- pozemkový a lesný odbor
- na úseku EIA
11. 35 910 739 - SPP-D a.s.
12. 31 755 194 – 10181 - Krajský pamiatkový úrad
13. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s
spis

Podľa zákona 24/2006 Z. z. bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina č. j.: OU-ZA-OSZP3-2016/018475-003/Hnl zo dňa 30.5.2016, ktoré je sprístupnené na : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-s-rekracnymi-domami-sportoviskom-cicmany>

Zverejnené na 15 dní od 17. 1. 2024



LEGENDA

- HRANICA PÁNEJ POZEMKU PRE SO 01
- OPOJENIE POZEMKU
- HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTŮV
- ▨ NEPEVNÉ TRÁVNATÉ PLOCHY

NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY

- ▭ SO 01 NOVOSTAVBA REKREAČNÉHO DOMU
- ▨ SPEVNENÉ PLOCHY REKREAČNÉHO DOMU - TERASA
- ▨ PÁNKOVACIE STÁTIE PRE AUTO, OCHODKÉ
- ▨ ODKVAPOVÝ CHODNÍK
- ▴ HLAVNÝ VSTUP DO SO 01
- ▴ HLAVNÝ VSTUP NA PARCELU

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1564,40 m ²	- 100,00 %
ZASTAVANÁ PLOCHA RD	191,66 m ²	- 12,25 %
SPEVNENÉ PLOCHY	154,74 m ²	- 9,90 %

EXISTUJÚCE OBJEKTY

- VELENÉ ELEKTROKÁBLUJENIE - POZEMKÉ
- VELENÉ VODOVODNÝ KÁBL D 110/HDPE
- ODTLUČOČ PŘIPOJKA VYVEDENÁ ZA HRANICU PARCELY INVESTORA, SKRÁTENÁ Z c. 4,80 m NA c. 4,30 m
- ▭ PRIS
- DOSTUČKA PŘIPOJOVACIA SKRINKA ELEKTŘI

VNÚTORNÉ SIEŤE - NAVRHOVANÉ

- VŠ NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ VODOVODNÁ SÁCHTA TRIPLAST Ø 1100, SVETLEJ VÝŠKY 1500 mm, POTREBNÉ OSADENIE VODOVODNEJ ZDSTAVY
- RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ SÁCHTA Ø 400 mm, VĚKOVÁ HĽUBKA NAVRHOVANÁ PŘEŠKROVÁVANÁ VODOTESNÁ BETONOVÁ ŽUPVA, OBJEM AKUMULAČNÉHO PRIESTORU ŽUPVY V = 13,0 m³, VONKAŠNÉ ROZMERY 4,3x2,8x2,8 m, PRIJEJ OSADENIE DOČERÁŤ STN 7E 60E1, HĽBKU ULOŽENIA ŽUPVY UPRÁVŤ POČIA SITUÁCIE NA STAVBE
- D1-4 ODPADOVÉ POTRUBIE OČIŠŤOVEJ KANALIZÁCIE
- ER ELEKTROMER

- Dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a nenahrádza realizačný projekt
 - Dokumentácia je spracovaná na základe normatívnej legislatívy a požiadaviek investora
 - Účinnosť, ktorá nie sú zhotoviteľovi stavby zrozumiteľná z dokumentácie, treba konzultovať

O_BLOK

úroveň podlahy I. nadzemného podlažia
 10.000 ± 668.800 m.n.m.

Autor projektu:	Architektonický ateliér o_blok o_blok s. r. o., Heľského 298/103, 015 01 Rajec, SR IČO : 33897151 DIČ : 2131410143 Tel. : 0910 108 867 mail : info@ateleeroblok.sk
Vypracoval:	Ing.arch. Maroš Miko, Ing. Vieraeta Podobeťová
Zoapovedný projektant:	Ing.arch. Maroš Miko, Durebná 20, Rajec 015 01
Investor:	Šarčány Branislav, r. Branšný, J. Pribička č. 44, Trenčín, PSČ 911 05, SR
Dokumentácia:	Novostavba zrubového rekreačného objektu - projekt pre stavebné povolenie
Miesto stavby:	Kraj Žilinský, okres Žilina, obec Čičmany, k.ú. Čičmany (809 519), p.č. 9203/18, 9203/19, LV 403
Objekt:	SO 01 Novostavba drevedomu - Čičmany, p.č. 9203/18, 9203/19
Názov výkresu:	Situácia koordinačná

Protela:	Stupen:
ARCHITEKTÚRA	PSP
Číslo eskizy:	Dátum:
D03/2023	10/2023
Mierka:	Formát:
1:200	2 x A 4
Číslo výkresu:	02