

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
dňa 01.04.2022
a vykonateľným dňa 01.04.2022
Podpis: J. M. J.

Obec Čičmany

Obecný úrad v Čičmanoch, Čičmany č.66, 013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: 02/172/2021-Ri
Č. záznamu: 02/172/2021/ST/2022/23-Ri
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

Dňa 01.06.2022



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čičmany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.9.2021 podal

Ing. Ľubomír Holovič, Mestský Majer 1001, 931 01 Šamorín
Veronika Holovičová, Mestský Majer 1001, 931 01 Šamorín

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Stavebné úpravy rodinného domu Čičmany č. 317

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5732/2, 5732/9 v katastrálnom území Čičmany.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy rodinného domu bez prípojok technickej infraštruktúry

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie /PD/ overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Bullo, ASI /konštrukcie pozemných stavieb/, bytom Jedlíková 3422/1, 010 15 Žilina ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny PD nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.

3. Stavba:

Objekt rodinného domu zostáva takmer v pôvodných pôdorysných rozmeroch, rozširuje sa iba o hrúbku zateplenia - z pôvodných 7,65 m x 6,60 m sa mení na 7,89 m x 6,84 m. Výška stavby /hrebeňa strešnej konštrukcie/ sa nemení, zostáva + 9,09 m od úrovne ±0,00 a + 9,24 m od úrovne terénu. Stavba má tri nadzemné podlažia. Pre realizovanie stavebných úprav objektu s navrhovanými dispozičnými zmenami spojenými so stavebnými úpravami na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží rodinného domu sa musia vykonať nasledujúce búracie a demontážne práce: Na 1., 2. a 3. nadzemnom podlaží sa vo všetkých miestnostiach vybúrajú pôvodné podlahy. Na 1. nadzemnom podlaží sa vybúra vnútorný parapet okenného otvoru, ktorý sa na šírku symetricky zväčší o 75mm na každú stranu. Z tohto dôvodu sa časť ostení musí vybúrať. Medzi pôvodnou kúpeľňou a garážou sa vybúra otvor, do ktorého sa budú osádzať nové dvere.

Medzi 1.NP a 2.NP sa musí vytvoriť v ŽB stropnej doske hr.120mm nový otvor na osadenie schodiska. Na 2. nadzemnom podlaží sa odstráni pôvodné drevené steny zádveria. Tiež sa bude musieť odstrániť konštrukcia krovu a strechy nad zádverím. Na južnej obvodovej stene zo škvárobetonových tvárnic hr. 300 mm bude vybúraný jeden nový otvor pre novonavrhované okno. Pôvodné vonkajšie oceľové schodisko bude musieť byť demontované a posunuté o 150 mm od obvodovej steny z dôvodu zateplenia. Pôvodné zábradlie balkóna sa demontuje. Na 3. nadzemnom podlaží sa vybúrajú všetky pôvodné priečky hr.150mm, tiež aj pôvodné balkónové zábradlie. Všetky vrstvy strešného plášt'a budú odstránené (všetky nosné prvky konštrukcie krovu ostávajú pôvodné). Zvislé nosné konštrukcie zádveria budú – systém YTONG. Do stávajúcej konštrukcie krovu budú osadené 2 ks strešných vikierov. Stávajúce schodišťa sú doplnené o novonavrhované jednoramenné drevené schodisko, vedúce z 1.NP na 2.NP

Zastavaná plocha RD – 49,65 m²

Obytná plocha – 57,49 m²

Úžitková plocha – 123,88 m²

4. Dažďová voda bude zvedená zo strechy tak, aby neohrozovala a neobmedzovala užívanie susedných pozemkov
5. Na streche budú osadené lapače snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
6. Oplotenie – nie je predmetom povolenia
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
10. Pred začatím prác vytyčiť všetky podzemné a nadzemné inžinierke siete a ich ochranné pásma, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050

11. Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov :

V rámci konania boli predložené dve stanoviská a to stanovisko zo Slovenského pozemkového fondu Bratislava /SPFS80272/2022/750-002 zo dňa 17.03.2022/ a zo Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina /202108-TZ-0347-1 zo dňa 06.09.2021/. Nakoľko sa stavebné povolenie zúžilo iba na povolenie stavebných úprav rodinného domu bez prípojok technickej infraštruktúry a z riešenia tým pádom odbudli niektoré predtým riešené pozemky, uvádzanie týchto stanovísk pre toto rozhodnutie je irelevantné.

12. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, Považská Bystrica
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
14. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia.
15. V prípade potreby vstupu a využitia okolitých pozemkov počas výstavby dohodnúť podmienky s vlastníkom.
16. Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí prednostne ich zhodnotenie vo vhodnom zariadení alebo zneškodnenie na povolenej skládke.

17. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
18. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
19. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
20. Stavebník/ dodávateľ je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad realizáciou stavby.
21. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/.
22. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona .
23. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona.
24. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 29.09.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám listom č. 02/172/2022/1 zo dňa 03.03.2022. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili: SPF Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. **Stavebné úpravy stavby sú v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Čičmany – Územným plánom obce Čičmany v jeho platnom znení /ÚPN-O Čičmany vrátane jeho Zmien a Doplnkov/.** Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Ing. Lubomír Holovič, Veronika Holovičová, Ing. Zdeněk Michalec, Ing. Jozef Bullo.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. /správny súdny poriadok/ v znení neskorších platných právnych predpisov.




Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 c/1 vo výške 35 eur bol zaplatený dňa 01.06.2022.

Príloha:

Overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Ing. Ľubomír Holovič, Mestský Majer súp. č. 1001/9, 931 01 Šamorín

Veronika Holovičová, Mestský Majer súp. č. 1001/9, 931 01 Šamorín

Ing. Zdeněk Michalec Lánska 934/25-3, Považská Bystrica, st. dozor

Ing. Jozef Bullo, Jedlíková 3422/1, 010 15 Žilina - projektant

dotknuté orgány

ostatný(i)

Obec Čičmany, Čičmany súp. č. 166, 013 15 Rajecká Lesná